

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №1313

197373, г. Санкт-Петербург, Планерная улица, дом 53 корп. 1

ИНН 7814019003 КПП 781401001 ОГРН 1027807583528

Исх.№ 01 от 20.01.2023 г.

ИФНС России № 26
по Приморскому р-у
г. Санкт - Петербурга

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2022 год.

Основным видом деятельности ЖСК-1313 является управление собственным жилым недвижимым имуществом (многоквартирным домом).

В бухгалтерском учете применяется упрощенная система налогообложения.

Основным источником финансирования ЖСК-1313 являются взносы на ведение уставной деятельности ЖСК, включающие в себя обязательные платежи всех собственников жилых помещений (независимо от их членства в ЖСК) за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги.

За 2022 год сумма полученных денежных средств по основной уставной деятельности составила 18 511 тыс. руб., целевые расходы по основному виду деятельности 16 183 тыс. руб.

В состав денежных средств входят средства на расчетном счете 1 015 тыс. руб. и средства на счете капитального ремонта 9 751 тыс. руб.

В состав коммерческой деятельности в 2022 году вошли :

- доходы за аренду мест размещения оборудования -38 тыс. руб ;
- проценты банка по средствам на капитальный ремонт МКД 165 тыс.руб..
- пени за несвоевременную уплату коммунальных услуг – 73 тыс. руб..

Доходы, облагаемые по ставке 6% в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составили 276 тысяч рублей..

Председатель ЖСК-1313
Тел. 8 921 897 19 30

Шистер Е.М.