- расходы по содержанию общего имущества 108 329,02 руб.;
- техобслуживание теплоузлов с промывкой 65 660,00 руб.;
- услуги банка 23 931,15 руб.;
- услуги видеонаблюдения 33 120,00 руб.;

По итогам 2022 года:

- задолженность ТСЖ «9 Этаж» перед поставщиками услуг составила сумму 0,45 руб.,
- поставщики услуг должны ТСЖ «9 Этаж» сумму 5 013,34 руб.,
- задолженность собственников помещений за жилищно-коммунальные услуги перед ТСЖ «9 Этаж» составила сумму 415 841,59 руб.,
- задолженность ТСЖ «9 Этаж» перед собственниками помещений составила сумму 12 211,07 руб.,
- задолженность за аренду части общего имущества МКД составила сумму 7 871,49 руб.

Денежные средства на 31.12.2022 на расчетных счетах и в кассе ТСЖ:

- в кассе 3 094,84 руб.;
- на расчетном счете (40703810003000000105 в ПАО Сбербанк) 38 981,72 руб.;
- на специальном счете по формированию фонда капитального ремонта (40705810803000000044 в ПАО Сбербанк) 233 661,15 руб.
- на депозитном счете (42205810703000000105 в ПАО Сбербанк) 4 252 561,04 (денежные средства размещены под классический депозит на 356 дней с 01.08.2022 по 31.07.2023 под 4, 02% годовых, согласно Решения собственников на общем собрании на основании Протокола № 1 от 03.07.2021).

Налог по УСН, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов за 2022 г. составил сумму 60 477 руб.

Председатель
ТСЖ «9 Этаж»: Песочинский И.Н.



Российская Федерация
Товарищество собственников жилья
«9 Этаж»
ИНН 2804015547, КПП 280401001,
ОГРН 1122804000725
р/с 40703810003000000105
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608,
БИК 040813608
676850, Россия, Амурская область,
г. Белогорск, ул. Ленина, 44
Тел.факс. (841641) 2-19-09
E-mail: tsg.2014@yandex.ru

«17» февраля 2023 г № 000012

Пояснительная записка
к Бухгалтерскому балансу за 2022 год
ТСЖ «9 Этаж»

ТСЖ «9 Этаж» в 2022 году применял упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

Согласно Устава, ТСЖ «9 Этаж» является некоммерческой организацией, не имеющей в качест основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между участниками товарищества.

Основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознагражден или на договорной основе.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2021 составила 5 человек (все совместители), среднесписочная численность – 2 человека.

Жилищно-коммунальные услуги в 2022 году были начислены в сумме 6 502 043,35 руб., в том числе

- взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома (целевые средства) составили сумму 572 161,44 руб.

Должникам за просроченную задолженность по жилищно-коммунальным услугам были начислены пени в сумме 7 040,63 руб.

Также были начислены:

1) аренда части общего имущества собственников МКД в сумме 110 754 руб., в том числе:

- ООО «Аполлония» в сумме 75 600,00 руб.

- ИП Иванова Т.О. в сумме 35 154,00 руб.

2) размещение технологического оборудования (ПАО «МТС») в сумме 3 600,00 руб.

Расходы за 2022 год были следующего характера:

- коммунальные расходы 4 027 820,44 руб.;

- оплата труда со страховыми взносами 1 011 109,43 руб.;

- услуги по обращению с ТКО 239 779,76 руб.;

- техническое, аварийное обслуживание лифтов 428 633,04 руб.;

- услуги паспортного стола 28 954,32 руб.;

- обучение тех.персонала, 7 000,00 руб.;

- содержание офиса 67 556,54 руб., в том числе услуги связи, интернета, домофона и пр.;