

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
ООО «НТ Агри»
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «НТ Агри»

ОГРН 1167746317969, ИНН 7706435711, КПП 712301001

Местонахождение: 301320 Тульская область Веневский район г. Венев, переулок Белова, дом 6, стр.1

Телефон: 8-910-702-27-21

Уставный капитал Общества

По состоянию на 31.12.2021 года уставный капитал составляет 10 000 рублей. Уставный капитал оплачен полностью. Единственный участник – ООО «Акросс».

Органы управления Общества

Единоличный исполнительный орган Общества:

Генеральный директор ООО «НТ Агри» - Трубицына Ирина Викторовна с 08.03.2019 г по настоящее время.

Главный бухгалтер ООО «НТ Агри»- Трубицына Ирина Викторовна с 01.01.2019 г по настоящее время

Информация об аудиторе Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Аудит», ИНН 7106506456 , КПП 710601001 , местонахождение: 300041, город Тула, ул.Каминского, дом 47а.

Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

ООО «Реформа питания»- учредитель ООО «Акросс»-60%

ООО «Акросс» – единственный участник Общества

ООО «Итамаа» - управляющая компания до 30.09.2018 года

Акросс Агри АБ –участник ООО «Акросс» до 28.03.2018 г..

Атракс Инвест-участник ООО «Акросс» с 29.03.2018-18.07.2018г

Атреджи Инвест -участник ООО «Акросс с 18.07.2018 по настоящее время -40%

Бенефициарным владельцем Общества является гражданка Швеции Кристина Брандберг

й-
(Anna Christina Brandberg, 04 декабря 1970 года рождения, 701204-1567, гражданка Швеции, Зарегистрированная по адресу Hantverkargatan, 76D, 11238 Stockholm)

Основные виды деятельности Общества

Основным видом деятельности Общества является выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

Среднесписочная численность персонала по состоянию на 31.12.2021 года: 26 человек

Среднесписочная численность персонала по состоянию на 31.12.2020 года: 28 человек.

Обособленных подразделений нет.

Бухгалтерская отчетность за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно составлена на основе данных синтетического и аналитического учета в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. и действующими положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету, утвержденными Приказами Министерства Финансов Российской Федерации.

2. ОСНОВНЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность Общества формируется на основании обобщенной информации об имуществе, обязательствах и результатах деятельности.

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей.

Таможенные пошлины учитываются в первоначальной стоимости материалов и основных средств п.6 ПБУ 5/01 и п.8 ПБУ 6/01 соответственно.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится по **методу ФИФО** (п. 16 ПБУ 5/01).

Учет затрат на производство ведется по подразделениям. Затраты подразделяются на:

- прямые, собираемые по дебету счетов 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательные производства», 25 «Общепроизводственные расходы».
- косвенные, отражаемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

В конце года прямые расходы, учитываемые на счете 23 «Вспомогательные производства» и 25 «Общепроизводственные расходы», **пропорционально засеянным площадям в гектарах по каждой культуре**.

Готовая продукция оценивается по фактической производственной себестоимости.

В составе основных средств учитываются активы, стоимость которых превышает 40 тысяч рублей (**п. 5 ПБУ 6/01** «Учет основных средств»). Объекты до 40 тысяч рублей принимаются к учету в составе МПЗ.

Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01).

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов и подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Организация формирует резерв по оплате предстоящих отпусков. Начисление резерва производится исходя из количества неиспользованного отпуска и среднего заработка работников в соответствии с ПБУ 8/2010.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами единовременно в момент их осуществления.

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

3. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

При составлении бухгалтерской отчетности за 2021 год были использованы образцы форм, рекомендованные Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

3.1. Внеоборотные активы

Основные средства (стр.1150)

Информация о наличии и движении основных средств, начисленной амортизации, незавершенных капитальных вложений, а также информация об изменении стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации раскрыта в разделе 2 «Основные средства».

Переоценка не проводилась. Резерв на ремонт основных средств не создается.

3.2. Оборотные активы

Запасы (стр.1210)

В составе строки отчетности отражены следующие виды запасов:

Вид запаса	(тыс. руб)	
	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Материалы	34910,00	22304,00
Незавершенное производство	25766,00	20065,00
Готовая продукция	133055,00	99435,00
ИТОГО	193731,00	141804,00

Информация о движении запасов по группам, информация о запасах в залоге раскрыта в разделе 4 «Запасы».

Дебиторская задолженность (стр.1230)

По состоянию на 31.12.2021 долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Структура дебиторской задолженности приведена в таблице:

Вид задолженности	(тыс.руб)	
	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Задолженность покупателей	94,00	3720,00
Авансы поставщикам	47909,00	31933,00
Задолженность по налогам	817,00	700,00
Прочая задолженность	236,00	949,00
ИТОГО	49056,00	37302,00

Основными дебиторами являются:

Наименование дебитора	(тыс руб)	
	Величина задолженности на 31.12.2021	Величина задолженности на 31.12.2020
ООО «АгроГриб»	--	38,00
МРИ ФНС России №8	817,00	625,00
ООО Партнер71	2120,00	---
АО «Агропромтехника»	1260,00	13077,00
ООО «ЕвроХим Трейдинг РУС»	--	7603,00
ООО «АгроЭксперт Групп»	5790,00	2415,00
ООО «Покровский ЗРМ»	--	3108,00
ООО «Трейдинг»	--	575,00
ООО Агросорос Трейд	3043,00	--
АО Атлант	1322,00	--
ООО Кузница	9544,00	--
ООО ТД Уралхим	16982,00	--

Информация об изменении величины и остатках задолженности на отчетные даты представлена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность».

Денежные средства (стр.1250)

По состоянию на **31.12.2020**, 31.12.2021 Общество имеет открытый рублевый расчетный счет в Райффайзенбанке.

Остаток денежных средств на 31.12.2020 – 51474 тыс. руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2020 – 23560 тыс. руб.

Общество не имеет заблокированных счетов и кредиторской задолженности, находящейся в банке на картотеке.

На **31.12.2021** имеются средства на депозитных вкладах в сумме 20106 тыс.руб. Открытых кредитных линий, возможных к использованию, Общество не имеет. Открытых аккредитивов Общество не имеет.

Прочие оборотные активы (стр.1260)

В составе прочих оборотных активов отражены расходы будущих периодов. А именно отражены расходы страхования и приобретение программных продуктов на 31.12.2020 года – в сумме 869 тыс. руб. и на 31.12.2021 года – в сумме 174 тыс. руб.

Капитал и резервы

По строке 1310 Бухгалтерского баланса отражен уставный капитал Общества в размере 10 тыс. рублей. В течение 2021 года уставный капитал не изменялся.

Чистые активы Общества за 2020 и 2021 годы являются отрицательными в связи с получением отрицательного финансового результата по деятельности за 2020 и 2021 годы. (Раскрыто в п.6.2.пояснений)

За 2020 год получен убыток 73802 тыс. рублей.

За 2021 год получена прибыль 66184,00 тыс.рублей.

4.4 Долгосрочные обязательства.

Заемные средства (стр.1410)

Займы предоставлены на пополнение оборотных средств для ведения деятельности.

Займодавец	Номер и дата договора	Задолженность по займу на 31.12.2020, тыс. руб	Срок погашения	Погашение займа за 2018 г., тыс. руб.	Задолженность по займу на 31.12.2021, тыс. руб.
ООО «Акросс»	Договор уступки	360076,00	5 лет		372337,00
ООО «Акросс»	б/н от 29.04.2016	171928,00	5 лет	62198,00	113934,00
Атракс Инвест		114656,00			121475,00
Атреджи Инвест		234129,00			248612,00
ИТОГО	х	880789	х	62198,00	856358,00

Просроченная задолженность по кредитам и займам отсутствует. Информация об изменении величины и остатках задолженности на отчетные даты представлена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность».

Кредиторская задолженность (стр.1520)

У Общества имеется долгосрочная кредиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) всего:

1) по состоянию на 31.12.2020 года 6057,00 тыс. рублей, в том числе:

-АО «Тульский Аграрный центр»-6057 тыс. рублей;

2) по состоянию на 31.12.2021 года 3668 тыс. рублей, в том числе:

-АО «Тульский Аграрный центр»-3668 тыс. рублей.

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 1520 Бухгалтерского баланса.

Структура кредиторская задолженности приведена в таблице:

Вид задолженности	(тыс.руб)	
	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Задолженность перед поставщиками	5039,00	19174,00
Авансы покупателей	8064,00	7777,00
Задолженность по налогам и взносам	788,00	1199,00
Прочая задолженность		
ИТОГО	13891,00	28150,00

Просроченная задолженность отсутствует.

Основными кредиторами являются:

Наименование кредитора	(тыс.руб)	
	Величина задолженности на 31.12.2021	Величина задолженности на 31.12.2020
МРИ ФНС России №8	788,00	3766,00
ООО Акросс	---	5569,00
АО Орелмасло	3732,00	---
ООО Зерноторг	7694,00	---

Информация об изменении величины и остатках задолженности на отчетные даты представлена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность»

5 ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

5.4 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка (стр.2110) и Себестоимость продаж (стр.2120)

Вид деятельности	За 2020 год		За 2021 год	
	Выручка без НДС	Себестоимость	Выручка без НДС	Себестоимость
Выручка от продажи с/х продукции	289640,00	171957,00	266747,00	150213
Прочая выручка	2953,00	2425,00	21339,00	24459
Итого:	292593,00	887969,00	288086,00	174672

Информация о расходах по основным видам деятельности в разрезе элементов затрат раскрыта в разделе 6 «Затраты на производство».

Информация о величине сформированного оценочного обязательства по оплате отпусков работников раскрыта в разделе 7 «Оценочные обязательства».

5.5 Прочие доходы и расходы

Прочие расходы (стр.2330)

В составе прочих расходов по строке «Проценты к уплате» 2330 «Отчета о финансовых результатах» отражены:

Наименование показателя	Сумма, тыс. рублей за 2020 год	Сумма, тыс. рублей за 2021 год
Проценты по полученным займам	41545,00	37766,00

Прочие доходы (стр.2340)

В составе прочих доходов по строке 2340 «Отчета о финансовых результатах» отражены:

Наименование показателя	Сумма, тыс. рублей за 2020 год	Сумма, тыс. рублей за 2021 год
Курсовые разницы	2128,00	---
Аренда	---	873,00
Прочие доходы	18607,00	1237,00
Продажа основных средств	14231,00	20194,00
излишки	1241,00	397,00
субсидия	6959,00	3874,00
Итого прочие доходы	43166,00	26575,00

Прочие расходы (стр.2350)

В составе прочих расходов по строке 2350 «Отчета о финансовых результатах» отражены:

Наименование показателя	Сумма, тыс. рублей за 2020 год	Сумма, тыс. рублей за 2021 год
Курсовые разницы	7271,00	---
Питание сотрудников	743,00	1049,00
Услуги банка	673,00	743,00
НЗП	---	---
Прочие расходы	2098,00	3046,00
Покупка валюты	--	---
Себестоимость проданных ос, мпз	17924,00	24464,00
Итого прочие расходы	28709,00	29302,00

5.6 Информация по ПБУ 18/02

Общество является сельскохозяйственным товаропроизводителем, применяющим ставку по налогу на прибыль в размере 0%. Ставка налога на прибыль в размере 20% применяется для прочих доходов и расходов, не связанных с реализацией произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции. В 2021 году такими прочими доходами и расходами являлись продажа прочих материалов, основных средств.

Налог на прибыль за 2021 составил 0,0 тыс. рублей.

Налог на прибыль за 2020 составил 2850,2 тыс. рублей.

6 ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

6.1 Информация о связанных сторонах и операциях с ними

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Объем операций за 2020 год	Объем операций за 2021 год
			Начислено расходов в виде процентов по займу -5245,7 тыс. руб.
ООО «Акросс»	Процентный займ	Начислено расходов в виде процентов по займу-20248,7 тыс. руб. Задолженность по основной сумме займа и процентам составляет 532004 тыс. руб.	Погашение обязательств в сумме 62198 тыс.руб. Задолженность основной сумме займа и процентам отражена в 3.4 и 3.5 Пояснений и составляет 486271 тыс.руб
	Приобретение имущества и услуг	Задолженность по приобретенному имуществу и услугам составляет 5568,6 тыс руб.	
Акросс Агри АБ		Списана кредиторская задолженность 12918 тыс.руб. Задолженность на 31.12.2020 года отсутствует.	
Артакс Инвест	Процентный займ	Начислено расходов в виде процентов по займу 6818тыс.рублей Задолженность по основной сумме займов и процентам составляет 114656,5 тыс.рублей	Начислено расходов по процентам 6818 тыс.рублей
			Задолженность по основной сумме займа и процентам составляет 121475 тыс.руб
Атреджи Инвест (Atreju Invest AB) Атреджи Инвест (Atreju Invest AB)	Процентный займ	Начислено расходов в виде процентов по займам 14487,8 тыс.рублей Задолженность по основной сумме займов и процентам составляет 234129,3 тыс. рублей	Начислено расходов в виде процентов по займу -14931,4 тыс руб
			Получено заемных средств- 0,0 тыс.руб Задолженность по основной сумме займа и процентам составляет 248612 тыс.руб

Основной управленческий персонал в 2021 году состоит из: Генерального директора Трубицыной И.В.

Основной управленческий персонал в 2020 году состоял из: Генерального директора Толкунова Н.Н. (до марта 2019), главного бухгалтера Трубицыной И.В., с марта 2019 – генерального директора Трубицыной И.В.

Величина вознаграждения управленческого персонала за 2021 год составила 2455,00 тыс.руб.

Величина вознаграждения управленческого персонала за 2020 год составила 2 388,3 тыс.руб.

наименование	Сумма вознаграждения управленческого персонала (тыс. руб.) За 2020 год	Сумма вознаграждения управленческого персонала (тыс. руб.) За 2021 год
Всего начислено	1950,00	2063,00
Оклад по дням	1800,00	1598,00
Оплата отпуска по календарным дням		165,00
Месячная премия		150,00
По итогам работы за год	150,00	150,00
Доходы в натуральной форме	22,7	22,00
Питание сотрудников	22,7	22,00
Сверхнормативные доходы		
Страховые взносы	415,6	372,00
ИТОГО	2388,3	2455,00

6.2 Информация о залогах

3) Залог имущества

Общество имеет имущество на общую сумму 224 391,376 тыс. руб., переданное по договору ипотеки с Артакс Инвест АБ (залогодержатель) от 01.07.2016 г. в залог на срок до 31.12.2027 г., а именно:

№	Наименование заложенного имущества	Стоимость в рублях
1	Склад 1 899 кв.м. Тульская обл., Веневский район, дер. Сергиево, ул. Северная, стр.20	15 281 019,00
2	Семьяочистительный комплекс 388,6 кв.м.	3 486 000,00
3	Здание зерносклада №2 2119,36 кв.м. Тульская обл., Веневский район, дер.Се	11 545 097,00

4	Здание сеного сарая лит.А 1104,2 кв.м. Тульская обл., Веневский район, дер.Сергиево, ул.Северная,23	3 643 496,00
5	Здание картофелехранилища 1217,20 кв.м. Тульская обл., Веневский район, дер.Сергиево, ул	5 368 093,00
6	Здание семенного зерносклада 1826,9 кв.м. Тульская обл., Веневский район, дер.Сергиево,	10 111 822,00
7	Здание хранения техники 628,3 кв.м. лит. А, А1. Тульская обл., Веневский район, Кукуйский с.о., дер	2 612 578,00
8	Здание столовой 218,7 кв.м. лит.А, А1 Тульская обл., Веневский район, Кукуйский с.о., дер.Кукуй, ул	2 160 629,00
9	Здание ангара 1246,30 кв.м. Тульская обл., Веневский район, Кукуйский с.о., дер.Кукуй, ул.Парковая	1 148 302,00
10	Здание автогаража для грузовых автомашин 387,9 кв.м. Тульская обл., Веневский район, Кукуйский с.о.,	1 483 639,00
11	Здание гаража 44,30 кв.м. Тульская обл., Веневский район, Кукуйский с.о., дер.Кукуй, ул.Парковая, ст	103 201,00
12	Земельный участок 1 487 000 кв.м. Кад.номер 71:05:050601:161	2 669 555,36
13	Земельный участок 2 030 950 кв.м. Кад.номер 71:05:050401:182	3 646 088,41
14	Земельный участок 731 916 кв.м. Кад.номер 71:05:050401:198	1 313 981,36
15	Земельный участок 212 200 кв.м. Кад.номер 71:05:050401:223	380 954,71
16	Земельный участок 313 884 кв.м. Кад.номер 71:05:050401:197	563 504,18
17	Земельный участок 13 071 800 кв.м. Кад.номер 71:05:000000:112	23 467 312,58
18	Земельный участок 220 132 кв.м. Кад.номер 71:05:060101:243	11 017 397,05
19	Земельный участок 147 832 кв.м. Кад.номер 71:05:060101:239	7 398 850,87
20	Земельный участок 312 273 кв.м. Кад.номер 71:05:050401:225	560 612,01
21	Земельный участок 2 169 800 кв.м. Кад.номер 71:05:040301:245	3 895 360,61
22	Земельный участок 650 400 кв.м. Кад.номер 71:05:040301:251	1 167 638,74
23	Земельный участок 218 227 кв.м. Кад.номер 71:05:050401:224	391 774,75
24	Земельный участок 83 677 кв.м. Кад.номер 71:05:060101:234	4 187 954,20
25	Земельный участок 346 624 кв.м. Кад.номер 71:05:060101:242	17 348 201,24
26	Земельный участок 151 596 кв.м. Кад.номер 71:05:060101:244	7 587 235,49
27	Земельный участок 248 963 кв.м. Кад.номер 71:05:060101:240	12 460 361,15
28	Земельный участок 2 871 730 кв.м. Кад.номер 71:05:000000:0115	5 155 509,23
29	Земельный участок 2 560 800 кв.м. Кад.номер 71:05:000000:144	4 597 308,26
30	Земельный участок 1 220 100 кв.м. Кад.номер 71:05:000000:0114	2 190 399,80

31	Здание весовой 25,3 кв. Тульская область, Веневский район, д. Сергиево ул.Севе	102 000,00
32	Здание весовой 11,3 кв.м Тульская обл., Веневский район, Кукуйский с.о., пос.Торбеевский, ул.Заречн	14 700,00
33	Часть здания (Станция по техническом обслуживанию автомобилей): лит.А 15 площадью 2354,5 кв.м. (ком	16 296 000,00
34	Нежилое отдельно стоящее здание, расположенное по адресу: Тульская обл.,г.Венев, ул.Белова, д.20-а о	1 011 000,00
35	Земельный участок 2 854 650 кв.м. кадастровый номер 71:05:050401:321	3 973 800,00
36	Земельный участок 565 948 кв.м. кадастровый номер 71:05:050501:212	955 200,00
37	Земельный участок 845 кв.м. кадастровый номер 71:05:050512:69	1 700,00
38	Земельный участок 346 474 кв.м. кадастровый номер 71:05:050401:326	614 000,00
39	Земельный участок 150 602 кв.м. кадастровый номер 71:05:050401:330	266 900,00
40	Земельный участок 233 972 кв.м. кадастровый номер 71:05:050401:331	414 600,00
41	Земельный участок 1 164 174 кв.м. кадастровый номер 71:05:050501:216	1 816 900,00
42	Земельный участок 2 436 кв.м. кадастровый номер 71:05:050512:64	4 800,00
43	Земельный участок 643 420 кв.м. кадастровый номер 71:05:050101:165	1 086 000,00
44	Земельный участок 750 756 кв.м. кадастровый номер 71:05:050101:164	1 251 100,00
45	Земельный участок 2 149 445 кв.м. кадастровый номер 71:05:050401:320	2 992 100,00
46	Земельный участок 365 937 кв.м. кадастровый номер 71:05:050401:325	648 500,00
47	Земельный участок 166 262 кв.м. кадастровый номер 71:05:050401:327	294 600,00
48	Земельный участок 1 352 901 кв.м. кадастровый номер 71:05:050601:193	9 396 800,00
49	Земельный участок 1 479 118 кв.м. кадастровый номер 71:05:050401:322	2 076 000,00
50	Земельный участок 404 654 кв.м. кадастровый номер 71:05:050401:328	717 100,00
51	Земельный участок 672 315 кв.м. кадастровый номер 71:05:050401:319	1 134 700,00
52	Земельный участок 124 348 кв.м. кадастровый номер 71:05:050501:213	220 400,00
53	Земельный участок 705 923 кв.м. кадастровый номер 71:05:050401:324	1 176 400,00
54	Земельный участок 655 516 кв.м. кадастровый номер 71:05:050601:192	1 106 400,00
55	Земельный участок 1 522 961 кв.м. кадастровый номер 71:05:050501:218	2 248 400,00
56	Земельный участок 105 кв.м. кадастровый номер 71:05:050512:65	200,00
57	Земельный участок 1 602 кв.м. кадастровый номер 71:05:050512:67	3 200,00
58	Земельный участок 2 234 кв.м. кадастровый номер 71:05:050512:68	4 400,00
59	Земельный участок 202 340 кв.м. кадастровый номер 71:05:050501:215	358 600,00
60	Земельный участок 857 806 кв.м. кадастровый номер 71:05:050101:163	1 338 800,00

61	Земельный участок 1 398 кв.м. кадастровый номер 71:05:050512:70	2 800,00
62	Земельный участок 106 700 кв.м. кадастровый номер 71:05:050501:89	189 100,00
63	Земельный участок 162 578 кв.м. кадастровый номер 71:05:050401:323	284 100,00
64	Земельный участок 311 465 кв.м. кадастровый номер 71:05:050601:191	552 000,00
65	Земельный участок 772 143 кв.м. кадастровый номер 71:05:050501:217	1 286 700,00
66	Земельный участок 29 000 кв.м. кадастровый номер 71:05:030203:140	2 233 000,00
67	Земельный участок 7 368 кв.м. кадастровый номер 71:05:030203:0016	597 000,00
68	Земельный участок 1 849 кв.м. кадастровый номер 71:05:050512:66	3 700,00
69	Земельный участок 458 469 кв.м. кадастровый номер 71:05:050401:329	773 800,00
Итого:		224 391 376,00

Согласно п.4.2 Договора ипотеки от 01.07.2016, в котором Общество выступает Залогодателем, стороны договорились, что размер обеспеченных обязательств составляет 757555 тыс.руб.

4) Залог доли

Доля общества является предметом залога до полного исполнения обязательств в отношении договора займа между Акросс Агри АБ и Артакс Инвест АБ по договору займа от 26.02.2016 года.

6.3 События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

5.3.1. На момент подготовки бухгалтерской отчетности за 2021 год событий после отчетной даты, условных обязательств, условных фактов хозяйственной деятельности не выявлено.

5.3.2. Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства общества будут погашаться в установленном порядке.

6. «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности»

Общество имеет отрицательную величину чистых активов в течение трех последовательных лет
. Показатели предоставлены в таблице:

На 31 декабря 2021 года (100073)	На 31 декабря 2020 года (166257)	На 31 декабря 2019 года (240059)
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Выручка по основному виду деятельности за 2020 год составила 289640 тыс. рублей.
Выручка по основному виду деятельности в 2021 году составила 266747 тыс. рублей

За 2020 год организация получила прибыль в сумме 73802 тыс.рублей. В 2021 году организация получила прибыль в сумме 66184 тыс рублей. В 2022 году организация планирует получение прибыли не меньше, чем в 2021 году.

ООО «НТ Агри» является предприятием сельскохозяйственного назначения, вновь созданное, поэтому на агротехнические, мелиоративные, агрохимические и другие мероприятия по возделыванию и обработке земельных угодий, ремонт сельхозтехники и оборудования, привлечения других организаций для оказания юридической и финансовой помощи потребовали значительных затрат.

Цель организации - производить на территории Тульской области натуральные и экологически чистые органические продукты питания для российского и международных рынков. На данный момент организация владеет шестью тысячами гектарами земли. В 2022 году планируется покупка земельных участков, обновление машино-тракторного парка российского и зарубежного производства. Также в наличии имеются станции технического обслуживания и зернохранилищ. В 2019 году построены два ангара вместимостью 6000 тонн. В 2020 году построен ангар с тремя зернохранилищами вместимостью 18000 тонн. В 2021 году построен новый комплекс сушки зерна, ввод в эксплуатацию которого будет в первом полугодии 2022 года.

На предприятии ведется обычная хозяйственная деятельность. Основными направлениями деятельности компании является производство продукции растениеводства. Планируется производство молока и мяса. Так как производство нацелено на долгосрочный рост, ведет сбалансированный отбор растениеводческих

Так как производство нацелено на долгосрочный рост, ведет сбалансированный отбор растениеводческих культур и чередуется посев зерна с мероприятиями по восстановлению плодородия почв.

В 2021 году по сравнению с 2020 годом выручка уменьшилась на 8%. Это связано с рациональной политикой реализации сельхозпродукции. Например, частичный перенос продажи сельхозпродукции на период с более благоприятной ценой реализации. Кроме того, Убыток сформировался с учетом прочих доходов и расходов. По итогам основной деятельности получена прибыль. В части прочих расходов в 2021 году более высокие расходы по заемным средствам в связи с ростом их суммы.

На 2022 год также планируется рост выручки по сравнению с 2021 годом. Рост выручки и покрытие полученных убытков в 2021 году планируется за счет:

-увеличение выручки за счет продажи с/х продукции;

-снижение затрат за счет следующих мер:

1. отказ о привлечении техники сельскохозяйственного назначения сторонних организаций
- 2.сокращение расходов на услуги сторонних организаций
- 3.разработка мероприятий по улучшению плодородия земель
- 4.рациональное использование материальных и трудовых ресурсов
- 5.повышение урожайности сельскохозяйственной продукции в 2022 году.

7.Прочие сведения

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции производственная деятельность Общества не будет приостановлена. В связи с введением ограничительных мер деятельность части персонала будет переведена на дистанционный режим работы. Сокращения не планируется. Оценка руководством влияния данного явления на финансовое состояние предприятия на настоящий момент позволяет предположить, что у Общества имеются необходимые ресурсы для продолжения непрерывно своей деятельности.

Руководство продолжает внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпринимать возможные меры для снижения возможных последствий.

Генеральный директор ООО «НТ Агри»



Трубицына И.В.