

**Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год
Товарищество собственников жилья «Молодежная 21А»**

Основные сведения об организации.

Товарищество собственников жилья «Молодежная 21А», юридический и фактический адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, Полотняный Завод пос., ул. Молодежная, дом 21А, кв. 34.

Дата государственной регистрации: 05 июня 2013 года.

ОГРН 1134004000558, ИНН 4004017570, КПП 400401001

Зарегистрировано в МИФНС России №2 по Калужской области

Элементы учетной политики

ТСЖ «Молодежная 21А» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ «Молодежная 21А» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом уставной деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст. 36).

Уставная деятельность ведется не для собственных нужд, а для достижения общественных благ. Основным источником финансирования служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

К целевым поступлениям относятся членские взносы, обязательные платежи и ассигнования из бюджета. Основным регулятором финансирования — смета расходов на год.

В бухгалтерском учете, для учета расходов по смете и учета поступлений в ТСЖ «Молодежная 21А» используется 96 счет «Резервы предстоящих расходов». Ежемесячно счет 96 пополняется на сумму поступлений собственников в разрезе назначения целевых средств. В течении года по дебету 96 счета списываются расходы в соответствии со статьями затрат сметы. Средства не использованные в отчетном периоде учитываются при составлении сметы и переносятся на следующий год.

В 2022 году решением общего собрания членов Товарищества были установлены следующие тарифы :

Содержание жилого фонда 13 рублей 50 коп.

Текущий ремонт 2 рубля 50 коп.

Взнос на капитальный ремонт 9 рублей 10 коп.

Сведения о поступлении и использовании денежных средств за отчетный период:

Назначение целевых средств	Остаток	Поступило	Расход	Остаток
Содержание жилого фонда	18 405,60	520 270,66	470 191,98	68 484,28
Текущий ремонт	101 637,53	97 454,03	203 138,31	-4 046,75
Взнос на капитальный ремонт	1 474 184,95	317 392,99	3 615,22	1 787 962,72

Израсходовано на текущий ремонт 203138 рублей в том числе :

Замена окон в подъездах 111097 руб.

Косметический ремонт лестничных клеток 81629 руб.

Ремонт системы водоотведения 10412 руб.

Со спец. счета на капитальный ремонт списана комиссия банка за перечисление платежей 3615,22 рубля.

Отчет о целевом использовании средств

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, средства собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счета осуществляющих управление многоквартирными домами товариществ собственников жилья, направленные на финансирование проведения ремонта, капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся к целевым средствам.

Отчет о целевом использовании средств заполнен кассовым методом, в нем отражены целевые средства признанные таковыми в соответствии с НК РФ. Заполнение отчета методом начисления приведет к не соответствию показателей с декларацией по УСН раздел №3 и в целом.

Показатель отчета 6313 (Расходы на целевые мероприятия -> Иные мероприятия) отражает расходы на текущий и капитальный ремонт.

Председатель правления Кушаков Кушаков С.В.