

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2022 г. по
ООО "СЗ НД-1.6.1 КПД"

1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «НОВАЯ ДЁМА – 1.6.1 КПД», Сокращенное наименование - ООО "СЗ НД-1.6.1 КПД"
местонахождение: 450053, РБ, Уфа, Пр. Октября, д. 132/3 оф. 707;

2. Государственная регистрация
11.02.2020г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан

Документ-основание:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

ОГРН 1200200009789

ИНН 0276950176 КПП 027601001

3. Учредители (участники)

ООО «УКЗ № 3 ОАО КПД» - 100%,

Размер уставного капитала на 31.12.2022г. (руб.): 68 264 367,49

4. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем лицензию:

Виды лицензируемой деятельности отсутствуют

5. Виды деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)

Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21)

Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями (42.22)

Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (42.99)

Подготовка строительной площадки (43.12)

Расчистка территории строительной площадки (43.12.1)

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10)

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества (68.10.1)

Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества (68.10.11)

Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества (68.10.12)

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10.2)

Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества (68.10.21)

Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений (68.10.22)

Покупка и продажа земельных участков (68.10.23)

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2)

Исследование конъюнктуры рынка (73.20.1)

6. Сведения об аудитор за 2021г.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ОПТИМЭКС"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ОПТИМЭКС"

Место нахождения: 115191 Россия, г. Москва, 4-й Рощинский пр-д д.15

ИНН: 7710443000

ОГРН: 1027710020172

Телефон: (495) 721-4990

Факс: (495) 721-4990

Адрес электронной почты: OPTIMAX@YANDEX.RU

Член саморегулируемой организации аудиторов «ААС», ОГРН 11606056885

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год и на 31.12.2022 г. заверена Обществом с ограниченной ответственностью ООО "ОПТИМЭКС" 24.01.2022г. аудиторским заключением с выражением немодифицированного мнения.

Сведения об аудитор за 2022г.

Согласно протокола очередного общего собрания участников от 30.04.2022г. аудитором определена Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ОПТИМЭКС"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ОПТИМЭКС"

Место нахождения: 115191 Россия, г. Москва, 4-й Рощинский пр-д д.15

ИНН: 7710443000

ОГРН: 1027710020172

Телефон: (495) 721-4990

Факс: (495) 721-4990

Адрес электронной почты: OPTIMAX@YANDEX.RU

Член саморегулируемой организации аудиторов «ААС», ОГРН 11606056885

Бухгалтерскую отчетность за 2022г. подписывает директор Конинин Павел Сергеевич.

7. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена Обществом в соответствии с приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в ред. Приказа Минфина России от 06.04.2015г. №57н) и иными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в РФ. В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, о финансовом результате его деятельности и изменениях в его финансовом положении. Статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества подтверждены результатами инвентаризации активов и обязательств.

Бухгалтерская финансовая отчетность за 2022г. сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом № 1 от 01.03.20г. и изменениями дополнениями от 11.01.21г №1, от 01.01.22г и действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Учетная политика Общества предполагает имущественную обособленность и непрерывность деятельности Общества, а также временную определенность фактов хозяйственной деятельности. Принятая Учетная политика Общества на 2022 г. применяется последовательно, от одного отчетного года к другому.

Система счетов бухгалтерского учета является единой для всех ответственных лиц.

Доход застройщика является:

- экономия застройщика, которая образуется после завершения всех работ по строительству объекта, предусмотренных проектно-сметной документацией, как разница между полученными средствами инвесторов и дольщиков и понесенными расходами на строительство объекта. Организован отдельный учет целевых средств дольщиков.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Расходы застройщика состоит из двух частей:

- Расходы по строительству объектов
- Расходы по содержанию службы заказчика-застройщика

Способы организации ведения бухгалтерского учета:

Объект учетной политики	Способы организации и ведения бухгалтерского учета
Организация бухгалтерского учета	Возложена на ООО «УКЗ №3 ОАО КЖД» по договору оказания бухгалтерских услуг
Рабочий план счетов бухгалтерского учета	Разрабатывается на основе типового Плана счетов
Форма бухгалтерского учета	1С Бухгалтерия
Формы учета первичных документов	Хозяйственные операции оформляются документами установленной формы. Документы, по которым не предусмотрены типовые формы, разрабатываются организацией самостоятельно.
Организация документооборота	В соответствии с утвержденным графиком
Проведение инвентаризации имущества и обязательств	Порядок и сроки определяются управляющим организацией, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно
Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций	В рублях и копейках
Формы бухгалтерской отчетности	Разрабатываются на основе рекомендуемых типовых форм
Способ представления бухгалтерской отчетности пользователем	1) На бумажных носителях 2) В электронном виде
Переоценка основных средств	Не проводится
Способ признания доходов и расходов	Метод начисления
Оценка приобретаемых товаров	По фактической себестоимости приобретения
Оценка финансовых вложений	По первоначальной стоимости каждой единицы. Финансовые вложения при выбытии списываются по стоимости единицы
Расходы по целевым кредитам и займам участников застройщика	На счетах 08.33.1
Расходы по целевым займам третьих лиц	На счете 91.02 «прочие расходы»
Оценка задолженности по займам и кредитам	Задолженность показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов
Формирование информации о расходах	На счетах 20.33
Списание расходов будущих периодов	Метод равномерного списания

Существенные изменения в Учетную политику на 2022 год (№1 от 01.01.22г.):

Применяются с 01.01.2022 следующие ФСБУ:ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

По правилам ФСБУ 6/2020 и 26/2020, ФСБУ 25/2018 в 2022г объекты учета отсутствовали.

Численность на 31.12.2022 г. составила 1 чел.

8.Раскрытие информации по строкам бухгалтерского баланса

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА по строке 1150 Бух. Баланса на 31.12.22г. отсутствуют.

ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ по строке 1190 Бух. баланса на 31.12.22г. отсутствуют.

ЗАПАСЫ по строке 1210 Бух. Баланса на 31.12.22г.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022 г.	531104	-	531104	772583	(854352)	-	-	X	146 046	-	146 046
	5420	за 2021 г.	76789	-	76789	454315	-	-	-	X	531104	-	531104
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция (квартиры)	5402	за 2022 г.	-	-	-	303 286	(157240)	-	-	-	146046	-	146 046
	5422	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022 г.	531104	-	-	469294	(697112)	-	-	303286	-	-	-
Строительство «Жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.6.1 северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Этап –	5425	за 2021 г.	76789	-	-	454315	-	-	-	-	531104	-	531104

многоэтажный жилой дом»,													
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ по строке 1240 Бух. Баланса(тыс.руб.)

Финансовые вложения отражены по строке с кодом показателя 1240 Бухгалтерского баланса на конец 2022 года в размере **163 009 тыс. руб.**

К ним относятся следующие виды вложений:

Задолженность по предоставленному займу

Контрагент	Сумма в тыс. руб.
Трест КПД ООО	163 009
Итого	163 009

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение дебиторской задолженности по строке 1230 Бух. Баланса

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	55 01	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	55 21	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	55 02	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	55 22	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	55 03	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	55 23	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	55 04	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	55 24	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	55 05	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	55 25	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	55 10	за 2022 г.	96	-	134 487	-	(96)	-	-	-	-	-	134 491	-
	55 30	за 2021 г.	5 031	-	94	-	(5 029)	-	-	-	-	-	96	-

НОСТЬ - всего														
в том чис ле:														
Расчеты с покупател ями и заказчика ми	55 11	за 202 2г.	-	-	127 201	-	-	-	-	-	-	-	127 20 1	-
	55 31	за 202 1г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	55 12	за 202 2г.	94	-	7 006	(94)	-	-	-	-	-	-	7 006	-
	55 32	за 202 1г.	5 000	-	94	(5 00 0)	-	-	-	-	-	-	94	-
Прочая	55 13	за 202 2г.	2	-	280	(2)	-	-	-	-	-	4	284	-
	55 33	за 202 1г.	31	-	-	(29)	-	-	-	-	-	-	2	-
	55 14	за 202 2г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	55 34	за 202 1г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	55 00	за 202 2г.	96	-	134 487	(96)	-	-	X	-	-	4	134 49 1	-
	55 20	за 202 1г.	5 031	-	94	(5 02 9)	-	-	X	-	-	-	96	-

Наличие и движение кредиторской задолженности по строке 1410 и 1520 Бух. Баланса

Наименован ие показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосро- ч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторску ю задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторску ю задолжен- ность	
				в результате хозяйственн ых операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающие ся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансов ый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	555 1	за 2022 г.	449591	397599	17984	(835280)	(29895)	-	-	-	-
	557 1	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	555 2	за 2022 г.	410962	388 919	16261	(790 00 0)	(26143)	-	-	-	-
	557 2	за 2021 г.	-	401 081	9881	-	-	-	-	-	410962
займы	555 3	за 2022 г.	38629	8 680	1723	(45 280)	(3752)	-	-	-	-
	557 3	за 2021 г.	13 469	23 131	1829	-	-	-	-	-	38629
прочая	555 4	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	557 4	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	555 5	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	557	за 2021	-	-	-	-	-	-	X	X	-

	5	г.									
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	28 460	97 822	17 985	(43 228)	-	-	-	4	101044
в том числе:	5580	за 2021 г.	439	16 547	11 711	(237)	-	-	-	-	28 460
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	16 547	2 335	-	(13 326)	-	-	-	-	5 557
авансы полученные	5581	за 2021 г.	174	16 547	-	(174)	-	-	-	-	16 547
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5582	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5563	за 2022 г.	2	95487	-	(6)	-	-	-	4	95487
прочая	5583	за 2021 г.	7	-	-	(5)	-	-	-	-	2
	5564	за 2022 г.	9 881	-	16 262	(26 143)	-	-	-	-	-
	5584	за 2021 г.	-	-	9 881	-	-	-	-	-	9 881
	5565	за 2022 г.	2 029	-	1 723	(3 752)	-	-	-	-	-
	5585	за 2021 г.	200	-	1 829	-	-	-	-	-	2 029
	5566	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021 г.	59	-	-	(59)	-	-	-	-	-

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Размер уставного капитала составил на 31.12.2022 г – 68 264 тыс. руб.

ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ

На 31.12.2022 сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 17 тыс. руб., количество неоплаченных дней отпуска 7, срок исполнения -2023г.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства за 2022г.	-	15012	(3520)	-	11482
Резерв на отпуска	-	61	(43)	-	17
Резервы предстоящих расходов		14951	(3486)		11465

9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО РАСХОДАМ И ДОХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих расходах, представлена ниже (в тыс. руб.):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, управленческие расходы	Коммерческие расходы	Валовая прибыль
Экономия Застройщика	324 654	-		324 654
Реализация квартир	276 078	(162 222)	(1 353)	112 503
Итого	600 732	(162 222)		437 157

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2022 года были произведены следующие прочие доходы и расходы в руб.:

Структура прочих доходов	
Статьи прочих доходов	Сумма в тыс. рублях
Проценты к уплате	379
Прочие доходы	10
Итого	389

Структура прочих расходов	
Статьи прочих расходов	Сумма в тыс. рублях
Проценты к уплате	1 723
Прочие расходы	2 516
Итого	4 239

10.Аффилированные лица

Состав аффилированных лиц

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или адрес регистрации физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Управление комплексной застройки № 3 ОАО КПД» (ОГРН 1100280025339 ИНН 0273079458)	Республика Башкортостан, город Уфа, проспект Октября, д. 132/3, офис 708	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	11.02.2020	100
2	Конинин Павел Сергеевич	Гражданин Российской Федерации	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа единственного участника	11.01.2022	-
3	Пестрецов Андрей Николаевич	Гражданин Российской Федерации	Председатель Совета директоров	29.04.2022	-

4	Исламов Виктор Раифович	Гражданин Российской Федерации	Член Совета директоров	29.04.2022	-
5	Косухин Сергей Александрович	Гражданин Российской Федерации	Член Совета директоров	29.04.2022	-
6	Старов Вадим Николаевич	Гражданин Российской Федерации	Член Совета директоров	29.04.2022	-
7	Геворгизова Эльвира Раисовна	Гражданка Российской Федерации	Член Совета директоров	29.04.2022	-

11. Информация о связанных сторонах за 2022г:

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений (напр., доля владения и т. д., принятие управленческих решений)	Характер проводимых Операций (например, поставки ТМЦ, оказание услуг, предоставление (получение) денежных займов, выплата дивидендов, управленческие функции)
ООО «Управление комплексной застройки № 3 ОАО КПД» (ОГРН 1100280025339 ИНН 0273079458)	Республика Башкортостан, город Уфа, проспект Октября, д. 132/3, офис 708	<p>** Договор уступки №2/161 от 18.08.2022 к дог. 115600 от 17.02.2018 по тех присоединению</p> <p>* Договор об оказании услуг по управлению юридическим лицом от 13.02.2021</p> <p>* Договор уступки 56 от 01.09.2022 к дог. №16-10-20040-02-01 мкр. Дема-10 от 16.12.2016</p> <p>* Договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета №10/8 от 10.01.2022</p> <p>* Соглашение на строительстве б/н от 30.11.2020 * Внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения по НК</p> <p>* Соглашение на строительстве б/н от 30.11.2020 Внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения НСВ</p> <p>* Соглашение о возмещении понесенных расходов по тепловой энергии от 30.11.2021</p>

12. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Государственная помощь не оказывалась

13. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

События после отчетной даты, влияющие на бухгалтерскую отчетность на момент составления Пояснений к бухгалтерской (финансовой отчетности) отсутствуют.

14. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИСКИ ПРОТИВ "ОБЩЕСТВА"

Судебные иски к Обществу на 31.12.2022г. отсутствуют.

15. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году:

№ п/п	Наименование документа	Дата	Предмет решения
1	Решение единственного участника	10.01.2022	Одобрение заключения агентского договора с ООО "Трест КПД" № № 1/1.6.1/2021 от 01 марта 2021 г.
2	Решение единственного участника	11.04.2022	Одобрение договора подряда на строительство № 8-04 от 11 апреля 2022 года с ООО "УНР"

3	Решение единственного участника	21.10.2022	Одобрение заключения директором ООО «СЗ «НД - 1.6.1 КПД» дополнительного соглашения № 6 от 06.10.2022г. к договору займа № 6/2020/Трест КПД/СЗ НД 1.6.1 от 28.04.2020 года
---	---------------------------------	------------	--

16. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году
- За отчетный год сделки с заинтересованностью не осуществлялись.

17. Информация об экологической деятельности:

- Организация за отчетный период не оказывало негативного влияния на окружающую среду.

18. Сделки, по которым расчеты велись не денежными средствами в отчетном году отсутствуют.

19. Сведения о совместной деятельности:

За отчетный год Общество в совместной деятельности не участвовало.

20. Сведения об имуществе, полученном в залог, переданном и полученном в доверительное управление:

За отчетный год имущество, полученное или переданное в залог, а также в доверительное управление отсутствуют.

21. Общество не составляет сводную бухгалтерскую отчетность по группе взаимосвязанных фирм, поскольку не имеет дочерних и зависимых обществ.

22. Выданные и полученные обеспечения, обязательства и платежи организации:

Общество на 31.12.22г. не выдавало и не получало обеспечения, обязательства.

23. Общество за отчетный период получило прибыль в сумме 337 млн. руб.

24. Раскрытие информации о бенефициарах

В соответствии с требованиями Закона №115-ФЗ «О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА» направлен запрос участникам общества с целью получения информации о своих бенефициарах. На момент составления годовой отчетности за 2022г по решению участника от 20.01.22г. на основании абз.7 п.п.2 п.1 ст.7 ФЗ №115 бенефициарным владельцем ООО «СЗ НД 1.6.1. КПД» признан директор Кониин П.С.

25. Раскрытие информации о вознаграждении основного управленческого персонала за 2022г.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу ООО СЗ НД-1.6.1 КПД в 2022г. составило 689тыс. руб. (том числе НДФЛ)

Начисленная на нее сумма страховых взносов -136тыс. руб.

Состав управленческого персонала – директор.

26. О влиянии санкций введенных в феврале - марте 2022 г., влияющих на деятельность компании:

ООО СЗ НД-1.6.1 КПД не относится к отрасли экономики, попавшим под санкции. Предприятие продолжает осуществлять непрерывно свою деятельность. Пересмотр бюджета доходов и расходов на 2022г. не осуществлялся. Не планируется снижение выручки. Не планируется снижение персонала. Не происходит рост дебиторской и кредиторской задолженности. Отсутствует отсрочка/рассрочка в отношении основных видов налогов. Не имеются займы иностранным компаниям.

27. Сведения о привлечении застройщиком денежных средств дольщиков за 2022г. на эскроу счета (в тыс. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	293 001
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	654 185

3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком на эскроу счет в банке(сумма показателей граф 1 и 2)	947 186
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на погашение кредитов	814 032

28. Пояснения по прекращаемой деятельности:

В 2022г ООО СЗ НД 16.1.- КПД был сдан «Жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.6.1 северо – восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Этап – многоэтажный жилой дом» и достигнута цель в соответствии с Уставом. Осуществлять иные виды деятельности, не связанные с деятельностью застройщика по строительству домов не планируется.

В связи с этим в Общества возникает неопределенность в продолжении в будущем хозяйственной деятельности и, как следствие, возникает существенная неопределенность в непрерывности деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

29. Общество в 2022г. не начисляло и не выплачивало дивиденды за 2021г, а также за предыдущие периоды.

Директор

af



Конинин П.С.