

## Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Загородный квартал» за 2022 год

### 1. Общие сведения

Количество учредителей: два физических лица. Состав учредителей в 2022г., уставной капитал не менялся. Смены ЕИО не было. В апреле 2022 года была смена юридического адреса по адресу проживания директора. В мае 2022 года было открыто обособленное подразделение «ОП Космонавтов 916»

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий  
ОКВЭД 41.20

В 2022г. велось строительство двух жилых домов по договорам генерального подряда. В ноябре 2022 года по одному дому окончено строительство.

Численность административного персонала 7 чел, в течение первых шести месяцев по срочным трудовым договорам были приняты иностранные рабочие для производства монолитных работ, по окончании трудовые договоры расторгнуты. В августе для обслуживания площадки были приняты разнорабочие и контролеры контроль-пропускного пункта.

### 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Загородный квартал» утверждена приказом директора Овчинникова А.Е. от 12.05.2020г. № 1. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

### 3. Информация об аффилированных лицах

Ваисова Ирина Руслановна — учредитель, 70 % доли собственности в УК

Лосев Евгений Викторович — учредитель, 30 % доли собственности в УК, на 31.12.2021г. занимал должность начальника участка монолитных работ, 30.06.2022 года трудовой договор расторгнут ввиду окончания производства монолитных работ.

В отчетном периоде со связанными сторонами сделки не проводились.

### 4. Основные показатели деятельности организации за 2022 год

В отчетном году выручка ООО «Загородный квартал» составила:

- по основному виду деятельности «строительство жилых и нежилых зданий» 100% — 331 273 тыс.руб., что в сравнении с 2021г. рост составил 187,34%;
- прочие доходы: 73,6 тыс.руб. (агентское вознаграждение).

Затраты на производство строительно-монтажных работ:

- Субподрядные работы: 203 376 тыс.руб.;
- Строительные материалы (давальческие): 89 438 тыс.руб.;
- Услуги строительной техники: 3 974 тыс.руб.;
- прочие расходы: 21 781 тыс.руб.

Ввиду событий начала 2022 года было принято решение взять под контроль стоимость закупаемых подрядчиками материалов, часть была закуплена самостоятельно и передана как давальческие, частично материалы оплачивались напрямую поставщикам за подрядчиков после согласования цен на материалы. Также это снимало риск в случае нецелевого расходования денежных средств подрядчиками. Проводимые мероприятия помогли оставаться в плановых цифрах по производству строительно-монтажных работ.

Общехозяйственные расходы за 2021г. составили: 10182 тыс.руб. (рост с 2022г. на 37,7%), из которых 41% затраты на ФОТ и страховые взносы, электроэнергия для освещения площадки, подсветки дома и нужд бытового городка - 10%, услуги по производству подсобных работ (неквалифицированных) 8%

Свободные денежные средства общество размещает в депозиты, в 2022г. проценты по депозитам составили 968 тыс.руб.

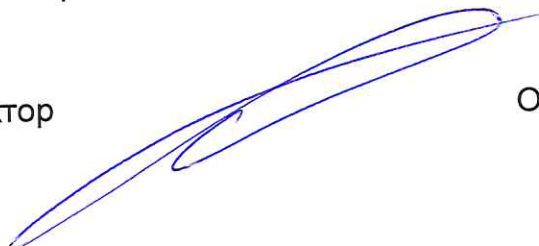
#### 5. Оценочные обязательства и резервы

На 31 декабря 2022 года резерв отсутствует.

#### 6. Прочая информация

Чрезвычайные факты в хозяйственной и экономической деятельности организации за отчетный период отсутствуют.

Директор



Овчинников А.Е.