



[illegible]

#### 1.2.2.2. Наличие и движение незавершенных капиталных вложений в основные средства

	На 31.12.2020	Изменения за 2021			Изменения за 2022		
		затраты	списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	затраты	списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств	-	-	-	-	-	-	-
Приобретение объектов	-	-	-	-	-	-	-
Строительство новых объектов	-	-	-	-	-	-	-
Модернизация, реконструкция и т.п.	-	-	-	-	-	-	-
Итого, в т.ч. по видам:	-	-	-	-	-	-	-
Здания	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	-	-	-	-	-

1.2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование	Увеличение стоимости объектов		Уменьшение стоимости объектов	
	2022 год	2021 год	2022 год	2021 год
Всего, в т.ч.	-	-	-	-
Здания	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-	-
Офисное оборудование	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	-	-

1.2.4. Иное использование основных средств

Иное использование основных средств	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Основные средства в залоге, в том числе	-	-	-
Земельные участки	-	-	-

1.3. Доходные вложения (статья 1160 Бухгалтерского баланса)

Доходные вложения в материальные ценности (далее по тексту - ДВ)

Наименование	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Доходные вложения	-	-	-
Незавершенные капитальные вложения	-	-	-
Оборудование к установке	-	-	-
Авансы под строительство/приобретение	-	-	-
Итого	-	-	-



1.3.2. Наличие и движение незавершенных капитальных вложений в доходных вложений

Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. Доходных вложений	На 31.12.2020	Изменения за 2021				На 31.12.2021	Изменения за 2022				На 31.12.2022
		затраты	списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость			затраты	списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Приобретение объектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство новых объектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Модернизация, реконструкция и т.п.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого, в т.ч. по видам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвент.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды доходных вложений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3.3. Изменение стоимости доходных вложений в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование	Увеличение стоимости объектов		Уменьшение стоимости объектов	
	2022 год	2021 год	2022 год	2021 год
Всего, в т.ч.	-	-	-	-
Здания	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-	-
Офисное оборудование	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвент.	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	-	-
Другие виды доходных вложений	-	-	-	-

### 1.3.4. Иное использование доходных вложений

Иное использование доходных вложений	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Передаваемые в аренду доходные вложения, числящиеся на балансе	-	-	-
Передаваемые в аренду доходные вложения, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду доходные вложения, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду доходные вложения, числящиеся за балансом	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Доходные вложения, переведенные на консервацию	-	-	-
Доходные вложения в залог, в том числе:	-	-	-
Здания	-	-	-
Сооружения	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-

### 1.4. Финансовые вложения

#### 1.4.1. Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные займы выданные	Валюта	Год	На начало года	Выдано	Погашено	На конец года
58.03.1. Предоставленные долгосрочные займы (в валюте)	тыс. руб.	2022	-	-	-	-
	тыс. доллар	2022	-	-	-	-
	тыс. евро	2022	-	-	-	-
Долгосрочные проценты (в валюте)	тыс. руб.	2022	-	-	-	-
	тыс. доллар	2022	-	-	-	-
	тыс. евро	2022	-	-	-	-
58.03.3. Предоставленные долгосрочные займы (в рублях)	тыс. руб.	2022	-	-	-	-
Долгосрочные проценты (в рублях)	тыс. руб.	2022	-	-	-	-
Доли участия в сторонних организациях	тыс. руб.	2022	-	-	-	-
Итого долгосрочные займы выданные		2022	-	-	-	-
58.03.1. Предоставленные долгосрочные займы (в валюте)	тыс. руб.	2021	-	-	-	-
	тыс. доллар	2021	-	-	-	-
	тыс. евро	2021	-	-	-	-

Долгосрочные проценты (в валюте)	тыс. руб.	2021	-	-	-	-
	тыс. Доллар	2021	-	-	-	-
	тыс. евро	2021	-	-	-	-
58.03.3. Предоставленные долгосрочные займы (в рублях)	тыс. руб.	2021	-	-	-	-
Долгосрочные проценты (в рублях)	тыс. руб.	2021	-	-	-	-
Доли участия в сторонних организациях	тыс. руб.	2021	-	-	-	-
Итого долгосрочные займы выданные		2021	-	-	-	-

1.4.2. Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные займы выданные	Валюта	Год	На начало года	Выдано	Погашено	На конец года
58.03.5, Предоставленные краткосрочные займы (в валюте)	тыс. руб.	2022	-	-	-	-
	тыс.доллар	2022	-	-	-	-
	тыс. евро	2022	-	-	-	-
58.03.7, Предоставленные краткосрочные займы (в рублях)	тыс. руб.	2022	-	-	-	-
Итого краткосрочные займы выданные		2022	-	-	-	-
58.03.5, Предоставленные краткосрочные займы (в валюте)	тыс. руб.	2021	-	-	-	-
	тыс.доллар	2021	-	-	-	-
	тыс. евро	2021	-	-	-	-
58.03.7, Предоставленные краткосрочные займы (в рублях)	тыс. руб.	2021	-	-	-	-
Итого краткосрочные займы выданные		2021	-	-	-	-

1.5. Дебиторская задолженность

1.5.1. Дебиторская задолженность

Виды краткосрочной дебиторской задолженности	Всего учтено по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	Задолженность, за вычетом резерва по сомнительным долгам
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1 969	(1 960)	9
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность	-	-	-
Итого на 31.12.2022	1 969	(1 960)	9
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность	-	-	-
Итого на 31.12.2021	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность	-	-	-
Итого на 31.12.2020	-	-	-



1.5.2. Движение резерва по сомнительным долгам

На начало года	Создание	Восста- новление	Дебиторская задолженность, списанная за счет резерва	Переоценка	На конец года	Год
-	1 960	-	-	-	1 960	2022
-	-	-	-	-	-	2021

1.5.3. Просроченная дебиторская задолженность

Виды дебиторской задолженности	Балансовая стоимость			Учетная стоимость		
	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1 960	-	-	(1 960)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность	-	-	-	-	-	-
Итого:	1 960	-	-	(1 960)	-	-

1.5.4. Дебиторская задолженность по налогам и сборам

Вид налога, сбора	Дебиторская задолженность		
	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Расчеты по НДС	11	-	-
Расчеты по налогу на прибыль	-	-	-
Расчеты по налогу на имущество	-	-	-
Расчеты по земельному налогу	-	-	-
Прочие платежи в бюджет	-	-	-
Итого:	11	-	-

1.6. Денежные средства

1.6. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса)

Вид денежных средств и денежных эквивалентов	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Денежные средства в кассе	-	-	-
Денежные средства в банках в рублях	1 442	-	-
Денежные средства в банках в иностранной валюте	-	-	-
Банковские депозиты (овернайт)	-	-	-
Прочее	-	-	-
Итого	1 442	-	-

1.6.1. Прочие поступления и платежи (строки 4119 и 4129 Отчета о движении денежных средств)

Наименование	Код строки	2022 год	2021 год
Прочие поступления	4119	-	-
Налог на добавленную стоимость		-	-
Поступления от валютно-обменных операций		-	-
Возврат авансов от поставщиков		-	-
Авансы от покупателей		-	-
Страховое возмещение		-	-
Прочие поступления		-	-
Проценты полученные		-	-

Денежные средства от учредителя		-	-
Прочие платежи	4129	(44)	-
Направленные на благотворительность		-	-
Налог на добавленную стоимость		(13)	-
Комиссия Банка		(31)	-
Направленные на прочие платежи в бюджет		-	-
Потери от валютно-обменных операций		-	-
Прочие платежи		-	-

1.6.2. Существенные денежные потоки с дочерними, зависимыми или основными обществами

Наименование	Код строки	2022 год	2021 год
Платежи:		(50)	-
приобретение товаров (работ, услуг)	4121	(50)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
предоставление займов	4223	-	-
уплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли	4322	-	-
погашение основной суммы займа	4323	-	-
Поступления:		-	-
реализация продукции (работ, услуг)	4111	-	-
осуществление и возврат погашения процентов к получению по займам	4119	-	-
выданным	4214	-	-
получение займа	4311	-	-

1.7. Прочие активы (статьи 1190 и 1260 Бухгалтерского баланса)

1.7.1. Прочие внеоборотные активы

Активы, отраженные в составе прочих внеоборотных активов	Стоимость		
НДС с долгосрочных депозитов арендаторов	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Долгосрочная Дт-я задолженность, в т.ч.:			

проценты по займам выданным	-	-	-
Расходы будущих периодов Долгосрочные, в т.ч.:	-	-	-
расходы, связанные с привлечением арендаторов	-	-	-
дополнительные расходы по займам	-	-	-
право аренды земельного участка	-	-	-
страхование	-	-	-
Итого	-	-	-

### 1.7.2. Прочие оборотные активы

Активы, отраженные в составе прочих оборотных активов	Стоимость		
	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
НДС с авансов от арендаторов	-	-	-
Расходы будущих периодов краткосрочные, в т.ч.:	-	-	-
расходы, связанные с привлечением арендаторов	-	-	-
дополнительные расходы по займам	-	-	-
право аренды земельного участка	-	-	-
страхование	-	-	-
Итого	-	-	-

### 1.8. Кредиты и займы полученные

#### 1.8.1. Долгосрочные заемные средства

Наименование показателя	Период	Код статьи баланса	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
		Валюта		Поступило	Выбыло (погашено)	
Долгосрочная всего:	2021	1410	-	-	-	-
	2022	1410	-	3 614	-	3 614
Долгосрочные кредиты и займы	2021	руб.	-	-	-	-
	2022	руб.	-	3 500	-	3 500
Долгосрочные проценты	2021	руб.	-	-	-	-
	2022	руб.	-	114	-	114

**1.8.2. Краткосрочные заемные средства**

Наименование показателя	Период	Код статьи баланса	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
		Валюта		Поступило	Выбыло (погашено)	
Краткосрочная всего:	2021	1510	-	-	-	-
	2022	1510	-	-	-	-
	2021	руб.	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты и займы	2022	руб.	-	-	-	-
	2021	руб.	-	-	-	-
Краткосрочные проценты	2021	руб.	-	-	-	-
	2022	руб.	-	-	-	-

**1.9. Прочие обязательства**

Вид долгосрочной кредиторской задолженности	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Обеспечительные депозиты по договорам аренды	-	-	-
Гарантийные удержания по СМР	-	-	-
Прочая долгосрочная кредиторская задолженность	-	-	-
Итого долгосрочной кредиторской задолженности	-	-	-

**1.10. Кредиторская задолженность**

**1.10.1. Кредиторская задолженность**

Вид краткосрочной кредиторской задолженности	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-
Задолженность участникам по выплате доходов	-	-	-
Прочая кредиторская задолженность	-	-	-
<b>Итого краткосрочной кредиторской задолженности</b>	-	-	-

1.10.2. Кредиторская задолженность по налогам и сборам

Вид налога, сбора	Кредиторская задолженность		
	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Расчеты по налогу на добавленную стоимость	-	-	-
Расчеты по налогу на прибыль	-	-	-
Расчеты по налогу на имущество	-	-	-
Расчеты по земельному налогу	-	-	-
Прочие платежи в бюджет	-	-	-
<b>Итого:</b>	-	-	-

1.10.3. Просроченная кредиторская задолженность

Вид кредиторской задолженности	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-
Прочая кредиторская задолженность	-	-	-
<b>Итого:</b>	-	-	-

1.10.4. Проценты, штрафы и иные начисления к получению (покупатели, заказчики)

2022 год	2021 год
-	-

1.11. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств, в т.ч.	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Полученные	-	-	-
Выданные	-	-	-

2. Информация о доходах и расходах

2.1. Выручка и себестоимость оказанных услуг по видам

Выручка и себестоимость оказанных услуг по видам	За 2022		За 2021	
	Выручка	Себестоимость	Выручка	Себестоимость
Сдача помещений в аренду	-	-	-	-
Возмещаемые расходы	-	-	-	-
Парковка	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-

2.2. Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат

Наименование показателя	За 2022	За 2021
Материальные затраты	(15)	-
Затраты на оплату труда	-	-

Отчисления на социальные нужды	-	-	-
Амортизация	-	-	-
Прочие затраты, в том числе:	(43)	-	-
• эксплуатация, содержание и ремонт зданий, инженерных систем	(43)	-	-
• электроснабжение	-	-	-
• теплоснабжение	-	-	-
• водоснабжение и канализация	-	-	-
• охранные услуги	-	-	-
• расходы на страхование	-	-	-
• налог на имущество	-	-	-
• налог на землю	-	-	-
• арендные платежи за землю	-	-	-
• вознаграждение за поиск арендаторов	-	-	-
• вознаграждение управляющего	-	-	-
• юридические, консультационные, бухгалтерские услуги	-	-	-
• прочие расходы	-	-	-
Итого по элементом затрат:	(58)	-	-
Изменение остатков (прирост [ - ], уменьшение [ + ]):	-	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-	-
ИТОГО расходы по обычным видам деятельности:	(58)	-	-

2.3. Расшифровка прочих доходов и прочих расходов

Наименование доходов и расходов	За 2022		За 2021	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
(Продажа валюты (обязательная и свободная))	-	-	-	-
Финансовая помощь учредителя	-	-	-	-
Судебные и арбитражные сборы	-	-	-	-
Услуги банка	-	(31)	-	-
Списание основных средств ввиду физического износа	-	-	-	-
Курсовые разницы	-	-	-	-
Штрафные санкции, пени, полученные за невыполнение	-	-	-	-
Прибыль (убытки) прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	-	-	-
проценты к получению от банк депозита	-	-	-	-
Списанная дебиторская и кредиторская задолженность	-	(1 960)	-	-
Начисление резервов	-	-	-	-
Налоги, земельный и на имущество	-	-	-	-
Административные штрафы	-	-	-	-



Прочие доходы, расходы	-	-	-	-	-
Процентный доход/расход по опциону	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Итого прочих доходов и расходов	-	-	(1 991)	-	-
Проценты к получению	-	-	-	-	-
• по займам выданным	-	-	-	-	-
• по депозитам, включая % по остаткам на банковских	-	-	-	-	-
Проценты к уплате	-	-	(114)	-	-
• по займам полученным	-	-	(114)	-	-

## 2.4. Расчеты по налогу на прибыль

Показатели	2022	2021
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(432)	-
Постоянный налоговый расход (ПНР) за период	-	-
Постоянный налоговый доход (ПНД) за период	-	-
Итого: Налог на прибыль (Расход по налогу на прибыль или Доход по налогу на прибыль), (РНП)/ДНП [взаимосвязь показателей: 1+2+4=9+10]	432	-
Налогооблагаемая база по налогу на прибыль (налоговый убыток)	(2 162)	-
Ставка по налогу на прибыль	20%	20%
Текущий налог на прибыль за отчетный год	-	-
Отложенный налог на прибыль, в том числе:	432	-
Изменение отложенных налоговых активов за период	432	-
Изменение отложенных налоговых обязательств за период	-	-

## 2.5. Прочее

Вид постоянных разниц	Год	Сумма, тыс. руб.
Налог на прибыль прошлых лет, выявленный в отчетном году	2022	-
	2021	-



генеральный директор

И.М. Богородов