

## Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2022 год.

1.

### **Сведения о АО «Бизнес Инвест».**

0

Полное наименование организации: Акционерное общество «Бизнес Инвест»

1

Краткое наименование: АО «Бизнес Инвест».

2

Юридический адрес: 432045, Ульяновская область, г. Ульяновск, Московское шоссе, 1Б

3

Фактический (почтовый) адрес: 432045, Ульяновская область, г. Ульяновск, Московское

4

шоссе, 1Б

5

Дата государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации

6

(№012682

серия УЛГ) рег. номер 33-001-721 от 16.10.2001г. №721Администрации

7

Засвияжского района г.Ульяновска.

8

ИНН 7327025704 КПП 732701001.

9

Основным видом деятельности:Аренда и управление собственным или арендованным

10

нежилым недвижимым имуществом.(68.20.2) .Форма собственности :16 – Частная

11

собственность.

12

Организационно-правовая форма:12267-Непубличные акционерные общества.

13

ОАО «Вещевой рынок» организовано в октябре месяце 2001 г. с уставным капиталом в

14

размере 15829 тыс.руб.

15

28 апреля 2011 года Открытое акционерное общество «Вещевой рынок»

16

переименовано в Закрытое акционерное общество «Бизнес Инвест».

17

17 апреля 2015 года в соответствии с законодательством об акционерных обществах

18

Закрытое акционерное общество «Бизнес Инвест» переименовано в Акционерное

19

общество

«Бизнес Инвест».

20

Уставный капитал разделен на 158 290 штук обыкновенных именных акций, номинальной

21

стоимостью 100 рублей каждая.

22

Акционерами являются физические лица Лобунец Олег Игоревич -количество ценных бумаг -79 145 (Семьдесят девять тысяч сто сорок пять),что составляет 7 914 500 рублей, Кормашов Евгений Валентинович -

количество ценных бумаг -79 145 (Семьдесят девять тысяч сто сорок пять),что составляет 7 914 500 рублей

. Связанными сторонами являются акционеры общества и единоличное исполнительное руководство в лице генерального директора.Выпуск акций зарегистрирован Самарским

региональным отделением ФКЦБ России 09.01.2003 года за №1-01-02264-Е, все акции оплачены.

Дополнительный выпуск акций не осуществлялся. Держатель реестра акционеров Акционерное общество «Реестр». (ИНН 7704028206).

23

Органами управления организации являются:

24

- общее собрание членов – высший орган управления;

25

- генеральный директор – единоличный исполнительный орган управления.

26

К компетенции общего собрания участников относятся основные направления деятельности организации.

27

Руководитель: генеральный директор Петров Игорь Евгеньевич с 08 августа 2011 г.

28

Категория субъекта: Малое предприятие (присвоен 10 августа 2017 г.)

29

2.

### **Основные элементы учетной политики фирмы для целей бухгалтерского учета**

0

#### **Учетная политика для целей бухгалтерского учета.**

1

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

2

Способ начисления амортизационных отчислений по основным средствам: н

**а**

числение амортизации по основным средствам ведется линейным способом

(первоначальная стоимость умножить на норму амортизации).

3

Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы стоимостью не более 40000 руб.

4

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Синтетический учет заготовления материалов по фактической себестоимости заготовления.

5

Затраты по заготовке и доставке МПЗ, производимые до момента их передачи в эксплуатацию учитывать в составе расходов на продажу (счет 44 "Расходы на продажу").

6

При списании оценка материально-производственных запасов производится по ценам приобретения.

7

Расходы на продажу (счет 44) полностью списываются в дебет счета 90 "Продажи".

8

Прочие доходы отражаются в отчете прибылях и убытках развернуто.

9

Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам.

10

Утвердить следующие отступления от общих правил бухгалтерского учета, предусмотренные нормативными актами для субъектов малого предпринимательства:

11

Не применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

12

Не применять ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

13

Отражать в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, перспективно.

14

Исправлять существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, в порядке, установленном пунктом 14 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности", без ретроспективного пересчета.

15



Осуществлять последующую оценку всех финансовых вложений в порядке, установленном ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений" для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

16

Не применять ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

17

Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политики организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

18

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с российскими стандартами бухгалтерской отчетности.

19

20

21

22

23

24

**Финансово-хозяйственная деятельность организации**

25

**Характеристика деятельности организации за отчетный год.**

26

27

Выручка в 2022 году — 72 196 тыс. руб. Увеличение выручки произошло за счет увеличения арендной платы.

Себестоимость оказываемых услуг составила — 66 187 тыс. руб.

28

Чистая прибыль — 3 799 тыс. руб.

29

30

**Расшифровка отдельных показателей отчетности**

### 30.0

Сумма дебиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 136 тыс. руб. Просроченной дебиторской задолженности нет.

### 30.1

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 7 140 тыс. руб. Из них по налогам и сборам 966 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности нет.

### 30.2

### 30.3

Налоги :

### 30.4

Начисление всех видов налогов в бюджет и внебюджетные фонды производилось в строгом соответствии с действующим законодательством, нормативными и другими регламентирующими настоящим документом вопрос документами.

### 30.5

Начислено и уплачено налогов в соответствии с действующим законодательством:

### 30.6

УСН — 2184 тыс. руб.

30.7

Налог на доход физических лиц

— 2228 тыс. руб.

30.8

Налог на дивиденды — 297 тыс. руб.

30.9

Страховые взносы

— 3750 тыс. руб.

30.10

Налог на землю

— 1703 тыс. руб.

**30.11**

Налог на имущество — 45 тыс. руб

**30.12**

Транспортный налог ---- 3 тыс руб.

**30.13**

Налоги уплачены в срок.

**30.14**

**30.15**

Чрезвычайных обстоятельств в отчетном году не происходили.

**30.16**

За отчетный период Общество не прекращало никаких видов деятельности.

### 30.17

Ни закупок, ни продаж аффилированным лицам в отчетном периоде Общество не осуществляло.

### 30.18

Выплачено дивидендов ---2287 тыс.руб.

### 30.19

*Первичная информация – операционные сегменты*

31

Другие виды хозяйственной деятельности Общества не соответствует условиям выделения отчетных сегментов, установленных ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам». Поэтому информация по ним отдельно не раскрывается.

32

*Вторичная информация – географические сегменты*

33

Общество не осуществляет деятельность в других регионах, поэтому географические сегменты не раскрываются.

34

События после отчетной даты не возникали

35

Условные обязательства у Общества в отчетном периоде не возникали.

36

Количество работников 41 чел. Среднемесячная заработная плата составляет 35298 руб.

37

38

Генеральный директор

39

АО «Бизнес Инвест»

Петров И.Е.

40