

1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик - Управление комплексной застройки № 10 КЖД»,
краткое наименование: ООО «СЗ - УКЗ № 10 КЖД»;
местонахождение: 450053, РБ, г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 132/3, офис 806а;

2. Государственная регистрация

ООО «СЗ - УКЗ № 10 КЖД» зарегистрировано 24.03.2021г.
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан

Документ-основание:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

ОГРН 1210200016674

ИНН 0276960992

КПП 027601001

3. Учредители (участники)

ООО «Трест КЖД»

4. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем лицензию:

Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.

5. Виды деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)

Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21)

Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями (42.22)

Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (42.99)

Подготовка строительной площадки (43.12)

Расчистка территории строительной площадки (43.12.1)

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10)

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества (68.10.1)

Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества (68.10.11)

Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества (68.10.12)

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10.2)

Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества (68.10.21)

Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений (68.10.22)

Покупка и продажа земельных участков (68.10.23)

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2)

Исследование конъюнктуры рынка (73.20.1)

6. Права застройщика на земельный участок:

С 28.07.2021г. ООО "СЗ-УКЗ № 10 КЖД" оформлено право аренды земельного участка, возникшее исходя из договора аренды земельного участка №5-А-2021 от 28.07.2021г. кад №02:56:060506:1766 общая площадь участка 8653 кв. м.

7. Краткое описание основных положений учетной политики

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена Обществом в соответствии с приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в ред. Приказа Минфина России от 06.04.2015г. №57н) и иными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в РФ. В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, о финансовом результате его деятельности и изменениях в его финансовом положении. Статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества подтверждены результатами инвентаризации активов и обязательств.

Бухгалтерская финансовая отчетность за 2022г. сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом № 1- от 24.03.2021г. и изменениями дополнениями от 01.01.22г №1 и действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Учетная политика Общества предполагает имущественную обособленность и непрерывность деятельности Общества, а также временную определенность фактов хозяйственной деятельности. Принятая Учетная политика Общества на 2022 г. применяется последовательно, от одного отчетного года к другому.

Система счетов бухгалтерского учета является единой для всех ответственных лиц. Доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления денежных средств, иного имущества и (или) погашения обязательств, приводящих к увеличению капитала организации, за исключением вкладов собственников имущества. Датой получения дохода признается день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав). При этом, днем отгрузки считается день реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), независимо от фактического поступления денежных средств в их оплату. Прибылью признается полученный доход, уменьшенный на величину произведенных расходов. Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
 сумма выручки может быть определена;
 имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
 право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
 расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.
 Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

Доход застройщика является:

- экономия застройщика, которая образуется после завершения всех работ по строительству объекта, предусмотренных проектно-сметной документацией, как разница между полученными средствами инвесторов и дольщиков и понесенными расходами на строительство объекта. Организован отдельный учет целевых средств дольщиков.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;

сумма расхода может быть определена;

имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива. Если в отношении любых расходов, осуществленных организацией, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается дебиторская задолженность.

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, операционные или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Расходы застройщика состоит из двух частей:

- Расходы по строительству объектов
- Расходы по содержанию службы заказчика-застройщика

Организация и ведение бухгалтерского учета

Объект учетной политики	Способы организации и ведения бухгалтерского учета
Организация бухгалтерского учета	Бухгалтерские услуги оказывает ООО «СЗ-УКЗ № 11 КПД»
Рабочий план счетов бухгалтерского учета	Разрабатывается на основе типового Плана счетов
Форма бухгалтерского учета	1С Бухгалтерия
Формы учета первичных документов	Хозяйственные операции оформляются документами установленной формы. Документы, по которым не предусмотрены типовые формы, разрабатываются организацией самостоятельно.
Проведение инвентаризации имущества и обязательств	Порядок и сроки определяются управляющим организацией, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно
Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций	В рублях и копейках
Формы бухгалтерской отчетности	Разрабатываются на основе рекомендуемых типовых форм
Способ представления бухгалтерской отчетности пользователем	1) На бумажных носителях 2) В электронном виде
Переоценка основных средств	Не проводится
Способ признания доходов и расходов	Метод начисления
Оценка приобретаемых товаров	По фактической себестоимости приобретения
Оценка финансовых вложений	По первоначальной стоимости каждой единицы. Финансовые вложения при выбытии списываются по стоимости единицы
Расходы по целевым кредитам и займам участников застройщика	На счетах 08.33.1

Расходы по целевым займам третьих лиц	На счете 91.02 « прочие расходы»
Оценка задолженности по займам и кредитам	Задолженность показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов
Формирование информации о расходах	На счетах 20.33
Списание расходов будущих периодов	Метод равномерного списания
Учет временных и постоянных разниц по налогу на прибыль	Методом отсрочки

Существенные изменения в Учетную политику на 2022 год (№1 от 01.01.22г.):

Применяются с 01.01.2022 следующие ФСБУ:ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

По правилам ФСБУ 6/2020 в 2022г объекты учета отсутствовали.

По ФСБУ 25/2018 признаны объектом учета - право пользования активом по договору аренды земельного участка под строительство МКД. Указанные показатели в отчетности ретроспективно не пересчитывались. Изменения внесены в Бухгалтерскую отчетность на 01.01.2022г.

Численность на 31.12.2022 г. составила 1 чел.

8. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

Основные средства

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			Переоценка		На конец периода	
			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	справедливая стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Права пользования активом в том числе:	5200	за 20 ²² г.		()	16 172	(-)	-	(2 965)	-	-	16 172	(2 965)
		за 20 ²¹ г.		()	-	(-)	-	()	-	-		()
	5210	за 20 ²² г.		()	16 172	(-)	-	(2 965)	-	-	16 172	(2 965)
		за 20 ²¹ г.		()	-	(-)	-	()	-	-		()
Договор аренды зем. участка №5-А-2021 от 28.07.2021 Предмет аренды - аренда зем.участка	5211	за 20 ²¹ г.		()	-	(-)	-	()	-	-		()

Капитальные вложения согласно ФСБУ 5/2019 включены в состав запасов.

ЗАПАСЫ

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Запасы - всего	за 2022 г.	21018		451206				472224	
	за 2021 г.	-		21018				21018	
в том числе: Строительство многоквартирного жилого дома №9 в мкр. Прибрежный г. Стерлитамак	за 2022г.	21018		451206				472224	
	за 2021 г.	-		21018				21018	

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (в тыс. руб.)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность														
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503 5523	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504 5524	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5505 5525	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	13 261	-	6 470	-	(13 261)	-	-	-	-	-	-	6 470
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 602
Авансы выданные	5512 5532	за 2022г. за 2021г.	13 261	-	4 602	-	(13 261)	-	-	-	-	-	-	13 261
Прочая	5513 5533	за 2022г. за 2021г.	-	-	1 868	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5514 5534	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	6 487
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	13 261	-	6 467	-	(13 261)	-	-	X	X	-	-	13 261

5.2. Просроченная дебиторская задолженность						
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	32924	550386	-	-	-107204	-	-	-	-	476106
в том числе:												
кредиты/займы	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	32924	473 596	-	-	-107204	-	-	-	-	32924
займы/кредиты	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	32 727	463 753	-	-	(106 460)	-	-	-	-	32 727
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	197	9 843	-	-	-744	-	-	-	-	9 265
	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	-	76790	-	-	-	-	X	X	-	197
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	1 439	477 257	-	-	-469040	-	-	-	-	76790
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	1 439	1 439	-	-	-	-	-	-	-	8 857
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	(2)	-	-	-	-	1 439
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	2	2	-	-	-	-	-	-	-	2
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 963
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	2	6 963	-	-	(2)	-	-	-	-	2
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	1 439	554 047	-	-	-469040	-	X	X	-	86 447

5.4. Просроченная кредиторская задолженность				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		Всего	5590	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ (в тыс. руб.)

Размер уставного капитала составил на 31.12.2022г – 10 тыс. руб.

ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ (в тыс. руб.)

	Краткосрочные обязательства На 31.12.2021	Долгосрочные обязательства На 31.12.2021	Краткосрочные обязательства На 31.12.2022	Долгосрочные обязательства На 31.12.2022
Займы	0	32924	0	399316
Итого заемные средства	0	32924	0	399316

ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ АКТИВОМ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО АРЕНДЕ ПО ФСБУ 25/2018
 Наличие и движение обязательства по аренде

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				Поступление в аренду ППА	Начисленные проценты	Оплачено по договору аренды	Остаток процентов		
Долгосрочная задолженность по обязательству по аренде - всего		за 20 22 г.		16 172	2 013	(1 421)	(1 334)	()	15 430
		за 20 21 г.				()	()	()	0
в том числе:		за 20 22 г.	0	16 172	2 013	(1 421)	(1 334)	()	15 430
оговор аренды зем. участка №4-А.2021 от 26.07.2021		за 20 21 г.				()	()	()	0
Краткосрочная задолженность по обязательству по аренде - всего		за 20 22 г.				()	()	()	
		за 20 21 г.				()	()	()	
в том числе:		за 20 22 г.				()	()	()	
		за 20 21 г.				()	()	()	

9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО РАСХОДАМ И ДОХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих расходах, представлена ниже (в тыс. руб.):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, Управленческие расходы	Прибыль от продаж
За 2022г	9	0	9
Итого	9	0	9

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2022 года были произведены следующие прочие доходы и расходы в тыс. руб.:

Структура прочих доходов	
Статьи прочих доходов	Суммы в тыс. рублях
Прочие доходы	2
Итого	2

Структура прочих расходов	
Статьи прочих расходов	Сумма в тыс. рублях
Проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств предприятиям группы	1888
Расходы на услуги банков	834
Прочие расходы	5744
Итого	8466

10. Аффилированные лица

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или адрес регистрации физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в котором лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6
1	ООО Трест «Крупнопанельное домостроение»	450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября 132/3, этаж 9	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	24.03.2021	100
2	Зарянова Ольга Анатольевна	29 июня 1974 года рождения, гор Уфа Респ. Башкортостан, паспорт серии 80 19 № 961405 выдан 05 мая 2019 года МВД по Республике Башкортостан, код подразделения 020-006, зарегистрированную по адресу: 450098 Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д. 14а, кв. 76 ИНН 027804755102, СНИЛС 064-090-247 41	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа – Директор	18.10.2022	-
3	Пестрецов Андрей Николаевич	10.02.1984 г.р. паспорт 80 05 № 840678 выдан Кировским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 15 сентября 2004 года, зарегистрированного по адресу: город Уфа, ул. Крупская, 6, кв. 48 инн 027410294889	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа участника Общества	15.08.2020	-

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Государственная помощь не оказывалась

11. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

После отчетной даты существенных событий не произошло.

12. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Налогообложение

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2022 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится «Общество» в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

13. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИСКИ ПРОТИВ "ОБЩЕСТВА"

Иски в судах по состоянию на 01.01.2023г. – отсутствуют.

Неблагоприятные экономические последствия для ООО «СЗ -УКЗ №10 КПД» отсутствуют.

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для «Общества», по состоянию на 01.01.2023 г. не создавался.

14. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном год:

Заключен Кредитный договор №90-112/КЛ-22 от 30.06.2022 об открытии кредитной линии на сумму 509 905 000,00 руб. Решения единственного участника от 29.06.2022г.

15. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

- За отчетный год отсутствовали.

16. Раскрытие информации о вознаграждении основного управленческого персонала за 2021г.

Состав управленческого персонала

-директор

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу ООО «СЗ -УКЗ №10 КПД», в 2022г. составило 282 тыс. руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов – 71 тыс. руб.

На 01.01.2023г. сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 6,5 тыс. руб., в том числе взносы по оценочным обязательствам -1,2 тыс. руб. количество неоплаченных дней отпуска 5 срок исполнения -2023 год.

17. Информация об экологической деятельности:

-Организация за отчетный период не оказывало негативного влияния на окружающую среду.

18. Сделки, по которым расчеты велись не денежными средствами в отчетном году отсутствуют.

-Организация проводила операции, по которым велись операции векселями.

19. Сведения о совместной деятельности:

За отчетный год Общество в совместной деятельности не участвовало.

20. Сведения об имуществе, полученном в залог, переданном и полученном в доверительное управление:

Договор залога №501/112-22 от 08.07.2022г.

21. Общество не составляет сводную бухгалтерскую отчетность по группе взаимосвязанных фирм, поскольку не имеет дочерних и зависимых обществ.

22. Общество в 2022г. не начисляло и не выплачивало дивиденды за 2021г, а также за предыдущие периоды.

23. Пояснения по прекращаемой деятельности:

Общество не планирует прекращать деятельность предприятия. Общество за отчетный период получило убыток в сумме 8 455 тыс. руб. на убыток повлияли внереализационные расходы.

24. Раскрытие информации о бенефициарах

В соответствии с требованиями Закона №115-ФЗ «О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ)ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА» направлен запрос участникам общества с целью получения информации о своих бенефициарах. На момент составления годовой отчетности за 2021г данные о бенефициарах не предоставлены и Решением единственного участника от 01.11.2022г. определен бенефициаром руководителя организации ООО «СЗ-УКЗ №10 КПД» Зарянову О.А.

На 31 декабря 2022 г. конечным контролирующим бенефициаром Общества является гражданин (граждане), (РФ или наименование иностранного государства):

Обязательная информация		Дополнительная информация для связи	
Ф.И.О.	Основание для признания бенефициарным владельцем (например, указание доли участия в уставном капитале материнской компании)	№ телефона	Адрес электронной почты
Зарянова Ольга Анатольевна	абз. 5 подп. 2 п. 1 ст. 7 закона № 115-ФЗ	293-50-80	O.Zaryanova@kpdufa.ru

25. Выданные и полученные обеспечения, обязательства и платежи организации:
Кредитный договор №90-112.КЛ-22 от 30.06.2022

26. О влиянии санкций введенных в феврале - марте 2022 г., влияющих на деятельность компании:

ООО «СЗ - УКЗ № 10 КПД» не относится к отрасли экономики, попавшим под санкции. Предприятие продолжает осуществлять непрерывно свою деятельность. Пересмотр бюджета доходов и расходов на 2022г. не осуществлялся. Не планируется снижение выручки. Не планируется снижение персонала. Не происходит рост дебиторской и кредиторской задолженности. Отсутствует отсрочка/рассрочка в отношении основных видов налогов. Не имеются займы иностранным компаниям.

27. Информация о связанных сторонах за 2022г:

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений (напр., доля владения и т. д., принятие управленческих решений)	Характер проводимых Операций (например, поставки ТМЦ, оказание услуг, предоставление (получение) денежных займов, выплата дивидендов, управленческие функции)
ООО «Трест КПД»	Участник ООО «СЗ - УКЗ №10 КПД» с долей владения 100%	Договор займа №12/2021/ТрестКПД/УКЗ №10 от 31.03.2021г.; Агентский договор 1/9Ст/2022 от 22.04.2022г.; Агентский договор 1/ЖД9/2022-Р от 01.05.2022 г.; Договор № 50-01 от 11.01.2022г.; Договор № 57-10 от 03.10.2022 г.; Договор №46-05 от 01.04.2021г.; Соглашение о новации долговых обязательств от 15.07.2022г.

Директор



Зарянова О.А.