

Жилищный кооператив «Мир» некоммерческая организация, является добровольным объединением граждан и юридических лиц на основе членства, создан в целях удовлетворения потребностей граждан для управления, обслуживания и содержания жилых и нежилых помещений в домах жилищного кооператива, согласно Жилищного Кодекса РФ, раздел 5, глава 11, 12.

Исходя из пп. 1 п. 2 ст. 251 Кодекса к целевым поступлениям на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности относятся: осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях взносы учредителей (участников, членов), пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также отчисления на формирование в установленном ст. 324 Кодекса 324 порядке резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, садоводческому, садово-огородному, гаражно-строительному, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу их членами.

В соответствии со ст. 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) 346 налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, в составе доходов учитывают доходы от реализации и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со ст. ст. 249 и 250 Кодекса, и не учитывают доходы, предусмотренные ст. 251 Кодекса.

В соответствии с пп. 14 п. 1 ст. 251 Кодекса к средствам целевого финансирования относится имущество в виде средств собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счета осуществляющих управление многоквартирными домами товариществ собственников жилья на финансирование проведения ремонта, капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В связи с этим если на конец налогового периода на расчетном счете товарищества собственников жилья, осуществляющего управление многоквартирными домами, имеются неиспользованные средства, полученные от собственников помещений на ремонт, капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, то данные неиспользованные средства не учитываются в составе доходов при определении объекта налогообложения по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

По ГК РФ некоммерческая организация может заниматься предпринимательской деятельностью в том случае, если это необходимо для достижения ее целей. В этом случае предпринимательская деятельность подлежит налогообложению в общем порядке.

ЖК "Мир" является некоммерческой организацией. В 2022 г. на основной счет предприятия поступило 1 831 825 руб.87 коп., том числе: 1 511 654,48 руб. взносы жителей за жилищные услуги, в том числе от собственников помещений Унитарных муниципальных предприятий: Архив, Мировые судьи, ИП Подтитко, нежилые помещения - 278 789,56 руб., возврат - 36 581,83 руб. в том числе от провайдера ПАО "Ростелеком" – 4 800 руб. с которых начислен и перечислен налог УСН в бюджет.

Также на специальные счета в сбербанке по капитальному ремонту поступили целевые средства взносы жителей и от собственников помещений (Жителей, ЗАГС, Архив, Мировые судьи, Инишев, Славгородская) – 676 425,81 руб.

Финансовый результат отражен в сумме полученных доходов учитываемых при исчислении налоговой базы составила 4800 руб. за счет полученных средств от провайдера «Ростелеком»

В бухгалтерском балансе отражено уменьшение кредиторской задолженности по сравнению с 2021 г. с 23 тыс.руб. до 71 тыс. руб. за счет текущих расчетов с поставщиками услуг по обслуживанию многоквартирных домов, по Договорам с ООО "НК Прибор"(аварийная служба); ООО "Жилкомцентр"(расчет платежей); ООО "Водоканал; ООО "Время строить"; ООО "Открытый формат"; ООО "Тензор"(электрон. Отчетность); ГБУЗ "Дез. страция"; ПАО "Кузбассэнергообл"; ООО «Энерготранзит», АО "ЭкоГрад"; ООО "Снабэлектро"; ООО СантехСити"; ПАО МТС; ООО "Мегадом" ; и др.

Дебиторская задолженность образовывается за счет просроченной задолженности жителей, а так же за счет текущих операций деятельности по налогам и оплате труда.

В отчете о целевом использовании средств отражены данные: стр 6100 Остаток неиспользованных средств на начало 2022 г. – 1983049,91 руб. в том числе взносы на капитальный ремонт (спец.счета) 1 404 204,99 руб.

