ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К бухгалтерскому балансу за 2022г

МП ЧПКХ является многоотраслевым предприятием, предоставляющим жилищные и коммунальные услуги в двух населенных пунктах района. Из общего объема предоставленных услуг 27% предоставляются населению, 47% - учреждениям социальной сферы района и 26% - прочим потребителям.

МП ЧПКХ обслуживает 2 скважины, 17,5 км сетей холодного водоснабжения.

Значительная часть указанных объектов имеет 100% износ, физически и морально устарели.

За 2022 год отпущено потребителям 14784.327м3 воды на сумму 484.9т.руб.

МП ЧПКХ обслуживает 1 котельную, 1,317км тепловых сетей.

За 2022 год отпущено потребителям 1329.479 Гкал. тепловой энергии на сумму 4340.0т.руб.

Прочие услуги оказаны на сумму 2256,9 т.руб.

По состоянию на 31.12.2021 г. кредиторская задолженность по предприятию составила 3429.тыс. рублей.

Задолженность перед поставщиками-3177,8т.руб., по налогам-189,7,т.руб., прочие-61,5т.руб.

Однако, находясь в крайне тяжелом положении МП ЖКХ не приостановило свою деятельность по оказанию социально значимых услуг населению.

Дебиторская задолженность за 2021г. составила 1524т.руб. из неё население-305 т.руб., бюджетные организации-954,2 т.руб., прочие-264,8

Всего за 2022г оказано услуг на сумму 6597т.руб. С/б составила 6552 т.руб.,управленческие расходы составили-1772

Убыток от продаж составил-1727

Прочие доходы- 1955т.руб.

Прочие расходы составили-824т.руб.

По итогам работы за 2022 год МП ЧПКХ получены убытки от хозяйственной деятельности в размере 813,0тыс. рублей,

от реализации оказанных услуг – 1727 тыс. рублей, а именно:

- от реализации услуг по водоснабжению убытки составили 321,8 тыс. рублей. Затраты на оказание этих услуг составили-906,95т.руб. значительно выше суммы оплаты этих услуг;
- от реализации услуг по теплоснабжению убытки составили 409тыс. рублей.

Мероприятия по финансовому оздоровлению предприятия на 2022 год:

- сокращение долгов населения на услуги ЖКХ – проводится планомерная работа с должниками (собираемость платы за услуги ЖКХ за 2022 года составила 97%. Проблемой взыскания долгов является отсутствие у должников источников дохода и имущества, на которое возможно обращение взыскания).

Главный бухгалтер Лысенкова Н.А.