**Пояснения**
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**
**ООО "Билдинг плюс" за 2022 год.**

## 1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Билдинг плюс"

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО "Билдинг плюс"

Адрес (место нахождения) юридического лица:

690039, Приморский край, Владивосток г, Русская ул, дом № 19, корпус в

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 690039, Приморский край, Владивосток г, Русская ул, дом № 19, корпус в

**Сведения об образовании юридического лица**:

ООО "Билдинг плюс" зарегистрировано В МИФНС №12 по Приморскому краю г. Владивостока 18.04.2008г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1082536005716.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2536202002

Код причины постановки на учет (КПП): 254301001

Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД) 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Бухгалтерская отчетность ООО "Билдинг плюс" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал ООО "Билдинг плюс" по состоянию на 31.12.2022 составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

ООО "Билдинг плюс" в 2022г. применяла упрощенную систему налогообложения.

ООО «Билдинг плюс» с 01.08.2016г. включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

## 2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована ООО "Билдинг плюс" исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности и пояснений к ним ООО "Билдинг плюс" придерживается принятых им содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

## 3. Учетная политика

Учетная политика ООО "Билдинг плюс" разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя.

Учетная политика Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя. Изменений учетной политики в 2022 году не происходило. Исправления существенных ошибок в 2022 году не было.

Отражение фактов хозяйственной жизни производить с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной жизни относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

## 4. Условия пояснений к бухгалтерской отчетности

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках раскрывают сведения, относящиеся к учетной политике организации, и обеспечивают пользователей дополнительными данными которые необходимы пользователям бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении.

Существенные отступления раскрыты в бухгалтерской отчетности с указанием причин, вызвавших эти отступления, а также результата, который данные отступления оказали на понимание состояния финансового положения организации, отражение финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении. Раскрытию подлежат те статьи Бухгалтерской отчетности, которые по уровню существенности превышают 5% от валюты баланса 52 582 тыс. руб. – 2 629 тыс. руб.

## 5. Активы и обязательства Бухгалтерского баланса

По состоянию на 31.12.2022 по данным Бухгалтерского баланса активы и обязательства ООО "Билдинг плюс" составили 52 582 тыс. руб.

По строке 1150 отражена остаточная стоимость основных средств, нежилых помещений, на 31.12.2022г. – 52 534 тыс. руб., на 31.12.2021г. – 55 439 тыс. руб.

По объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом. За 2022г. сумма амортизации составила 2 905 тыс. руб.

По строке 1370 отражена нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2022г. в сумме (40 881) тыс. руб., на 31.12.2021г. в сумме (37 543) тыс. руб. Убыток полученный по результатам 2022г. составил (3 348) тыс. руб.

По строке 1410 отражена задолженность по заемным обязательствам в сумме: на 31.12.2022г. – 93 305 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2021г. – 92 857 тыс. руб. За 2022г. заемные средства увеличились на 448 тыс. руб. Все обязательства являются долгосрочными.

## 6. События, произошедшие после отчетной даты

На дату составления бухгалтерской отчетности не было событий после отчетной даты, которые, по мнению руководства, оказывают существенное влияние.

## 7. Условные факты хозяйственной деятельности

Общество не имеет по состоянию на 31.12.2022 условных фактов хозяйственной деятельности, в том числе разногласий с налоговыми органами.

## 8. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Фактов, которые могли бы влиять на непрерывность деятельности руководством Общества в качестве существенных, не установлено. Прекращение деятельности не предполагается.

## 9. Прочая информация

1. Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте нет.
2. Государственной помощи в 2022 году нет.
3. Прекращаемой деятельности нет.
4. Участия в совместной деятельности нет.
5. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет, рисков хозяйственной деятельности нет.
6. Существенной информации об экологической деятельности нет.

Директор ООО "Билдинг плюс" Зубенко О. В.

09 февраля 2023г.