

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К Бухгалтерской годовой отчетности за 2022 год

Полное наименование организации: ЗАО «Стройком»

ИНН: 6910017230

ОГРН: 1076910001630

Место нахождения: 171507, Тверская область, г.Кимры, ул.Володарского д. 7/5

Вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (доходы получены за год на 100%)

Статус организации: коммерческая, действующая

Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество (код 12267 по ОКОПФ)

Регистрация в Российской Федерации

Организация ЗАО «Стройком» зарегистрирована в едином государственном реестре юридических лиц 15 лет назад, 02 ноября 2007 года.

Чем занимается организация, виды деятельности

Основной вид деятельности организации по ЕГРЮЛ :

Подготовка строительной площадки (ОКВЭД 43.12) –за 2022 год доходы отсутствовали

Дополнительно организация заявила следующие виды деятельности:

28.10	Производство машин и оборудования общего назначения
28.20	Производство прочих машин и оборудования общего назначения
37.00	Сбор и обработка сточных вод
41.2	Строительство жилых и нежилых зданий
43.2	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
46.1	Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе
49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам

50.30	Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта
50.40	Деятельность внутреннего грузового транспорта
55.2	Деятельность по представлению мест для краткосрочного проживания
68.10.1	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
68.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
71.1	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий , представление технических консультаций в других областях
71.11	Деятельность в области архитектуры
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий , инженерно-технического проектирования, управление проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора , представление технических консультаций в этих областях
71.12.4	Деятельность геодезическая и картографическая
71.12.45	Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей
71.12.5	Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
71.12.6	Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
71.12.9	Землеустройство
78.1	Деятельность агентов по подбору персонала

ЗАО «Стройком» не имеет лицензии

ЗАО «Стройком» зарегистрировано по адресу: 171507, Тверская область, г.Кимры,
ул.Володарского д.7/5

Держателем реестра акционеров Акционерного общества является АО «РЕЕСТР»

Руководителем организации ЗАО «Стройком» (лицом, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица) является генеральный директор Фесенко Ольга Владимировна (ИНН 691007106971)

ЗАО «Стройком» не является учредителем российских юридических лиц. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

В 2022 году среднесписочная численность работников ЗАО «Стройком» составила 4 человека.

Уставный капитал ЗАО «Стройком» составляет 10 тыс. руб.

В 2022 году организация получила выручку, по ОКВЭД 68.20 : Аренда и управление собственным или арендованным имуществом, в сумме 5078 тыс руб., что на 429 тыс.руб. менее, или на 8,4, менее, чем годом ранее.

По состоянию на 31 декабря 2022 года совокупные активы организации составили 18572 тыс. руб. это на 2 447 тыс. руб. (на 11,64 %) меньше, чем годом ранее.

Чистые активы ЗАО «Стройком» по состоянию на 31.12.2022 составили 2 976 тыс. руб.

Результатом работы ЗАО «Стройком» за 2022 год стала прибыль в размере 505 тыс. руб. по сравнению с 2021 г. – был убыток в сумме 3 838 тыс.руб.

Организация применяет специальный режим налогообложения (находится на УСН 6%).

Решения, принятые по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли не принималось.

Бухгалтерская отчетность ЗАО «Стройком» сформирована в полном соответствии с применимым законодательством, исходя из требований, изложенных Федеральном в законе от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ О бухгалтерском учете) (в Федеральном ред. закона от 26.07.2019 -№247-ФЗ), Приказе Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 N 66Н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»

Обществом основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами к учету не принимались, достройка, переоценка не производились, ремонт основных средств производился частично, амортизация начисляется линейным методом.

К материально-производственным запасам относится приобретенное имущество, первоначальная стоимость которого не более 100 000 рублей за единицу.

Учет материально производственных запасов ведется на счете 10 «материалы» по фактической стоимости приобретения МПЗ. стоимость приобретенного имущества, включается в состав материальных расходов при его списании.

Списание МПЗ производится по средней себестоимости.

Общество не имеет резерва на предстоящую оплату отпусков.

Предприятие создает резервы по сомнительным долгам.

Налоговый учет ведется в организации на основе регистров бухгалтерского учета с добавлением в них данных необходимых для налогового учета в соответствии со ст. 313 и 314 НК РФ, регистры формируются с использованием компьютерной техники и технологии обработки учетной информации 1С.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. (в редакции последующих изменений), отнесение объекта основных средств к определенной амортизационной группе утверждением срока полезного использования осуществляется при вводе объекта средств в эксплуатацию группе основных.

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Приобретенные издания (книги, брошюры и иные подобные объекты), а также имущество, первоначальная стоимость которого не более 100 000 рублей за единицу, включаются в состав материальных расходов при списании сырья и материалов.

Сырье и материалы учитываются в расходах по средней себестоимости.

В стоимости приобретения товаров включается сумма всех расходов, связанных с приобретением товара и доставкой его до места хранения.

При реализации покупных товаров применяется метод оценки по средней себестоимости.

Расходы на ремонт основных средств, признаваемые в соответствии с учетной политикой организации для целей налогообложения в том периоде, в котором они были осуществлены.

Резерв под предстоящий ремонт основных средств в соответствии с учетной политикой в 2022 году не создавался.

В связи с отсутствием фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ЗАО «Стройком» и которые имели бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год указанная информация не подлежит раскрытию.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности а также их последствия отсутствовали как в отчетном так и в предшествующем периоде.

Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

При подготовке бухгалтерской отчетности ЗАО «Стройком» не выявлена недостаточность данных для полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах деятельности и изменениях в финансовом положении компании.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности в ЗАО «Стройком» отсутствуют. Просроченных задолженностей по налогам и сборам не имеет.

Уплаченные в 2022 налоги и взносы:

Неналоговые доходы, администрируемые налоговыми органами - 0 руб.

Земельный налог – 31,1 тыс руб.

УСН – 187,0 тыс.руб

Страховые взносы с ФОТ – 228,2 тыс руб.

Налог на доходы физических лиц – 171,8 тыс.руб.

Определение денежных эквивалентов и составление отчета о движении денежных средств производятся Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011.

Оценочные обязательства у Общества отсутствуют.

Руководитель организации:  Фесенко О.В. (подпись/Ф.И.О.)

Главный бухгалтер:  МIRONOVA М.В. (подпись/Ф.И.О.)

