

Товарищество собственников жилья «Хлебный-26»
121069, Москва, Хлебный переулок, д. 26, стр.1

В Инспекцию ФНС России № 3
по ЦАО г.Москвы

от ТСЖ «Хлебный 26»
ИНН 7703352584/КПП 770301001
ОГРН 1027739234907
Юр.адрес: 121069, г. Москва
Хлебный пер., д.26, стр.1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к отчетности за 2022год.

1.1.Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование организации: Товарищество собственников жилья «Хлебный 26»

Форма собственности: товарищество собственников жилья.

Товарищество было создано в соответствии с Федеральным Законом « О товариществах собственников жилья» 18 июня 2002 г.

ТСЖ зарегистрировано по адресу: 121069 г.Москва, Хлебный переулок,дом.26,строение.1.

1.2.Вид деятельности.

Основной вид хозяйственной деятельности ТСЖ «Хлебный 26» в 2022 г:

Управление эксплуатацией жилого фонда.

1.3. Информация об органах управления и контроля товарищества.

Органом управления является общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества.

Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия.

1.3.Информация о численности персонала ТСЖ.

Среднесписочная численность сотрудников ТСЖ составила в 2022 г 2 человека.

2.Финансовая деятельность.

Товарищество собственников жилья – некоммерческая организация, основанная на членстве, объединении домовладельцев, не ставящей своей целью получение прибыли.

Товарищество осуществляет хозяйственную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

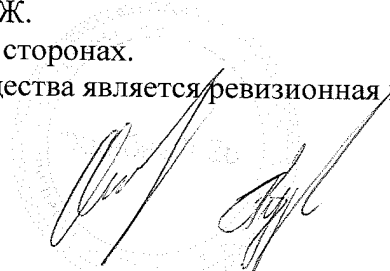
Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества в виде дивидендов.

Деятельность ТСЖ финансируется за счет обязательных платежей и взносов домовладельцев-членов ТСЖ.

3.Информация о связанных сторонах.

Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия.

Управляющий
Главный бухгалтер



Осочинский А.Е
Первушина Н.В

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения							
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация									
Нематериальные активы - всего	5100	За 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2022 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5170	За 2021 г.	-	-	-	-	
	5180	За 2022 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2021 г.	-	-	-	-	

Руководитель
(подпись)

Осочинский Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2022 г.	-	-	-	-	
	5250	За 2021 г.	-	-	-	-	

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		За 2022 г.	За 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Осочинский Алексей
Евгеньевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

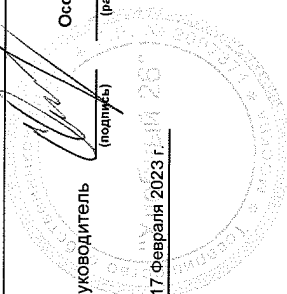
17 февраля 2023 г.

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель
Осочинский Алексей
Евгеньевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.



4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель

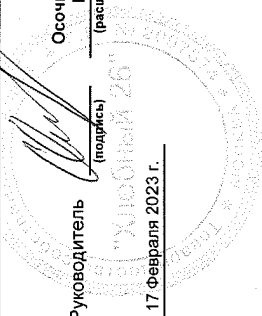
(подпись)



Осочинский Алексей
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

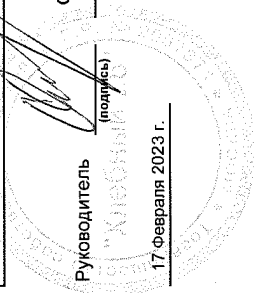
17 февраля 2023 г.



5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590			

Осочинский Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)



Руководитель
(подпись)

17 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

Руководитель  Осочинский Алексей
Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.

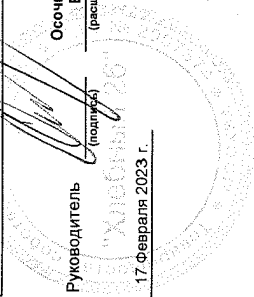
7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства / всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

Осочинский Алексей
Евгеньевич(подпись)
(расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.

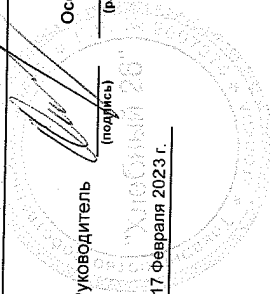


8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель
Осочинский Алексей
Евгеньевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2022 г.		За 2021 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900			
в том числе:				
на текущие расходы	5901			
на вложения во внеоборотные активы	5905			
		На начало года	Получено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего				
		5910		
		5920		
		За 2022 г.		
		За 2021 г.		

Осочинский Алексей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

17 февраля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Товарищество собственников жилья "Хлебный 26"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6144	6144	6144
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	560	457	441
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1702	1447	1196
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	8406	8048	7781
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	377	281	278
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	377	281	278
Стоимость чистых активов	-	8029	7766	7504

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.