

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2022год

Общество с ограниченной ответственностью «Национальный Инновационный центр металлургии» - полное название

1. Общие сведения.

1.1. Сокращенное наименование - **ООО «Национальный Инновационный центр металлургии»**

1.2. Юридический адрес - **119017, Москва г, Пыжевский пер, дом № 5, строение 1, этаж 2, помещение I, комната 45, офис 204**

1.3. Дата государственной регистрации 24.09.2014

1.4. ИНН 7706514491 ОГРН 5147746136643

1.5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2022 составляет - **2 человек.**

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: - обособленных подразделений, в том числе: **филиалов и представительств нет**

1.7. Состав акционеров — **Физические лица - 3 гражданина РФ - 100 % Уставного капитала;**

1.8. Уставный капитал оплачен в размере **65000 000,00 руб.**, что составляет 100%.

1.9. В собственности: **часть здания — общая площадь- 1173,5 кв.м.**

1.10. Дочерние и зависимые общества - нет.

1.11. Факт принадлежности организации к группе компаний (степень аффилированности) или иным связанным сторонам: **нет**

1.12. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом; прочие виды деятельности — нет.

1

2. Основные элементы учетной политики

2.1. Учетная политика составлена в соответствии с требованиями РСБУ.

3. Пояснения к отчетности.

Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

3.2. Пояснения к Отчету о прибылях и убытках (форма N 2).

3.2.1. К строке 2110 «Выручка»

| Основной вид деятельности- | За отчетный год | За предыдущий год | Причина расхождений |
|----------------------------|-----------------|-------------------|--|
| Арендная деятельность | 17079 | 17186 | Уменьшилось количество арендуемых помещений в связи с прекращением деятельности многих организаций |

3.2.2. К строке 2220 "Управленческие расходы":

| Статьи затрат | За отчетный год, тыс.руб | | За предыдущий год, тыс.руб | |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| | Сумма | Доля в общем объеме расходов, % | Сумма | Доля в общем объеме расходов, % |
| Заработная плата | 4653,4 | 39,4 | 4995,8 | 42,3 |
| Начисления с ФОТ в ПФ РФ, ФСС, ФОМС | 786,3 | 7,2 | 848,3 | 7,2 |

| | | | | |
|---|-------|------|-------|------|
| Аренда земельного участка | 606,8 | 5,1 | 593,1 | 5,6 |
| Коммунальные платежи | 879,6 | 7,5 | 823,6 | 6,97 |
| Текущий ремонт | 310,0 | 2,6 | 0 | 0 |
| Амортизация основных средств | 67,2 | 0,56 | 137,1 | 1,2 |
| Обслуживание зданий сторонними орг-иями (уборка помещений и санузлов, содержание двора, обслуживание электросетей, теплового узла и тепловых сетей, водопровода, канализации, крыши и т.п.) | 4139 | 35,1 | 3837 | 32,5 |

3.2.4. **К строке 2350** «Прочие расходы»:

| Наименование | За отчетный год, тыс. руб | За предыдущий год, тыс. руб | Примечание |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| Услуги кредитных орг-ий | 86,9 | 80,9 | Услуги банка |
| Налог на имущество | 5151,5 | 2691 | налогооблагаемая База- кадастровая ст-ть недвиж. Имуущества; увеличена кад.ст-ть и ставка налога с 2022г. |
| Прочее | (-40) | 758,7 | Исправление ошибки в учете за 2021 год |

4.События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.

4.1. События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственных условий, в которых организация вела свою деятельность -отсутствуют.

4.2. События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность -отсутствуют.

5. Операции по сегментам.

5.1. Информация по операционным сегментам

| Наим-ие операционного сегмента | Выручка, тыс.руб | | Управленческие расходы, тыс.руб | | Прибыль (убыток) сегмента, тыс.руб | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | За отчетный год | За предыдущий год | За отчетный год | За предыдущий год | За отчетный год | За предыдущий год |
| Арендная деятельность | 17079 | 17186 | 11807 | 11815 | 82 | 1223 |

6."Информация о связанных сторонах"

| Наименование | За отчетный год | За предыдущий год | Примечание |
|--------------|-----------------|-------------------|------------|
| | | | |

Генеральный директор _____ Дружинина Т.И.

Главный бухгалтер _____ Королева С.Ю..