

**Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Мирный» за 2022год.**

Основной вид экономической деятельности - 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». ТСЖ «Мирный» является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность на протяжении всего 2022 года, согласно о ОКВЭД. ТСЖ находится на УСН «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Все средства поступают на расчетный и специальный счет. Наличные средства ТСЖ не принимает.

Доходы ТСЖ по основному виду деятельности за 2022 год составили 3442999,10 рублей, которые состоят из оплаты собственниками взносов на содержание и ремонт жилья — 3045523,00 рублей, ОДН на горячую, холодную воду, электроэнергию - 397476,10 рублей.

Расходы составили 3449232,65,61 рубля, которые состоят из оплаты поставщикам по текущему содержанию и ремонту дома, оплата труда и прочие расходы. На расчетном счете остаток средств на 01.01.2023г. Составил 31451,95 рублей.

ТСЖ «Мирный» имеет свой специальный счет по взносам на капитальный ремонт в ПАО «СБЕРБАНК» на который за 2022 год поступило от собственников МКД и из бюджета 5029713,60 рублей, в т.ч. взнос на капитальный ремонт — 1124535,2 , субсидии - 3905178,40 рублей

За 2022 год работы по капитальному ремонту не выполнялись, оплачены задолженности за предыдущие года в сумме 3909473,00 рублей. Остаток средств на на специальном счете на 01.01.2023г. составил 1216516,59 рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2023 года составила по текущим расходам — 316127,77 рублей. Дебиторская задолженность по содержанию и ремонту жилья - 1235675,31 рублей, по капитальному ремонту - 236029,21 рублей.