

Аудиторское заключение
о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Бурятский деловой центр»
за 2021 год

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам ООО «БДЦ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Бурятский деловой центр» (ОГРН 1050303019623), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Бурятский деловой центр» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской
организации, руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606091435)

Гаврилов К. Н.



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Аудит»,
119454, г. Москва, ул. Лобачевского, дом 92, корп. 4, оф. 46,
ОРНЗ 11606056918

«21» декабря 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "БУРЯТСКИЙ ДЕЛОВОИ ЦЕНТР"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Дата (число, месяц, год) **31 12 2021**
Форма по ОКУД **0710001**
по ОКПО **77095347**
ИНН **0326027992**
по ОКВЭД 2 **68.32**
по ОКОПФ / ОКФС **12300 16**
по ОКЕИ **384**

Коды		
0710001		
31	12	2021
77095347		
0326027992		
68.32		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

670000, Бурятия респ, Улан-Удэ г, Борсоева ул, д. № 19Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЭКСПЕРТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7729738102
ОГРН/ОГРНИП	1137746331744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18	35	53
4.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	871 189	921 195	983 685
	в том числе:				
	Административное здание по адресу ул. Борсоева 19Б	1161	838 717	878 656	918 595
4.2	Финансовые вложения	1170	1 335 187	1 287 636	1 545 398
	Отложенные налоговые активы	1180	106 273	108 903	100 167
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	19	25
	Итого по разделу I	1100	2 312 678	2 317 788	2 629 328
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8	88	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	62 259	88 479	94 566
4.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 176	586 468	170 069
4.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	373	398	1 959
	Прочие оборотные активы	1260	6	3	1
	Итого по разделу II	1200	98 822	675 437	266 605
	БАЛАНС	1600	2 411 500	2 993 225	2 895 933

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22 000	22 000	22 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89 700	89 700	41 700
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(126 219)	(84 441)	(40 497)
	Итого по разделу III	1300	(14 519)	27 259	23 203
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.6	Заемные средства	1410	2 270 253	2 181 013	2 127 996
	Отложенные налоговые обязательства	1420	76 202	71 344	67 062
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	(1)	-
	Итого по разделу IV	1400	2 346 455	2 252 357	2 195 058
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.6	Заемные средства	1510	3 397	640 983	136
4.7	Кредиторская задолженность	1520	76 172	72 608	677 516
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	(6)	19	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 564	713 609	677 673
	БАЛАНС	1700	2 411 500	2 993 225	2 895 933

Руководитель

(подпись)

Максимова Елена
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 ноября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бурятский Деловой Центр"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
77095347		
0326027992		
68.32		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.9	Выручка	2110	52 482	50 100
4.10	Себестоимость продаж	2120	(85 538)	(91 661)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(33 056)	(41 561)
	Коммерческие расходы	2210	(68)	(2)
	Управленческие расходы	2220	(3 936)	(813)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37 060)	(42 376)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	104 243	110 637
	Проценты к уплате	2330	(102 002)	(115 876)
4.11	Прочие доходы	2340	607 734	178 310
4.12	Прочие расходы	2350	(607 204)	(179 094)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 289)	(48 399)
4.8.	Налог на прибыль	2410	(7 488)	(3 463)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 488)	(3 463)
	Прочее	2460	-	7 917
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 777)	(43 945)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(41 777)	(43 945)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Максимова Елена

Викторовна

(расшифровка подписи)

29 ноября 2022 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

за Январь - Декабрь 2021 г.			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Бурятский Деловой Центр"	Форма по ОКУД	
		0710004	
		31	12 2021
		77095347	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	22 000	-	41 700	-	(40 497)	23 203
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	48 000	-	-	48 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	48 000	X	-	48 000
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(43 944)	(43 944)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	X	(43 944)	(43 944)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	22 000	-	89 700	-	(84 441)	27 259
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(41 778)	(41 778)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(41 778)	(41 778)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	22 000	-	89 700	-	(126 219)	(14 519)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(14 519)	27 259	23 203

Руководитель Максимова Елена Викторовна
 (подпись) (подпись)

29 ноября 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бурятский Деловой Центр"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
77095347		
0326027992		
68.32		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	82 698	54 537
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	76 593	54 382
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 105	155
Платежи - всего	4120	(44 743)	(30 961)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(31 300)	(25 050)
в связи с оплатой труда работников	4122	(83)	(107)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 369)	(3 938)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(7 991)	(1 866)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	37 955	23 576
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(37 979)	(25 137)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(37 979)	(25 137)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(37 979)	(25 137)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(24)	(1 561)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	398	1 959
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	374	398
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Максимова Елена

Викторовна

(расшифровка подписи)

29 ноября 2022 г.



14

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «БДЦ» за 2021 год

1. Общие положения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Бурятский деловой центр».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «БДЦ».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: Россия, 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, дом 19Б. Почтовый адрес: Россия, 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, дом 19Б.

Сведения об образовании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Бурятский деловой центр» (далее «Общество») зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Республике Бурятия 02.09.2005 за основным государственным регистрационным номером 1050303019623.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0326027992. Код причины постановки на учет (КПП): 032601001.

Основной вид деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Сдача в аренду нежилых помещений.

Основным видом деятельности Общества в 2020 и 2021 гг. была сдача в аренду нежилых помещений в Бурятском деловом центре, расположенном в г. Улан-Удэ, Республика Бурятия.

Филиалы, представительства и иные подразделения

В 2020 и 2021 гг. Общество филиалов, представительств и иных подразделений (включая выделенные на отдельные балансы), не имело.

Среднегодовая численность работающих

Среднегодовая численность работающих в Обществе за отчетный период составила 1 человек (2021 год: 1 человек).

Управляющая организация

В 2020 и по 31.03.2021 гг. руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Метрополь Девелопмент».

с 01.04.2021 г. руководство текущей деятельностью Общества осуществляется управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Путник-Байкал».

Участники Общества

В 2021 и 2020 гг. единственным участником Общества являлось Общество с ограниченной ответственностью «Метрополь Девелопмент».

Официальные курсы иностранных валют

Официальные курсы иностранных валют, установленные Центральным банком Российской Федерации («ЦБ РФ») на 31 декабря:

Руб.	2021	2020
USD 1	74,2926	73,8757
EUR 1	84,0695	90,6824

2. Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

При организации бухгалтерского учета Общество исходит из требования рациональности, что его учетная политика должна обеспечивать рациональное ведение бухгалтерского учета исходя из условий хозяйствования и величины организации.

При формировании бухгалтерской отчетности Общество исходит из того, что бухгалтерская отчетность должна давать достоверное и полное представление о его финансовом положении, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

2.1. Составление бухгалтерской отчетности

Общество приводит в бухгалтерской отчетности показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях обособленно лишь в случае их существенности, и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности.

2.2. Классификация активов и обязательств на оборотные/краткосрочные и внеоборотные/долгосрочные

В бухгалтерском балансе Общество представляет активы и обязательства на основе их классификации на оборотные/краткосрочные и внеоборотные/долгосрочные.

Актив является оборотным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он удерживается главным образом для целей торговли;
- его предполагается реализовать в пределах двенадцати месяцев после окончания отчетного

периода; или

- он представляет собой денежные средства или эквивалент денежных средств, кроме случаев, когда существуют ограничения на его обмен или использование для погашения обязательств, действующие в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве внеоборотных. Обязательство является краткосрочным, если:

- его предполагается урегулировать в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается преимущественно для целей торговли;
- оно подлежит урегулированию в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода; или
- у Общества нет безусловного права отсрочить урегулирование обязательства по меньшей мере на двенадцать месяцев после окончания отчетного периода.

Общество классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных.

Отложенные налоговые активы и обязательства классифицируются как внеоборотные/долгосрочные активы и обязательства.

2.3. Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

Доходные вложения в материальные ценности

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

Определение лимита стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ

Лимит стоимости ОС, учитываемых в составе материально-производственных запасов, составляет 40 тыс. рублей.

Определение инвентарного объекта

Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается:

- объект со всеми приспособлениями и принадлежностями;
- отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций;
- обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

Оценка ОС при принятии к бухгалтерскому учету

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Переоценка ОС

Переоценка однородных объектов ОС не осуществляется.

Способ начисления амортизации

Способ начисления амортизации объектов ОС (по группам однородных объектов) - линейный способ.

Сроки полезного использования

Сроки полезного использования объектов ОС (по основным группам):

- Здания: 30 лет;
- Машины и оборудование (кроме офисного): 10 лет;
- Производственный и хозяйственный инвентарь: 7 лет;
- Прочее: 5 лет.

Способ учета затрат на ремонт ОС

Затраты на ремонт ОС включаются на затраты текущего отчетного периода по мере их возникновения.

2.4. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

Определение единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений, является одна ценная бумага (один выданный заем).

Определение первоначальной стоимости финансовых вложений, полученных Обществом безвозмездно

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных безвозмездно, таких как ценные бумаги, признается:

- их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету;
- сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи полученных ценных бумаг на дату их принятия к бухгалтерскому учету (для ценных бумаг, по которым организатором торговли на рынке ценных бумаг не рассчитывается рыночная цена).

Последующая оценка финансовых вложений

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном порядке;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Порядок признания разницы между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость разница

между первоначальной и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, учитывается в составе прочих доходов.

Способ оценки стоимости при выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой следующим способом (по группе):

- по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Оценка при выбытии стоимости финансовых вложений по которым определяется текущая рыночная стоимость

При выбытии актива, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Способ оценки финансовых вложений на конец отчетного периода

Оценка финансовых вложений на конец отчетного периода производится в зависимости от принятого способа оценки финансовых вложений при их выбытии, т.е.:

- по текущей рыночной стоимости;
- по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Определение дисконта по векселям полученным

Ежемесячная сумма дисконта определяется по полученным векселям со сроком платежа «по предъявлении, но не ранее определенной даты» как 365 (366) день с самой ранней даты, когда вексель может быть предъявлен к оплате.

2.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

В состав денежных эквивалентов включаются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты со сроком погашения до трех месяцев.

2.6. Расходы будущих периодов

Способ списания расходов будущих периодов (по видам расходов)

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, не соответствующие условиям признания определенного актива, признаются расходами будущих периодов и списываются путем их обоснованного распределения в течение периода, к которому они относятся.

Согласно абз. 2 п. 39 ПБУ 14/2007 платежи за предоставленное право использования результатов

интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора.

К расходам будущих периодов Общество относит:

- Расходы на приобретение лицензий для оказания телематических услуг, услуг телефонной связи и передачи данных;
- Расходы на использование программных продуктов (таких как Контур и пр.);

2.7. Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

Способ оценки оценочного обязательства

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

Способ учета оценочных обязательств

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также начисление взносов во внебюджетные фонды с этих выплат производятся за счет оценочного обязательства, а при его недостаточности начисленные суммы относятся общехозяйственные расходы.

2.8. Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Способ списания дополнительных расходов по займам

Дополнительные расходы по займам списываются в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Способ учета процентов и (или) дисконта по выданным векселям

Начисленные проценты и (или) дисконт на вексельную сумму отражаются организацией-векселедателем в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Проценты и (или) дисконт по причитающимся к оплате векселям с неопределенным сроком погашения начисляются и отражаются единовременно в момент погашения векселя в составе прочих расходов.

2.9. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. № 114н.

Способ представления в бухгалтерском балансе информации об ОНА/ОНО

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

2.10. Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н.

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации

Доходами от обычных видов деятельности являются:

- Выручка от сдачи в аренду нежилых помещений.

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации

Прочими доходами являются:

- Доходы от финансовых вложений;
- Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- Суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- Прочие аналогичные доходы.

2.11. Себестоимость оказанных услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности организации

Расходами от обычных видов деятельности являются:

- Расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг: обслуживание эксплуатации здания и имущества, которые сдаются в аренду;
- Суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым в процессе оказания услуг.

Расходы, признаваемые прочими расходами

Прочими расходами являются:

- Расходы по займам и кредитам;
- Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств;
- Отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;

- Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- Суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- Прочие аналогичные расходы.

Способ признания коммерческих расходов

Коммерческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Способ признания управленческих расходов

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.12. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н.

2.13. Информация по сегментам

Информация по сегментам раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 08.11.10. № 143н.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. Информация по сегментам не раскрывается.

2.14. События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

3. Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации

3.1. Изменения учетной политики в 2021 году

В 2021 г. вступили в силу Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», а также изменения в ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», внесенные приказом Минфина России от 27 ноября 2020 г. № 287н.

Применение нового Федерального стандарта бухгалтерского учета и изменений к действующим ПБУ не оказало существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

3.2. Изменения учетной политики в 2022 году

С 2022 года Общество впервые применило указанные ниже стандарты: ФСБУ 6/2020 «Основные средства»; ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»; ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»; и ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». По оценке руководства

Общества применение указанных стандартов не оказало существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

3.2.1 Изменения учетной политики в связи с вступлением в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Лимит стоимости основных средств

Установлен лимит стоимости основных средств 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Ликвидационная стоимость

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств определяется при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Инвентарный объект

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

3.2.2 Изменения учетной политики в связи с вступлением в силу ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

- ФСБУ 26/2020 дает определение фактических затрат для целей признания капитальных вложений;
- Уточнен перечень затрат, которые не включаются в состав капитальных вложений и учитываются в составе расходов текущего периода, в котором они понесены (п. 16 ФСБУ 26/2020).

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н.

3.2.3 Изменения учетной политики в связи с вступлением в силу ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Настоящий федеральный стандарт бухгалтерского учета устанавливает требования к формированию в бухгалтерском учете Общества информации об объектах бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества, допустимые способы ведения бухгалтерского учета таких объектов, состав и содержание указанной информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

В соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; и
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей, и при этом арендатор может получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

3.2.4 Изменения учетной политики в связи с вступлением в силу ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»

Настоящий федеральный стандарт бухгалтерского учета устанавливает требования к документам бухгалтерского учета и документообороту в бухгалтерском учете экономических субъектов, за исключением организаций бюджетной сферы.

В соответствии с п. 2 ФСБУ 27/2021:

- а) под документами бухгалтерского учета понимаются первичные учетные документы и регистры бухгалтерского учета;
- б) под документооборотом в бухгалтерском учете понимается движение документов бухгалтерского учета в экономическом субъекте с момента их составления до завершения исполнения (в частности, использования для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, помещения в архив).

3.3. Изменения в принципах раскрытия информации

В бухгалтерской отчетности Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года и за год по указанную дату некоторые сравнительные показатели за 2020 и 2019 гг. были переклассифицированы для соответствия представлению бухгалтерской отчетности Общества за 2021 год. Указанные реклассификации не оказали существенного влияния на финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 гг., а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год.

4. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2021 год

4.1. Доходные вложения в материальные ценности

По состоянию на 31 декабря доходные вложения в материальные ценности представлены основными средствами, переданными в операционную аренду:

Тыс. руб.	На 31 декабря 2020г.	Поступило	Выбыло	На 31 декабря 2021г.
Здания	1 199 324	-	-	1 199 324
Машины и оборудование (кроме офисного)	161 251	-	-	161 251
Офисная мебель	48 374	96	(19)	48 451
Земельный участок	1 264	-	-	1 264
	1 410 213	96	(19)	1 410 290

Тыс. руб.	На 31 декабря 2019 г.	Поступило	Выбыло	На 31 декабря 2020г.
Здания	1 199 324	-	-	1 199 324
Машины и оборудование (кроме офисного)	161 251	-	-	161 251
Офисная мебель	48 368	6	-	48 374
Земельный участок	1 264	-	-	1 264
	1 410 207	6	-	1 410 213

Движение амортизации по группам основных средств за отчетный и предыдущий периоды представлено следующим образом:

Тыс. руб.	На 31 декабря 2020г.	Начислено	Списано	На 31 декабря 2021г.
Здания	(312 843)	(40 333)	-	(353 176)
Машины и оборудование (кроме офисного)	(144 113)	(9 307)	-	(153 420)
Офисная мебель	(32 062)	(443)	-	(32 505)
	(489 018)	(50 083)	-	(539 101)

Тыс. руб.	На 31 декабря 2019г.	Начислено	Списано	На 31 декабря 2020г.
Здания	(272 509)	(40 334)	-	(312 843)
Машины и оборудование (кроме офисного)	(125 840)	(18 273)	-	(144 113)
Офисная мебель	(28 173)	(3 889)	-	(32 062)
	(426 522)	(62 496)	-	(489 018)

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов основные средства из состава доходных вложений в материальные ценности, переданные в залог под обеспечение полученных заемных средств (Пояснение 4.7), по группам основных средств представлены следующим образом:

Тыс. руб.	2021	2020
Здание и земельный участок (по остаточной стоимости - за вычетом накопленной амортизации)	839 981	879 920
	839 981	879 920

4.2. Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря финансовые вложения представлены простыми дисконтными векселями с оговоркой по сроку погашения - "по предъявлении, но не ранее" следующим образом:

Краткосрочные финансовые вложения

2021, Тys. руб.

Векселедатель	Валюта векселя	Срок погашения (год)	Номинальная сумма векселя (сумма погашения)	Балансовая стоимость векселя
Российские юридические лица	Российский рубль	2022	137 988	36 176
			137 988	36 176

2020, Тys. руб.

Векселедатель	Валюта векселя	Срок погашения (год)	Номинальная сумма векселя (сумма погашения)	Балансовая стоимость векселя
Российские юридические лица	Российский рубль	2021	600 000	586 468
			600 000	586 468

Долгосрочные финансовые вложения

2021, Тys. руб.

Векселедатель	Валюта векселя	Срок погашения (год)	Номинальная сумма векселя (сумма погашения)	Балансовая стоимость векселя
Российские юридические лица	Российский рубль	2023 - 2031	1 756 075	1 335 187
			1 756 075	1 335 187

2020, Тys. руб.

Векселедатель	Валюта векселя	Срок погашения (год)	Номинальная сумма векселя (сумма погашения)	Балансовая стоимость векселя
Российские юридические лица	Российский рубль	2022 - 2031	2 081 887	1 287 636
			2 081 887	1 287 636

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. балансовая стоимость векселей включает начисленную амортизацию дисконта. Доходы от амортизации дисконта по векселям отражены в составе Процентом к получению по строке 2320 Отчета о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. текущая рыночная стоимость по полученным векселям не определяется.

У Общества отсутствуют признаки обесценения финансовых вложений. Также не возникали ситуации, в которых может произойти обесценение указанных финансовых вложений. Стоимость финансовых вложений, отраженная в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг., соответствует величине экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных вложений в обычных условиях его деятельности.

4.3. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря дебиторская задолженность представлена следующим образом:

Тыс. руб.	2021	2020
Расчеты с покупателями и заказчиками	67 063	93 137
Расчеты по авансам выданным	501	546
Прочее	1 325	1 849
	68 889	95 532
Резерв по сомнительным долгам	(6 630)	(7 053)
	62 259	88 479

Изменение резерва по сомнительным долгам за отчетный и предыдущий периоды представлено следующим образом:

Тыс. руб.	Пояснение	2021	2020
Резерв на начало года		(7 053)	(6 409)
Увеличение резерва	4.13	-	(878)
Использование резерва		-	234
Восстановление резерва	4.12	423	-
Резерв на конец года		(6 630)	(7 053)

4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31 декабря денежные средства и денежные эквиваленты представлены следующим образом:

Тыс. руб.	2021	2020
Денежные средства на счетах в банках (в российских рублях)	373	398
	373	398

4.5. Капитал и резервы

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. размер объявленного и оплаченного уставного капитала Общества составлял 22 000 тыс. руб. Уставный капитал был оплачен денежными средствами.

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. размер добавочного капитала Общества составлял 89 700 тыс. руб. Добавочный капитал был сформирован за счет безвозмездной финансовой помощи от Единственного участника Общества в виде простых векселей. Указанные векселя отражены в составе долгосрочных финансовых вложений (Пояснение 4.2).

В течение 2021 и 2020 гг. Общество не объявляло и не выплачивало дивиденды.

4.6. Заемные средства

По состоянию на 31 декабря заемные средства представлены следующим образом:

2021, Тys. руб.

Наименование кредитора	Валюта займа	Процентная ставка (годовых)	Сумма займа	Сумма начисленных процентов	Итого
ООО «Аудитавиатраст» (простой дисконтный вексель) (*)	Российский рубль	-	434 000	-	434 000
ООО «Аудитавиатраст» (займ)	Российский рубль	8%	369 934	782 493	1 152 427
ПАО МТС-Банк (кредит)	Российский рубль	12,5%	2 985	411	3 396
АО «Система Финанс» (займ)	Российский рубль	9,95%	631 452	52 375	683 827
			1 438 371	835 279	2 273 650

2020, Тys. руб.

Наименование кредитора	Валюта займа	Процентная ставка (годовых)	Сумма займа	Сумма начисленных процентов	Итого
ООО «Аудитавиатраст» (простой дисконтный вексель) (*)	Российский рубль	-	434 000	-	434 000
ООО «Аудитавиатраст» (займ)	Российский рубль	8%	976 934	729 115	1 706 049
ПАО МТС-Банк (кредит)	Российский рубль	12,5%	40 964	2 889	43 853
АО «Система Финанс» (займ)	Российский рубль	9,95%	631 452	6 642	638 094
			2 083 350	738 646	2 821 996

(*) Простой дисконтный вексель с оговоркой по сроку погашения – «по предъявлении, но не ранее» учитывается на балансе Общества с 2014 года и не имеет определенного срока погашения.

В соответствии с условиями договоров займа с ООО «Аудитавиатраст» начисленные проценты уплачиваются в конце срока займа вместе с уплатой основного долга.

В соответствии с условиями договора кредита с ПАО МТС-Банк начисленные проценты уплачиваются ежемесячно.

В соответствии с условиями договора займа с АО «Система-Финанс» начисленные проценты уплачиваются в конце срока займа вместе с уплатой основного долга. В 2021 году подписано дополнительное соглашение о продлении срока возврата займа до 01.06.22 г., также была увеличена процентная ставка по займу до 9,95% годовых.

По состоянию на 31 декабря заемные средства по срокам погашения представлены следующим образом:

Тыс. руб.	2021	2020
Долгосрочные заемные средства	2 270 253	2 181 013
Краткосрочные заемные средства, включая начисленные проценты (*)	3 397	640 983
	2 273 650	2 821 996

Основные средства, переданные в залог под обеспечение полученных заемных средств указаны в Пояснении 4.1.

4.7. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря кредиторская задолженность представлена следующим образом:

Тыс. руб.	2021	2020
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	68 383	68 319
Расчеты по авансам полученным	3 389	2 042
НДС к уплате	2 505	640
Прочее	1 895	1 607
	76 172	72 608

4.8. Налог на прибыль

Ставка налога на прибыль, применяемая Обществом, в 2021 и 2020 гг. составляет 20%.

(Расходы) / доходы по налогу на прибыль представлены в следующей таблице:

Тыс. руб.	2021	2020
Текущий налог на прибыль	-	-
Отложенный налог на прибыль	(7 488)	(3 463)
	(7 488)	(3 463)

Сверка условного дохода/(расхода) по налогу на прибыль с фактическим доходом/(расходом) по налогу на прибыль представлена в следующей таблице:

	2021		2020	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
Прибыль/(убыток) до налогообложения	(34 289)	100	(48 399)	100
Условный (расход)/доход по налогу на прибыль	6 858	20	9 680	20
Необлагаемые доходы	-	-	-	-
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	(14 346)	(42)	(13 143)	(27)
Фактический (расход)/доход по налогу на прибыль	(7 488)	(22)	(3 463)	(7)

В 2021 и 2020 гг. расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу, в основном, относятся к сделкам по новации векселей.

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. основные отложенные налоговые активы относятся к убыткам прошлых лет, а основные отложенные налоговые обязательства - к разнице в амортизации доходных вложений в материальные ценности в бухгалтерском и налоговом учете и дисконту по выданным векселям.

4.9. Выручка

За отчетный и предыдущий периоды выручка представлена следующим образом:

Тыс. руб.	2021	2020
Предоставление недвижимости в аренду	52 482	50 100
	52 482	50 100

4.10. Себестоимость проданных товаров и оказанных услуг

За отчетный и предыдущий периоды себестоимость представлена следующим образом:

Тыс. руб.	2021	2020
Амортизация доходных вложений в материальные ценности (Пояснение 4.1)	50 083	62 496
Эксплуатационные расходы	14 835	15 923
Коммунальные расходы	10 871	9 063
Материальные расходы	264	238
Имущественные налоги	7 645	2 327
Страхование	80	94
Услуги связи	857	1 267
Текущий ремонт	858	202
Прочее	45	51
	85 538	91 661

4.11. Прочие доходы

За отчетный и предыдущий периоды прочие доходы представлены следующим образом:

Тыс. руб.	Пояснение	2021	2020
Продажа основных средств и прочего имущества		65	-
Новация (передача) векселей		607 000	178 166
Восстановление резерва по сомнительным долгам	4.4	423	-
Прочее		246	144
		607 734	178 310

4.12. Прочие расходы

За отчетный и предыдущий периоды прочие расходы представлены следующим образом:

Тыс. руб.	Пояснение	2021	2020
Новация (передача) векселей		606 985	178 166
Создание резерва по сомнительным долгам	4.4	-	878
Прочее		219	50
		607 204	179 094

5. Информация о связанных сторонах

Стороны обычно считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону; или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности или осуществлять над ней совместный контроль. При рассмотрении взаимоотношений с каждой из возможных связанных сторон принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

В Пояснении 1 приводится информация о составе участников (собственников) Общества по состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг.

Конечным бенефициаром Общества является Слипечук Михаил Викторович, гр. Российской Федерации, являющийся бенефициарным владельцем финальной материнской организации Общества.

Перечень связанных сторон

Наименование связанной стороны	Характер отношений
ООО «Метрополь Девелопмент»	Единственный участник Общества
ООО «УК «Метрополь Девелопмент»	Управляющая организация Общества
ООО «МВС СтройЗаказчик»	Общий учредитель (участник)
ООО «ЮВЭК»	Общий учредитель (участник)
ООО «ИФК «Метрополь»	Связанная сторона учредителя
Слипечук Михаил Викторович	Связанная сторона учредителя и конечный бенефициар Общества
ООО «Мэргэн»	Общий учредитель (участник)
ООО «Мэргэн-батор»	Общий учредитель (участник)
ИП Дорош Е. Ж.	Связанная сторона Единственного участника Общества
ООО «Путник-Байкал»	Управляющая организация Общества

Условия операций со связанными сторонами

Операции со связанными сторонами проводятся по фактической цене сделки, и условия по данным операциям могут отличаться от аналогичных условий операций с независимыми сторонами.

Резерв по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не создается.

Операции, проведенные со связанными сторонами

2021 год

Тыс. руб.	Наименование связанной стороны								
Виды операций	ООО «ИФК «Метрополь»	ООО «УК «Метрополь Девелопмент»	ООО «МВС СтройЗаказчик»	Слипенчук М.В.	ООО «ЮВЭК»	ООО «Мэргэн»	ООО «Мэргэн-батор»	ИП Дорош Е. Ж.	ООО «Путник-Байкал»
Реализация товаров (работ, услуг)	-	210	-	-	65	2 297	6 614	1 547	918
Приобретение товаров (работ, услуг)	-	180	-	-	4 210	5	21	-	-

2020 год

Тыс. руб.	Наименование связанной стороны								
Виды операций	ООО «ИФК «Метрополь»	ООО «УК «Метрополь Девелопмент»	ООО «МВС СтройЗаказчик»	Слипенчук М.В.	ООО «ЮВЭК»	ООО «Мэргэн»	ООО «Мэргэн-батор»	ИП Дорош Е. Ж.	ООО «Путник-Байкал»
Реализация товаров (работ, услуг)	-	427	27	-	164	2 644	7 187	8 494	468
Приобретение товаров (работ, услуг)	-	840	-	-	16 692	-	-	-	3 548

В 2020 и по 31.03.2021 гг. расходы по ООО «ЮВЭК» относятся к оказанию услуг по эксплуатации здания бизнес-центра.

Незавершенные операции со связанными сторонами

2021 год

Тыс. руб.	Наименование связанной стороны								
Виды операций	ООО «ИФК «Метрополь»	ООО «УК «Метрополь Девелопмент»	ООО «МВС СтройЗаказчик»	Слипенчук М.В.	ООО «ЮВЭК»	ООО «Мэргэн»	ООО «Мэргэн-батор»	ИП Дорош Е. Ж.	ООО «Путник-Байкал»
Дебиторская задолженность	680	355	5	1 516	137	12 258	21 466	13 010	-
Кредиторская задолженность	-	-	-	-	66 993	5	-	-	880

2020 год

Тыс. руб.	Наименование связанной стороны								
Виды операций	ООО «ИФК «Метрополь»	ООО «УК «Метрополь Девелопмент»	ООО «МВС СтройЗаказчик»	Слипен -чук М.В.	ООО «ЮВЭК»	ООО «Мэргэн»	ООО «Мэргэн-батор»	ИП Дорош Е. Ж.	ООО «Путни-Байкал»
Дебиторская задолженность	680	145	5	1 516	72	19 080	38 138	16 588	-
Кредиторская задолженность	-	240	-	-	67 500	-	-	-	-

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу

2021 год, тыс. руб.

Виды вознаграждений	Сумма
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	
Оплата труда за отчетный период	76
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	23
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	-
Иные краткосрочные вознаграждения	-

2020 год, тыс. руб.

Виды вознаграждений	Сумма
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	
Оплата труда за отчетный период	82
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	25
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	-
Иные краткосрочные вознаграждения	-

6. Условные факты хозяйственной деятельности

Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечает требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и

денежно-кредитной политики.

Сильное негативное влияние на российскую экономику оказывают политическая нестабильность в соседних странах (особенно на Украине), а также экономические санкции, введённые против России некоторыми странами. Кроме того, негативное влияние на глобальную экономику и экономику Российской Федерации продолжают оказывать последствия пандемии коронавируса, вспышка которой произошла в Китае в декабре 2019 года и впоследствии распространилась по всему миру. Указанные последствия включают сильную волатильность цен на основные энергоносители – природный газ и нефть, падение индексов деловой активности в ведущих промышленных странах, значительное усиление волатильности на мировых финансовых рынках и существенное ослабление курса российского рубля к другим мировым валютам.

Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределённости относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Условные налоговые обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или по существу вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово- хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесены решения о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Общество в устоявшейся деловой практике придерживается принципов разумной осмотрительности при осуществлении операций с контрагентами на момент их проведения. Осуществляются проверки контрагентов в соответствии рекомендациями налоговых органов. Существует вероятность того, что в какой-то момент времени контрагент может перестать добросовестно выполнять свои налоговые обязательства. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надёжности.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании в значительной степени соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР). Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с не взаимозависимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной.

Налоговые обязательства, возникающие в результате операций между связанными сторонами Общества, определяются на основе фактической цены сделки. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надёжности.

Судебные разбирательства

Общество в устоявшейся деловой практике придерживается принципов добросовестного исполнения деловых, финансовых, налоговых и иных обязательств. Однако, существует вероятность, что к Обществу, в ходе обычной деятельности, в том числе и по независимым от Общества обстоятельствам, могут поступать иски.

Исходя из собственной оценки, а также консультаций внутренних и внешних профессиональных консультантов, руководство считает, что они не приведут к каким-либо значительным убыткам сверх суммы резервов, отраженных в настоящей бухгалтерской отчетности.

Соблюдение условий кредитных договоров

Общество должно выполнять определенные условия, преимущественно связанные с полученными кредитами и займами. Невыполнение данных условий может привести к негативным последствиям для Общества, включая увеличение расходов по заемным средствам и увеличения риска ликвидности.

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. Обществом были соблюдены условия, предусмотренные кредитными договорами и договорами займов.

7. Цели и политика управления финансовыми рисками

Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

Общество подвержено финансовым рискам, которые включают кредитный риск, риск ликвидности и рыночный риск (процентный риск, валютный риск и прочий ценовой риск).

Раскрытие информации о кредитных рисках

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что одна из сторон по финансовому инструменту нанесет финансовые убытки другой стороне посредством неисполнения своих обязательств. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом продукции на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникают финансовые активы.

Финансовые вложения (Пояснение 4.2), дебиторская задолженность (Пояснение 4.4) и денежные средства и денежные эквиваленты (Пояснение 4.5) представляют максимальный кредитный риск, возникающий у Общества.

Общество контролирует кредитный риск посредством регулярного анализа сроков задержки платежей по дебиторской задолженности. На основании данного анализа по состоянию на 31 декабря 2021 г. был создан резерв по сомнительным долгам в сумме 6 630 тыс. руб. (на 31 декабря 2020 г. – 7 053 тыс. руб.) – см. Пояснение 4.4. По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. основная часть дебиторской задолженности относится к связанным сторонам (Пояснение 5).

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. финансовые вложения представлены простыми дисконтными векселями с оговоркой по сроку погашения - "по предъявлении, но не ранее". Общество контролирует кредитный риск посредством регулярного анализа сроков задержки платежей по финансовым вложениям. По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. у Общества отсутствуют признаки обесценения финансовых вложений. Также не возникали ситуации, в которых может произойти обесценение указанных финансовых вложений. Стоимость финансовых вложений, отраженная в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг.,

соответствует величине экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных вложений в обычных условиях его деятельности.

Таким образом, Общество оценивает кредитный риск как низкий.

Концентрация кредитного риска

Общество подвержено концентрации кредитного риска. На 31 декабря 2021 г. у Общества было 4 крупнейших контрагента (2020 г.: 4 крупнейших контрагента), общая сумма остатков дебиторской задолженности которых была свыше 12 000 тыс. руб. Суммарно данная дебиторская задолженность составляла 55 980 тыс. руб. (2020 г.: 83 161 тыс. руб.) или 90% общей суммы дебиторской задолженности (2020 г.: 94% общей суммы дебиторской задолженности).

Основная часть данной дебиторской задолженности относится к связанным сторонам (Пояснение 5). Таким образом, Общество оценивает данный риск как низкий.

Раскрытие информации о риске ликвидности

Риск ликвидности - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при исполнении финансовых обязательств. Общество подвержено риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Риском ликвидности управляет управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Путник-Байкал», которая ежемесячно контролирует прогнозы движения денежных средств Общества.

Общество старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из торговой и прочей кредиторской задолженности. Общество также регулярно контролирует сроки погашения дебиторской задолженности с тем, чтобы иметь возможность быстро и соответствующим образом реагировать на непредвиденные требования к уровню ликвидности. Кроме того, Общество поддерживает достаточный уровень денежных средств и их эквивалентов в целях удовлетворения текущих и непредвиденных потребностей в ликвидности.

Управляющая организация ООО «Путник-Байкал» регулярно проводит анализ ликвидности при различных сценариях, охватывающих стандартные и более неблагоприятные рыночные условия.

Раскрытие информации о рыночных рисках

Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменений рыночных цен. Рыночный риск включает в себя три типа риска: процентный риск, валютный риск и прочие ценовые риски. Финансовые инструменты, подверженные рыночному риску, включают в себя кредиты и займы, а также финансовые вложения.

Процентный риск

Процентный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок.

Общество использует заемное финансирование. При этом Общество руководствуется принципом разумной достаточности данного финансирования и использует ставки процента, которые являются наиболее привлекательными на рынке в момент привлечения заемных средств. Общество привлекает заемные средства, в основном, по фиксированным процентным ставкам.

Финансовые вложения Общества представлены простыми дисконтными векселями с оговоркой по сроку погашения - "по предъявлении, но не ранее".

Степень риска изменения процентных ставок, которому подвергается Общество, является несущественной.

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки, связанные с подверженностью риску, будут колебаться вследствие изменений в валютных курсах.

Финансовое положение и денежные потоки Общества в незначительной степени подвергаются риску изменения обменных курсов валют. Операционная деятельность Общества осуществляется на территории Российской Федерации, и цены в контрактах с клиентами установлены в российских рублях.

Прочий ценовой риск

Общество не подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных цен на ценные бумаги или товары биржевой торговли на ее финансовое положение и денежные потоки ввиду отсутствия данных активов или обязательств, а также закупки товаров биржевой торговли.

Как указано в Пояснении 4.2 текущая рыночная стоимость по финансовым вложениям Общества не определяется.

8. События после отчетной даты

8.1. Влияние макроэкономических условий

21 февраля 2022 года Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин подписал Указы о признании Российской Федерацией непризнанных Донецкой и Луганской Народных Республик, а также подписал с данными республиками договоры о дружбе, сотрудничестве и военной помощи.

Утром 24 февраля 2022 года Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин объявил о начале специальной военной операции на территориях Донецкой и Луганской Народных Республик по просьбе руководства указанных республик.

В ответ на начало указанной специальной военной операции Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и Великобритания объявили о введении ряда серьезных экономических санкций против Российской Федерации, включая включение в санкционный список лично Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина. Кроме того, в санкционном списке оказались несколько крупнейших российских банков, десятки компаний оборонного сектора, авиастроительные (включая компании космического сектора) и судостроительные корпорации. Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и Великобритания также запретили операции, связанные с управлением резервами и активами Центрального банка Российской Федерации.

В ответ на указанные выше экономические санкции Президент и Правительство Российской Федерации объявили о целом пакете антикризисных мер, который продолжает расширяться, в целях поддержания ключевых секторов российской экономики и российского бизнеса в целом, в том числе применительно к деятельности Общества.

Влияние развития указанных событий на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств на дату утверждения настоящей годовой бухгалтерской отчетности не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть очень значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Общества в целом.

8.2. Влияние пандемии COVID-19

Как раскрыто в Пояснении 6, негативное влияние на глобальную экономику и экономику

Российской Федерации продолжает оказывать пандемия коронавируса COVID-19. Ежедневное число зараженных коронавирусом COVID-19 остается высоким как в России, так и в других странах. Продолжают действовать ограничительные меры для предотвращения распространения коронавирусной инфекции.

Общество продолжает следить за развитием ситуации с пандемией COVID-19 и при необходимости примет дальнейшие меры в ответ на экономический кризис.

8.3. Новые Федеральные стандарты бухгалтерского учета

С 2022 года в Российской Федерации введены в действие несколько новых Федеральных стандартов бухгалтерского учета: ФСБУ 6/2020 "Основные средства"; ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения"; ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"; и ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете".

Введение данных стандартов привело к необходимости в изменении учетной политики Общества. Более детальная информация о применении Обществом новых Федеральных стандартов бухгалтерского учета раскрыта в Пояснении 3.

Других каких-либо существенных событий и фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период после отчетной даты и до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности Общества не произошло.

Представитель по доверенности

№ 24 от 01.11.21 г.

29 ноября 2022 г.




Е. В. Максимова