

Товарищество собственников жилья

«Озерковский, 55»

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Настоящие пояснения составлены по результатам деятельности за 2022 год ТСЖ «Озерковский, 55» (далее ТСЖ), зарегистрированного по адресу: 197375, г. Санкт-Петербург, пр-кт Озерковский, д. 55, ОГРН № 1027807573353.

Бухгалтерская отчетность сформирована по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности: Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29.07.1998г. № 34-н и действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Основной вид деятельности ТСЖ «Озерковский, 55» - управление эксплуатацией жилого фонда.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 1 человек.

Раскрытие положений учетной политики

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ подготовлена на основе следующей учетной политики.

Основные средства

К основным средствам отнесены:

- здание.

Основные средства приняты к учету по первоначальной стоимости.

По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется. Износ по указанному имуществу отражается на забалансовом счете 010 в конце года.

В Бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства» отражена первоначальная стоимость основных средств в сумме 7 388 тыс.руб.

Налогообложение

ТСЖ применяет общий режим налогообложения.

Выручка признается в бухгалтерском учете по моменту начисления. Расходами признаются только те затраты, которые не предусмотрены для ведения уставной

деятельности и без которых невозможно получение соответствующего дохода. Коммунальные платежи не подлежат включению в налоговую базу, т.к. для ТСЖ они не являются доходом.

В Отчете о финансовых результатах на 31.12.2020г. показатель строки 2110 «Выручка» составляет 0 тыс.руб; строки 2120 «Себестоимость продаж» составляет 0 тыс. руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2022., согласно данным бухгалтерского учета, дебиторская задолженность составляет 0 тыс. руб., на 01.01.2022г. - 3 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022., согласно данным бухгалтерского учета, кредиторская задолженность составляет 37 тыс. руб., на 01.01.2022г. - 19 тыс. руб.

Раскрытие существенной информации

Уставный капитал

Размер уставного капитала ТСЖ составляет 7 388 тыс. руб. Уставный капитал ТСЖ состоит из стоимости жилого дома. Изменений в уставном капитале за 2022 год не было.

В Бухгалтерском балансе на 31.12.2022г. показатель строки 1310 «Уставный капитал» составляет 7 388 тыс. руб.

Резервный капитал

ТСЖ не создает резервов для целей налогообложения.

В Бухгалтерском балансе на 31.12.2022г. показатель строки 1360 «Резервный капитал» составляет 0 тыс. руб.

Связанные стороны (аффилированные лица)

Связанные стороны в ТСЖ «Озерковский, 55» отсутствуют.

Прочее

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности. Существенных событий после отчетной даты, которые могут повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств и результат деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Председатель ТСЖ «Озерковский, 55»

Косинцева И.О.