

Пояснительная записка

к годовому бухгалтерскому балансу за 2022 год

Товарищество собственников жилья «Мостовая 28А»

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Мостовая 28А» зарегистрировано МИФНС № 4 по Самарской области 02.12.2011 г.

Свидетельство о государственной регистрации № 11163500001206, ИНН 6350018559, КПП 635001001,

Юридический адрес: Самарская область, г. Кинель, ул. Мостовая, д.28А, кв.16

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. ТСЖ «Мостовая 28А» является некоммерческой организацией, действует на основании устава

1.2. Учредителями являются собственники жилых и нежилых помещений.

1.3. Основной вид деятельности организации: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 6 человек.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2.. В отчетном периоде были совершены следующие финансовые операции:

2.1. 10.02.2023 г общим собранием собственников жилья рассмотрено и утверждено исполнение сметы доходов и расходов за 2022 год.

3. Основные показатели деятельности организации за 2022 год

В отчетном году доход ТСЖ «Мостовая 28А» составил : тыс. руб.

1	По основному виду деятельности: содержание и текущий ремонт общего имущества	2433
2	Коммунальные услуги	3080
3	Взносы на капитальный ремонт на специальном счете	885

Расходы по реализации услуг

1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	566
2	Управленческие расходы	158
3	Коммунальные платежи поставщикам	3080
4	Фонд оплаты труда	1488
5	Прочие расходы	16

4.Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.)


Дебиторская задолженность граждан по оплате жилищных и коммунальных услуг составила 635,0 тыс. рублей

5. Кредиторская задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов и подрядчиками составила 298 тыс. рублей

6. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2022 отсутствует.

Списочная численность работников на 31.12.2022 — 6 человек.

Председатель ТСЖ «Мостовая 28А»  Бурсуков С.В.

26.02.2023

