Пояснения к бухгалтерской отчетности ДНП «Поляна» за 2022 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Дачное некоммерческое партнерство "Поляна" зарегистрировано в МРИ № 1 по Московской области 01.11.2012 г.

ОГРН 1125040007377, ИНН 5040119121, КПП 504001001, юридический (фактический) адрес: 140105, Московская обл., Раменский р-н, Раменское г, Воровского ул, дом № 5, пом 365.

1.1.Годовая бухгалтерская отчетность Партнерства сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1.2.Бухгалтерский учёт Партнерства организован на основании Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями), Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету и других нормативных актов.

1.3.Партнерством используется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с использованием компьютерной программы: 1С «Бухгалтерия 8. Базовая версия» .

1.4.Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основании типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 31.10.2000 г. № 94н.

1.5.Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель Партнерства.

1.6.Учетная политика на 2022 год для целей бухгалтерского учета утверждена приказом от 28.12.2021г., существенных изменений и дополнений, влияющих на бухгалтерскую отчетность по сравнению с учетной политикой 2021г., не содержит.

1.7. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.
Существенную ошибку предшествующего отчетного года, выявленную после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправлять в обычном порядке.

2.УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

3.ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, влияющие на показатели отчетности Партнерства за отчетный период, отсутствуют.

4.СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

У Партнерства события после отчетной даты отсутствуют.

5. ИНФОРМАЦИЯ О БЕНЕФИЦИАРАХ.

Учредители (участники) партнерства:

Паньков Дмитрий Николаевич;

Антыпко Дмитрий Александрович.

6. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ.

Состав аффилированных юридических и физических лиц Партнерства:

6.1.ДНП «Озеро заповедное», ИНН 5020073260, 141601, Московская обл., город Клин, переулок Сосновский, 4. – Председатель Правления и участник Паньков Дмитрий Николаевич, участник Антыпко Дмитрий Александрович

6.2.ДНП «Озеро», ИНН 5040119146, 140105, Московская обл., город Раменское, улица Воровского, дом 5- Председатель Правления и участник Паньков Дмитрий Николаевич, участники Корзун Юлия Васильевна, Антыпко Дмитрий Александрович

6.3.ДНП «Шишкино», ИНН 5040119160, 140105, Московская обл., город Раменское, улица Воровского, дом 5, ЭТАЖ 3 ПОМ.365 - Председатель Правления и участник Паньков Дмитрий Николаевич, участник, Антыпко Дмитрий Александрович

6.4. ИП Паньков Дмитрий Николаевич, ИНН 772338826027. Согласие физического лица на раскрытие информации о местонахождении не получено.

7. В отчетном периоде в отношении участников Партнерства никакие операции не проводились.

8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СОБЛЮДЕНИЕ ПРИНЦИПА НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

В 2022 г. руководством Партнерства не принимались решения о прекращении определенных видов деятельности. Партнерство планирует продолжить свою деятельность в 2023 г.

Факты, указывающие на имеющуюся неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применении допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

Партнерство имеет уверенность в непрерывности деятельности.

На момент составления отчетности отсутствует информация о событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловливать значительные сомнения в способности Партнерства продолжать свою деятельность.

9. Уставный капитал организации: 0 (ноль) рублей, т.к некоммерческое партнерство уставного капитала не имеет.

10. Основной вид деятельности организации: Управление недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.32.

11. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2022 г. составила 1 человек.

12. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

13. Основные показатели деятельности организации за 2022 г.

В отчетном году выручка ДНП «Поляна» составила:

1	По основному виду деятельности : Управление недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.32.	0,00
2	По дополнительному виду деятельности : Покупка и продажа земельных участков, ОКВЭД 68.10.23	6 936 080,00
3	Внереализационные доходы- неустойка за расторжение договора покупателем	330 409,95

Затраты на производство и реализацию продукции

1	Покупная стоимость реализованных земельных участков	6 149 233,67
2	Земельный налог 2022	424 261,00
3	Земельный налог за 2020,2021 г (доначисление согласно ставке 1,5%), пени	1 865 334,62
4	Аренда помещений	75 600,00
5	Покупная стоимость земельных участков, переданных государству в 2022 г.	8 901 554,98
6	Прочие расходы (благоустройство территории, ККТ, Астрал-Отчет, услуги банка, штрафы)	974 113,76

14. Оценочные обязательства и резервы не создавались , в том числе резерв на отпуска, в связи с отсутствием объекта обязательств.

16.Несмотря на то, что чистые активы ДНП «Поляна» отрицательные, организация не предполагает ликвидацию, основной кредитор ИП Волков А.В. не имеет намерения подавать на банкротство ДНП или взыскивать задолженность в судебном порядке. Договор между ДНП «Поляна» и ИП Волков А.В. пролонгирован до 31.12.2025 г.

Председатель правления ДНП «Поляна» _____ Паньков Д.Н.

23.01.2022 г.