

**ПРИКАЗ № 1**  
**Об учетной политике ЖСК «Выхино-3» на 2023 г**

г. Москва  
ПРИКАЗЫВАЮ:

11 января 2023 г

1. Утвердить на 2023 г учетную политику ЖСК «Выхино-3» для целей бухгалтерского учета согласно Приложения № 1 к настоящему приказу.

Председатель ЖСК

Дёров М.В.

**УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

1. ЖСК « Выхино-3» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не находится на самоуправлении (есть управляющая компания), соответственно не является плательщиком налогов на прибыль, НДС и прочих налогов, связанных с хозяйственной деятельностью.
2. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), планом счетов бухгалтерского учета и инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.
3. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдению законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель правления ЖСК.
4. Основным источником финансирования ЖСК служат целевые поступления.
5. К целевым поступлениям относятся взносы на управленческие расходы членов ЖСК и собственников жилья, а также поступления из бюджета в виде выпадающих доходов.
6. Целевые поступления от жильцов отражаются на счете 76, поступления из бюджета – на счете 86.
7. Все целевые средства поступают на расчетный счет
8. Расходы целевых поступлений осуществляются согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений.
9. Материалы отражаются по сч 10 и складской учет по ним не ведется. Вся стоимость материалов относится на расходы сразу по их приобретению.
10. Начисляемые фактические расходы отражаются по сч 96 в корреспонденции со сч 70, 69, 71
11. Прочие доходы и расходы отражаются по сч 91.
12. Взносы на управленческие расходы относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст.39, п.1 ст 146, пп9 п 1 ст 251, п. 2 ст 251 НК РФ).
13. Бухгалтерский учет ведется в электронном виде и на бумажных носителях.
14. ЖСК применяет основной режим налогообложения.

