Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "МТ "21" * Санкт-Петербург *

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
					Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальнсй стоимости до номинальной)	Текущей рынсчной стоимости (убытков от обесценения)		
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка		первона-чальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка			первона-чальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	210 000	-	-	210 000	-	-	-	-	-
в том числе: в уставный капитал	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	210 000	-	-	210 000	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	210 000	-	-	210 000	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 202С г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	210 000
в том числе: Доли в УК ООО "Золотая звезда"	5321	-	-	210 000
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Ростотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	1	-	1	-	(1)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2021г.	3	-	3	-	(3)	-	-	X	1	-	1
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	5407	за 2022г.	1	-	1	-	(1)	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	3	-	3	-	(2)	-	-	-	1	-	1

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г

Общество с ограниченной ответственностью * Санкт-Петербург * МТ 27

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	713	-	-	-	(226)	-	-	(487)	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	1 672	-	-	-	(959)	-	-	-	-	-	713	-
в том числе Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г	713	-	-	-	(226)	-	-	(487)	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	1 672	-	-	-	(959)	-	-	-	-	-	713	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	31 059	-	2 060	-	(2 873)	-	-	487	-	-	30 733	-
	5530	за 2021г.	1 144	-	393 479	-	(363 564)	-	-	-	-	-	31 059	-
в том числе Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	562	-	-	-	(562)	-	-	487	-	-	487	-
	5531	за 2021г.	591	-	-	-	(29)	-	-	-	-	-	562	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	5532	за 2021г.	1	-	58	-	58	-	-	-	-	-	1	-
Прочая	5513	за 2022г.	30 496	-	2 059	-	(2 311)	-	-	-	-	-	30 244	-
	5533	за 2021г.	551	-	393 421	-	(363 476)	-	-	-	-	-	30 496	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г	31 772	-	2 060	-	(3 099)	-	-	X	-	-	30 733	-
	5520	за 2021г	2 816	-	393 479	-	(364 523)	-	-	X	-	-	31 772	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	26	294	-	(284)	-	-	-	-	36
	5580	за 2021г.	180 035	456	75	(180 456)	-	-	-	-	26
в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	10	40	-	(30)	-	-	-	-	20
	5581	за 2021г.	6	124	-	(120)	-	-	-	-	10
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	180 001	-	-	(180 001)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	16	254	-	(254)	-	-	-	-	16
	5586	за 2021г.	28	332	-	(344)	-	-	-	-	16
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	26	294	-	(284)	-	X	-	-	36
	5570	за 2021г.	180 035	456	75	(180 456)	-	X	-	-	26

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	279	268
Отчисления на социальные нужды	5630	79	78
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	34	119
Итого по элементам	5660	392	465
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]), незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	392	465

* Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись)* (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	25	26	-	-	51
в том числе: Резерв на оплату отпусков	5701	25	26	-	-	51

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 202С г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	115 835	115 835
в том числе: залог	5811	-	115 835	115 835

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Роспотнюк Виктор Яковлевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

ООО «МТ 27»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах к годовой бухгалтерской отчетности за 2022г.

10. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «МТ 27».ИНН 7806441275 КПП 781401001

Юридический адрес: 195067 г. Санкт-Петербург, Богатырски проспект д. 2 лит. А каб. 9.02

Общество зарегистрировано решением ИФНС№15 от 14.10.2010

ОГРН 1107847341700

Основной вид деятельности: Строительство зданий и сооружений.

Размер Уставного капитала составляет 30 788 000 рублей.

На отчетную дату единственным участником Общества является Компания ЛЭЛОНДЕР ЛИМИТЕД.

Органами управления ООО «МТ 27» являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)

Роспотнюк Виктор Яковлевич избран генеральным директором Общества Решением № 7 единственного участника Общества от 15.05.2012г.

Внутренний контроль в ООО «МТ 27» осуществляет генеральный директор. Организацией ведения бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской отчетности, занимается:

С 01.01.2022г. – 31.12.2022г. АО «Группа компаний «Эталон», на основании договора №б/н от 01.05.2021г. на оказание услуг по ведению бухгалтерского учета.

Среднесписочная численность на 31.12.2021г. -1 чел. на 31.12.2022г.- 1 чел.

11. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

11.1. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют: основные средства, отраженные за вычетом начисленной амортизации; материально – производственные запасы за вычетом резерва под обесценение, финансовые вложения за вычетом резерва под обесценение; дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам; а также оценочные обязательства.

Настоящие основные принципы учетной политики последовательно применялись Обществом при подготовке бухгалтерской отчетности. Общество не планирует вносить

такие изменения в учетную политику, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты деятельности или (и) движение денежных средств.

Учетная политика разработана на основе требований Федерального закона №402–ФЗ от 06.12.2012г. «О бухгалтерском учете», ПБУ «Учетная политика организации» 1/2008 и других действующих Положений по бухгалтерскому учету.

11.2. В отчетном периоде ведение бухгалтерского учета с 01.01.2022г.-31.12.2022г. осуществлялось АО ГК «Эталон» на основании договора на оказание бухгалтерских услуг

Хозяйственные операции совершаются и отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов, оформленных в соответствии с установленными требованиями.

Денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится в валюте Российской Федерации (рублях и копейках).

11.3. Основные требования к составлению бухгалтерской отчетности

1 **Основные требования к составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

1. Промежуточная бухгалтерская отчетность.

Общество составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность за месяц, квартал нарастающим итогом с начала отчетного года.

Промежуточная бухгалтерская отчетность состоит из:

Бухгалтерского баланса;

Отчета о финансовых результатах.

Промежуточная бухгалтерская отчетность предоставляется акционерам.

2. Годовая бухгалтерская отчетность.

Общество составляет годовую бухгалтерскую отчетность по образцам форм, приведенным в Приложении № 1 к Приказу МФ РФ от 02.07.2010 г. № 66н.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составляются в табличной и текстовой формах.

Промежуточная и годовая бухгалтерская отчетность заверяется круглой печатью организации.

Годовая бухгалтерская отчетность предоставляется акционерам и в иные адреса, определенные законодательством.

11.4. Раскрытие существенных показателей статей бухгалтерской отчетности

11. 4.1. Изменения, повлиявшие на бухгалтерскую отчетность за текущий период

В 2022г. не возникло изменений, которые могли бы существенным образом повлиять на бухгалтерскую отчётность.

11.4.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженности отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

11.4.3. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Бухгалтерский учет основных средств ведется по инвентарным объектам.

В составе основных средств учитываются активы, используемые в производстве продукции или для управленческих нужд в течение срока, превышающего 12 месяцев и стоимостью, превышающей 100 000 рублей. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление. Срок полезного использования по основным средствам осуществляется постоянно действующей комиссией при вводе объекта основных средств в эксплуатацию исходя из предполагаемого срока его эксплуатации.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Основные средства стоимостью до100 000 рублей включительно, а также книги, брошюры и другие издания включаются в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода их в эксплуатацию.

Элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации) проверяются на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В случае, если в результате проверки установлено, что, срок полезного использования увеличивается или уменьшается более (менее) чем на 13 месяцев, и ликвидационная стоимость изменяется более чем на 50 процентов, производится пересчет размера амортизационных отчислений.

Проверка основных средств на наличие признаков обесценения производится один раз в год, перед составлением годовой отчетности. В качестве возмещаемой суммы признается, справедливая стоимость группы объектов основных средств.

Информация о первоначальной стоимости и суммах начисленной амортизации на начало и конец отчетного года, движение основных средств в течение отчетного года по основным группам основных средств приведены в Приложении №2, табл. №2.

Информация об ином использовании основных средств, в том числе: переданные в аренду основные средства, полученные в аренду основные средства, основные средства, переведенные на консервацию, приведена в Приложении №2, табл. №3.

11.4.4. Незавершенное строительство (незавершенные капитальные вложения)

На 31.12.2022 незавершенное строительство отсутствует

11.4.5. Финансовые вложения

При реализации или ином выбытии оценка финансовых вложений производится по стоимости единицы.

Учет финансовых вложений в виде паев в гаражно-строительных кооперативах осуществлять только в суммовом выражении, количественный учет определяется в не системно в регистрах аналитического учета.

11.4.6. Отложенные налоги.

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств, соответственно.

11.4.7. Управленческие и коммерческие расходы

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

К коммерческим расходам относятся расходы на регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, оплата коммунальных услуг, госпошлина.

11.4.8. Материально-производственные запасы.

Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение.

Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Резерв под обесценение материально-производственных запасов не создавался, по причине отсутствия сальдо на 31.12.2022г.

11.4.9. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе, расходы, связанные с реализацией условий лицензионных соглашений), отражаются в отчетности при сроке их списания:

— менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов

— более 12 месяцев после отчетного периода - в составе внеоборотных активов.

Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся (в течение срока действия договора).

11.4.10. Задолженность покупателей и заказчиков.

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов.

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2022г. не создавался, так как сомнительной задолженности у общества нет.

11.4.11. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты. Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте, отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

Денежные потоки в составе отчета о движении денежных средств Общество отражает с НДС, поскольку представление денежных потоков без учета НДС является технически трудоемким процессом. В целях обеспечения рациональности ведения бухгалтерского учета, Общество применяет отступление от норм п.16 ПБУ 23/2011 и представляет денежные потоки с учетом оплаченного НДС.

11.4.12. Кредиты и займы полученные.

Учет кредитов и займов ведется в сумме фактически полученных денежных средств.

11.4.13. Оценочные обязательства.

Организация формирует оценочные резервы и обязательства:

— резерв на оплату отпусков способом резервирования с установлением предельной величины отчислений в резерв и ежемесячного процента отчислений в резерв;

— резерв по сомнительным долгам. Величина резерва по сомнительным долгам является оценочным значением и определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью.

11.4.14. Основные аспекты налогового учета.

В целях признания доходов и расходов используется метод начисления.

Амортизация начисляется линейным способом.

При списании ТМЦ применяется метод списания по средней стоимости.

Резерв на ремонт ОС не формируется, расходы списываются единовременно в период возникновения.

Налоговый учет формируется на основании данных бухгалтерских регистров.

11.4.15. Учет аренды.

Операции по предоставлению имущества в аренду и операции по аренде имущества учитываются в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяется начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Нормы ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не применяются:

- в отношении договоров аренды, исполнение которых истечет до конца отчетного 2022 года, и по которым не планируется их пролонгация,
- в отношении договоров аренды, условия которых предполагают не регулярное предоставление имущества в аренду,
- в отношении которых одновременно выполняются следующие условия:

1. не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
2. отсутствуют намерения сдавать арендованное имущество в субаренду;
3. срок аренды не превышает 12 месяцев (или срока обычного операционного цикла) на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды

11.4.16. Изменения в учетной политике

В 2022г. в Учетную политику вносились изменения в связи со вступлением новых Федеральных стандартов бухгалтерского учета.

12. СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1. Нематериальные активы

В отчетном периоде нематериальные активы у Общества отсутствовали.

12.2. Основные средства

В отчетном периоде основные средства у организации отсутствовали.

12.3. Доходные вложения в материальные ценности

В отчетном периоде Общество не осуществляло доходных вложений в материальные ценности.

Финансовые вложения

Финансовые вложения на 31.12.2022 г. у общества отсутствуют. В 2021 году общество продало долю в уставном капитале ООО «Золотая Звезда» по стоимости фактических затрат на приобретение.

12.4. Прочие внеоборотные активы

— по состоянию на 31.12.2021г. - нет

— по состоянию на 31.12.2022г. - нет.

12.5. Материально-производственные запасы

Структура МПЗ приведена в таблице:

Наименование показателя	Материально-производственные запасы	
	По состоянию на 31.12.2021г. (тыс. руб.)	По состоянию на 31.12.2022г. (тыс. руб.)
Всего, в том числе:	1	-
Материалы		-
Расходы будущих периодов. всего, в том числе:	1	-
Расходы на продажу квартир	-	-
Недвижимость собственная (квартиры)	-	-
прочие	1	-

12.6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2022г. составляет 30 733 тыс. руб. в т. ч.

- Долгосрочная задолженность - 0 тыс. руб. в т. ч.
- Краткосрочная задолженность – 30 733 тыс. руб. в т. ч.

Задолженность покупателей по договорам по продаже паев – 487 тыс. руб.
Расчеты с комиссионерами –56 тыс. руб.
Расчеты по налогам и сборам – 116 тыс. руб.
Задолженность покупателей по договору купли-продажи доли УК – 30 000 тыс. руб.
Прочая задолженность – 74 тыс. руб.

В отчетном периоде, у Общества отсутствует сомнительная дебиторская задолженность. Резерв Обществом не создавался.

Дополнительная информация раскрыта в табличных формах №5.1, 5.2.

12.7. Денежные средства

По состоянию на 31.12.2022г. в составе денежных средств и денежных эквивалентов учитываются:

— остатки денежных средств на расчетных счетах организации – 417 тыс. руб.;

— остатки денежных средств на депозитных счетах организации – 17 000 тыс. руб.

Депозиты, которые отражены по состоянию на 31.12.2022г. в бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» являются высоколиквидными активами:

Наименование банка	Валюта	Сумма остатка средств на депозите, тыс. руб.
Банк Санкт-Петербург	Руб.	17 000
Итого	Руб.	17 000

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств представлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Общество отступает от правил составления данного отчета исходя из требований рациональности в связи с большой трудоемкостью формирования отчета о движении денежных средств со сворачиванием потоков в части НДС, осознавая, что от такого отступления не зависят экономические решения пользователей этой отчетности.

12.8. Прочие оборотные активы

На 31.12.2021г. прочие оборотные активы отсутствуют.
На 31.12.2022г. прочие оборотные активы отсутствуют.

12.9. Уставный капитал

Уставный капитал отражается в сумме, установленной учредительным документом (Устав общества). Изменение в уставном капитале Общества в отчетном периоде не происходило.
По состоянию на 31.12.21г. уставный капитал Общества составляет – 30 788 тыс. руб.
По состоянию на 31.12.22г. уставный капитал Общества составляет – 30 788 тыс. руб.

12.10. Нераспределенная прибыль

По состоянию на 31.12.21г. нераспределенная прибыль составляет 16 486 тыс. руб.
По состоянию на 31.12.22г. нераспределенная прибыль составляет 17 333 тыс. руб.

В 2022 году были выплаты дивидендов не производились.

Чистая прибыль за 2021г. составляет 189 т. руб.
Чистая прибыль за 2022г. составляет 847 т. руб.

12.11 КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

По состоянию на 31.12.2022 г. у Общества отсутствуют кредиты и займы.
В 2021г. краткосрочный заем в сумме 180 000 т. руб. был полностью погашен.
По состоянию на 31.12.2022 г., открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

12.12. Налог на прибыль.

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) определена исходя из величины условного расхода, скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства, отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода, и составила за 2022 год 217 тыс. руб.

- условный расход по налогу на прибыль по данным бухгалтерского учета -- 212 тыс. руб.,
- отложенный налоговый актив – 5 тыс. руб.

12.13. Прочие налоги

В 2021 г. Общество уплатило налогов и взносов в размере 124 тыс. руб., в т. ч:

Наименование показателя	Сумма тыс. руб.
Налог на доходы физических лиц	30
Страховые взносы	72
НДС	-
Налог на имущество	-
Налог на прибыль	22

В 2022 г. Общество уплатило налогов и взносов в размере 165 тыс. руб., в т. ч:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Налог на доходы физических лиц	33
Страховые взносы	78
НДС	-
Налог на имущество	-
Налог на прибыль	54

12.14. Прочие долгосрочные обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств на 31.12.2021 - нет

31.12.2022 - нет

12.15. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2021 составляет 26 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2022 составляет 36 тыс. руб.

Дополнительная информация раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице №5.

12.16. Оценочные значения и обязательства

Оценочные обязательства на 31.12.2021 составляют 25 тыс. руб.

Оценочные обязательства на 31.12.2022 составляют 51 тыс. руб.

Оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

-у организации с большой долей вероятности существует обязанность, и ее невозможно не исполнить;

- в результате исполнения этой обязанности вероятно уменьшение экономических выгод;
- можно обоснованно оценить величину оценочного обязательства.

Дополнительная информация раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице№7.

12.17. Признание доходов.

В 2022г. у Общества не было выручки по основным видам деятельности

12.18. СОСТАВ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

	2022 г.		2021 г.	
	Доходы	**Расходы**	**Доходы**	**Расходы**
Доходы по процентам по депозитным вкладам	1 472		737	
Доходы по хранению средств на р/с	7		15	
Доходы (расходы) от реализации долей в Уставном капитале			210 000	210 000
Банковские услуги		27		28
Доходы (расходы)от реализации паев Доходы (расходы) от реализации ценных бумаг Прибыли(убытки)прошлых лет от реализации товаров и услуг Доходы прочие (сдача в аренду)				
Доходы виде не использованных резервов				
Прибыль (убытки прошлых лет) Расходы не принимаемые Штрафы, пени, неустойки Прочие				19

12.19. Учет аренды

В 2022г. учет объектов аренды отсутствует.

12.20. Связанные стороны

Учредителем является Компания ЛЭЛОНДЕР ЛИМИТЕД, которая владеет 100 % долей в Уставном капитале Общества.

В 2021 году выплата дивидендов не производилась.

В 2022 году выплата дивидендов не производилась.

В соответствии с п.6 ст. 6.1 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001г. (далее Закон) Общество принимало меры по установлению сведений в отношении бенефициарных владельцев.

Согласно имеющейся информации физические лица, владеющие более чем 25% долей, у Общества отсутствуют.

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах (юридических и (или) физических лицах, способных оказывать влияние на деятельность Общества, и (или) на деятельность которых Общество способно оказывать влияние) в объеме операций, совершаемых с аффилированными лицами

В 2022 году Общество не заключало договоров о совместной деятельности. В этой части операции со связанными сторонами не совершались.

В 2022г. Общество не заключало договоров с негосударственными пенсионными фондами. В этой части операции со связанными сторонами не совершались.

Форма расчетов со связанными сторонами – безналичная

Состав аффилированных лиц на 31 декабря 2021 года:

Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица) / ИНН физического лица (при наличии) (Указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффили ванного лица в уставно капитал общест %
Роспотнюк Виктор Яковлевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа общества	16.05.2012	-
		Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество		
ФАГЕСТРОМ ЛИМИТЕД (FAGESTROM LIMITED)	НЕ 281208	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли общества	16.12.2021	100,
		Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество		
Акционерное общество «Группа компаний «Эталон»	1027807571175	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Щербина Геннадий Филиппович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	28.12.2021	-
Акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ»	1027801544308	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Акционерное общество «Новатор»	1027807570383	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Гарипов Артур Гумарович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	30.04.2020	-
Акционерное общество «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»	1027807570504	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Панин Сергей Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	22.09.2020	-

	не получено			
Акционерное общество «Центральное управление недвижимости»	1027807580745	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Сперанский Дмитрий Игоревич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	24.12.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «СПМ-жилстрой»	1027700351134	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Гусейнов Хадис Мусабегович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.03.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонСтрой»	1037804067080	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Ловцевич Наталья Сергеевна	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.12.2021	-
Акционерное общество «УПТК-ЛенСпецСМУ»	1037832053500	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Пилипенко Борис Анатольевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	16.02.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСпецСМУ-Комфорт»	1057812514187	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Девлет-Кильдиев Амир Халимович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	25.09.2020	-
Общество с ограниченной ответственностью «ЛСС-строй»	1037804067091	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации «Эталон»	1057813303767	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Харитонов Олег Владимирович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	16.10.2020	-
Акционерное общество «Электронстрой»	1077847445818	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Дюмин Антон Николаевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	09.11.2021	-
Акционерное общество «Сервис-Недвижимость»	1077847491127	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Дюмин Николай Иванович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.01.2021	-
Акционерное общество «Строительное управление № 267»	1037825010156	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Строганов Владимир Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.09.2021	-

Акционерное общество «Затонское»	1035004473426	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.12.2020	-
Гавриленко Геннадий Георгиевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.12.2020	
Закрытое акционерное общество «АРТ-БИЗНЕС-ТВ»	1027700090351	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Гусев Геннадий Викторович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	14.03.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Нева-Инвест»	1097847078581	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Общество с ограниченной ответственностью «Волна-Инвест»	1097847078152	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эталон»	1109847027520	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Общество с ограниченной ответственностью «Торговая палата»	1037804040680	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Черников Сергей Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.08.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Инвест»	1115024004413	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Берлович Максим Сергеевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	06.03.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»	1115024007009	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Прогресс»	1135024001804	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Кодинцева Виктория Олеговна	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.09.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект»	1147847233907	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Журихин Алексей Иванович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	02.11.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Пушкин»	1117847434198	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонАктив»	1157847008219	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	15.01.2015	-
Довженко Вадим Викторович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	15.06.2021	-

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Эталон»	1127847405971	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	25.06.2015	-
Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПромстрой»	1167847280006	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	04.07.2016	-
Архипов Максим Николаевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	14.12.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти»	1167746692464	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	22.07.2016	-
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дмитровская»	1167746414736	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.09.2016	-
Понкратов Роман Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.12.2018	-
Общество с ограниченной ответственностью «Золотая звезда»	1145024004564	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	20.10.2016	-
Щекочихин Роман Иванович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.02.2019	-
Акционерное общество «Специализированный застройщик «Комплект»	1027739206131	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.07.2017	-
Общество с ограниченной ответственностью «Тёплый дом»	1109847046572	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.12.2018	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Летниковская»	1145024005763	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	05.07.2018	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Девелопмент»	1187847273360	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	28.09.2018	-
Акционерное общество «Специализированный застройщик «Серебряный фонтан»	1027700359587	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.02.2019	-
Акционерное общество «Лидер-Инвест»	1047796714646	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Самаринская»	5137746193569	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожский»	5137746199730	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Даев»	5137746199762	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик	5137746199740	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-

Электрозаводская»				
Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинский»	5137746202248	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-1»	5137746199784	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Рогожский»	5137746202875	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-2»	5137746202886	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Покровский»	5137746202919	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховской вал»	5137746202920	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ»	1147746009542	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Абрамцевская 10»	1157746740942	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Академика Капицы 32»	1157746778860	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 10»	1157746778793	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 18»	1157746778771	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15»	1157746778826	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41»	1157746778870	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Измайловское 20»	1157746778837	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский 154»	1157746778969	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 10»	1157746778925	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4»	1157746778859	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Софьи	1157746778991	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-

Ковалевской 20»				
Общество с ограниченной ответственностью «Усиевича 10»	1157746778980	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18»	1157746778892	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	
Общество с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15»	1157746778936	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Чертановская 59»	1157746778804	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Мишина»	5137746202908	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Акционерное общество «Лобачевского 120»	1147746772997	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Зорге 3»	1177746625957	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагорная 28»	1177746625858	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Фотиевой 5»	1177746625825	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Большая Черкизовская Плюс»	1167746750126	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Кавказский Плюс»	1167746718688	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Красногвардейский Плюс»	1167746750896	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ломоносовский Плюс»	1167746750115	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Яна Райниса Плюс»	1167746717588	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Акционерное общество «Специализированный застройщик «Московский бизнес инкубатор»	1037725042794	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Etalon Group PLC (Эталон Груп ПИЭЛСИ)	HE 368052	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
TINCTORIA HOLDINGS LIMITED (ТИНКТОРИА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)	HE 248293	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»	1157746994822	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	21.06.2019	-
Чурина Александр	Согласия физического	Лицо принадлежит к той же	15.07.2020	-

Вячеславович	лица на указание ИНН не получено	группе лиц, что и общество		
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Галактика»	1197847160609	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	26.07.2019	-
Ермишкин Андрей Михайлович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	30.07.2019	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон»	1207800011308	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.01.2020	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»	1147748024170	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.02.2020	-
Кащеев Игорь Николаевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	22.10.2020	-
Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Инновации»	1207800144144	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
Общество с ограниченной ответственностью «ДАЙКАР»	1027739839896	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.12.2020	-
Крайнюков Илья Владимирович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.12.2020	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон в Московском»	1217800073182	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	05.05.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»	1215500012452	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Регионы»	1217700337205	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.07.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской»	1217800111220	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.07.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Безопасность»	1217800122682	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-
Копылов Сергей Вениаминович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-1»	1057810394806	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-2»	1057810389845	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-

Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-3»	1057810389834	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-4»	1069847511403	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-5»	1069847510347	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск»	1215400036411	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	25.08.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон на Охте»	1217800147806	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	24.09.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Нижнекамск»	1211600062850	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	28.09.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон в Шушарах»	1217800167309	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.10.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург»	1217800171137	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2021	-
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Огородный 8»	1217700604340	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.12.2021	-

Состав аффилированных лиц на 31 декабря 2022 года:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица) / ИНН физического лица (при наличии) (Указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участ аффилиро-ванного ли уставном капитале общества,
1	Роспотнюк Виктор Яковлевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа общества Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	16.05.2012	-

2	ФАГЕСТРОМ ЛИМИТЕД (FAGESTROM LIMITED)	НЕ 281208	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли общества	16.12.2021	100,(
			Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество		
3	Акционерное общество «Группа компаний «Эталон»	1027807571175	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
4	Щербина Геннадий Филиппович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	28.12.2021	-
5	Акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ»	1027801544308	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
6	Акционерное общество «Новатор»	1027807570383	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
7	Гарипов Артур Гумарович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.04.2022	-
8	Акционерное общество «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»	1027807570504	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
9	Панин Сергей Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	22.09.2020	-
10	Общество с ограниченной ответственностью «СПМ-жилстрой»	1027700357134	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
11	Максимов Александр Андреевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.09.2022	-
12	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонСтрой»	1037804067080	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
13	Ловцевич Наталья Сергеевна	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.12.2022	-
14	Акционерное общество «УПТК-ЛенСпецСМУ»	1037832053500	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
15	Пилипенко Борис Анатольевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	16.02.2021	-
16	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСпецСМУ-Комфорт»	1057812514187	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
17	Алексеев Артём Васильевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.06.2022	-
18	Общество с ограниченной ответственностью «ЛСС-строй»	1037804067091	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
19	Общество с ограниченной ответственностью	1057813303767	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и	12.01.2015	-

	«Управление механизации «Эталон»		общество		
20	Харитонов Олег Владимирович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	16.10.2020	-
21	Акционерное общество «Электронстрой»	1077847445818	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
22	Дюмин Антон Николаевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	09.11.2021	-
23	Акционерное общество «Сервис-Недвижимость»	1077847491127	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
24	Дюмин Николай Иванович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.01.2021	-
25	Акционерное общество «Строительное управление № 267»	1037825010156	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
26	Строганов Владимир Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.09.2021	-
27	Акционерное общество «Затонское»	1035004473426	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.12.2020	-
28	Гавриленко Геннадий Георгиевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.12.2020	-
29	Закрытое акционерное общество «АРТ-БИЗНЕС-ТВ»	1027700090351	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
30	Общество с ограниченной ответственностью «Нева-Инвест»	1097847078581	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
31	Общество с ограниченной ответственностью «Волна-Инвест»	1097847078152	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
32	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эталон»	1109847027520	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
33	Черников Сергей Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.08.2022	-
34	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Инвест»	1115024004413	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
35	Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»	1115024007009	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
36	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Прогресс»	1135024001804	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
37	Кодинцева Виктория Олеговна	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.09.2021	-
38	Общество с ограниченной ответственностью	1147847233907	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и	12.01.2015	-

	«ЭталонПроект»		общество		
39	Журихин Алексей Иванович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	02.11.2021	-
40	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Пушкин»	1117847434198	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.01.2015	-
41	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонАктив»	1157847008219	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	15.01.2015	-
42	Довженко Вадим Викторович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	15.06.2021	-
43	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Эталон»	1127847405971	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	25.06.2015	-
44	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПромстрой»	1167847280006	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	04.07.2016	-
45	Архипов Максим Николаевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.07.2022	-
46	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти»	1167746692464	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	22.07.2016	-
47	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дмитровская»	1167746414736	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.09.2016	-
48	Общество с ограниченной ответственностью «Золотая звезда»	1145024004564	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	20.10.2016	-
49	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Комплект»	1027739206131	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.07.2017	-
50	Общество с ограниченной ответственностью «Тёплый дом»	1109847046572	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.12.2018	-
51	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Летниковская»	1145024005763	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	05.07.2018	-
52	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Девелопмент»	1187847273360	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	28.09.2018	-
53	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Серебряный фонтан»	1027700359587	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.02.2019	-
54	Акционерное общество «Эталон-Финанс»	1047796714646	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
55	Общество с ограниченной ответственностью	5137746199730	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и	19.02.2019	-

	«Всеволожский»		общество		
56	Общество с ограниченной ответственностью «Даев»	5137746199762	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
57	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-1»	5137746199784	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
58	Общество с ограниченной ответственностью «Рогожский»	5137746202875	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
59	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-2»	5137746202886	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
60	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонСтрой Урал»	1147746009542	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
61	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41»	1157746778870	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
62	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Измайловское 20»	1157746778837	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
63	Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 10»	1157746778925	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
64	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4»	1157746778859	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
65	Общество с ограниченной ответственностью «Усиевича 10»	1157746778980	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
66	Акционерное общество «Лобачевского 120»	1147746772997	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
67	Общество с ограниченной ответственностью «Зорге 3»	1177746625957	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
68	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Фотиевой 5»	1177746625825	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
69	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Большая Черкизовская Плюс»	1167746750126	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
70	Общество с ограниченной ответственностью «Красногвардейский Плюс»	1167746750896	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
71	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ломоносовский Плюс»	1167746750115	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
72	Акционерное общество	1037725042794	Лицо принадлежит к той	19.02.2019	-

	«Специализированный застройщик «Московский бизнес инкубатор»		же группе лиц, что и общество		
73	Etalon Group PLC (Эталон Груп ПИЭЛСИ)	НЕ 368052	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
74	TINCTORIA HOLDINGS LIMITED (ТИНКТОРИА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)	НЕ 248293	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.02.2019	-
75	Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»	1157746994822	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	21.06.2019	-
76	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Галактика»	1197847160609	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	26.07.2019	-
77	Ермишкин Андрей Михайлович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	21.02.2022	-
78	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон»	1207800011308	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.01.2020	-
79	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»	1147748024170	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	12.02.2020	-
80	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Инновации»	1207800144144	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2020	-
81	Общество с ограниченной ответственностью «ДАЙКАР»	1027739839896	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.12.2020	-
82	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон в Московском»	1217800073182	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	05.05.2021	-
83	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»	1215500012452	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2021	-
84	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Регионы»	1217700337205	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.07.2021	-
85	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской»	1217800111220	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	19.07.2021	-
86	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Безопасность»	1217800122682	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-
87	Копылов Сергей Вениаминович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-
88	Общество с ограниченной ответственностью	1057810394806	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и	10.08.2021	-

	«Консьерж-1»		общество		
89	Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-2»	1057810389845	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-
90	Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-3»	1057810389834	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-
91	Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-4»	1069847511403	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-
92	Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-5»	1069847510347	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.08.2021	-
93	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск»	1215400036411	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	25.08.2021	-
94	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон на Охте»	1217800147806	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	24.09.2021	-
95	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Нижнекамск»	1211600062850	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	28.09.2021	-
96	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон в Шушарах»	1217800167309	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	27.10.2021	-
97	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург»	1217800171137	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.11.2021	-
98	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Огородный 8»	1217700604340	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	10.12.2021	-
99	Общество с ограниченной ответственностью «ЛДС»	1027700456354	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	14.01.2022	-
100	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Страна-Эталон»	1217200016197	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	28.01.2022	-
101	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный застройщик района Солнечный»	1146671001795	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.02.2022	-
102	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Отрадное»	1227700055857	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	08.02.2022	-

103	Усанов Алексей Евгеньевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	22.02.2022	-
104	Общество с ограниченной ответственностью «Октябрьская»	1227700154142	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	21.03.2022	-
105	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октябрьский»	1217700400719	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	25.04.2022	-
106	Дукова Александра Евгеньевна	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	25.04.2022	-
107	ETLN Russia Oy	2150894-6	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
108	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕММИНКЯЙНЕН СТРОЙ»	1037828041844	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
109	ETLN Salym Development Oy	1591096-3	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
110	Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург»	1057810048350	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
111	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Новоорловский»	1196658023957	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
112	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Велламо»	1207800079827	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
113	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Илона»	1207800079816	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
114	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Аксели»	1207800132760	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
115	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Грин»	1207800059752	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
116	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Квартал Сюита»	1201600035988	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
117	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Казань»	1211600029222	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-

118	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Урал-1»	1196658024265	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
119	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮИТ Рифей»	1196658082367	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
120	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Суомен Ранта»	1206600024454	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
121	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Балтым»	1206600054088	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
122	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Раута»	1216600011143	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
123	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон СИТИЛАЙФ»	1207200019938	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
124	Общество с ограниченной ответственностью «3-я Гражданская, вл. 1»	1207700372065	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
125	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЮИТ Московский регион»	1115005000990	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
126	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЮИТ Северный квартал»	1195081059172	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
127	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Финский»	1195081059282	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
128	ETLN Invest Export Oy	1065724-1	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
129	Акционерное общество «ЮИТ КантриСтрой»	1175027025535	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
130	Living Services Russia Oy	2348075-6	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
131	Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Дон Сервис»	1096195004840	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
132	Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Казань»	1121690069060	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-

133	Общество с ограниченной ответственностью «Удобные решения»	1144501006737	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
134	Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис»	1089848022967	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
135	Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис»	1085040002376	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
136	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника Сервис»	1196658076383	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
137	Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис»	1086673017287	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
138	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис и комфорт»	1176658116414	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
139	Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень»	1167232090123	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
140	Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ ОЦО»	1171690046318	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
141	Пономарев Игорь Владимирович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
142	Васенев Виктор Юрьевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
143	Ямалтдинов Ринат Ильдарович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
144	Марьяскин Егор Юрьевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
145	Пепеляев Евгений Владимирович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
146	Строкач Александр Сергеевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
147	Володин Дмитрий Олегович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
148	Пожидаева Анна Вячеславовна	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
149	Титаренко Сергей Валерьевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	31.05.2022	-
150	Общество с ограниченной ответственностью «Парковый квартал»	1157746034478	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	17.06.2022	-
151	Мягкий Антон Викторович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.07.2022	-
152	Общество с ограниченной	1224700012294	Лицо принадлежит к той	19.07.2022	-

	ответственностью «ЭталонТехнопарк – ЛО»		же группе лиц, что и общество		
153	Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло»	1156671001321	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.07.2022	-
154	Общество с ограниченной ответственностью «Сетевая компания «Солнечный»	1156658031727	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.07.2022	-
155	Общество с ограниченной ответственностью «ВК «Солнечный»	1156658074308	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.07.2022	-
156	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный»	1156658005041	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.07.2022	-
157	Общество с ограниченной ответственностью «Технология парковки»	1156658069633	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.07.2022	-
158	Чубарова Зиля Даниловна	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	29.07.2022	-
159	Борисов Дмитрий Павлович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.08.2022	-
160	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Царскосельский»	1227800113243	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	26.08.2022	-
161	Кащеев Игорь Николаевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	01.09.2022	-
162	Общество с ограниченной ответственностью «Отрадное-Инвест»	1225000111643	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.10.2022	-
163	Примак Марина Александровна	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	03.10.2022	-
164	Гусейнов Хадис Мусабегович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	18.10.2022	-
165	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Тех»	1227800138488	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	25.10.2022	-
166	Шаповалов Олег Николаевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	30.11.2022	-
167	Общество с ограниченной ответственностью «Кампус»	1210200051412	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество	22.12.2022	-

Операции со связанными сторонами в 2022году

В течение 2022г.Общество получило работ(услуг) от связанных сторон:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
АО «ГК «Эталон»	40

В течение 2021г.Общество получило работ(услуг) от связанных сторон:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Эталон ЛенСпецСМУ АО	13
АО «ГК «Эталон»	27

В течение 2022г.Общество перечислило за работы(услуги) связанным сторонам::

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
АО «ГК Эталон»	30

В течение 2021г.Общество перечислило за работы(услуги) связанным сторонам:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Эталон ЛенСпецСМУ АО	20
АО «ГК «Эталон»	16
АО «ГК «Эталон» возврат займа	180 012

В течение 2022г.Общество получило денежных средств от связанных сторон:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Эталон ЛенСпецСМУ АО	934

В течение 2021г.Общество получило денежных средств от связанных сторон:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Эталон ЛенСпецСМУ АО	1 076
ГК Эталон АО (по дог. КП долей)	180 000

По состоянию на 31.12.2022г. сумма задолженности Обществу от связанной стороны составляет 56 тыс. руб.:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Эталон ЛенСпецСМУ АО	56

По состоянию на 31.12.2021г. сумма задолженности Обществу от связанной стороны составляет 30 203 тыс. руб.:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Эталон ЛенСпецСМУ АО	203
АО «ГК Эталон» (дог. КП долей)	30 000

По состоянию на 31.12.2022г. сумма задолженности Общества перед связанной стороной составляет 20 тыс. руб.:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
ГК Эталон АО	20

По состоянию на дату подписания отчетности незаконченные судебные дела или претензионные споры между ООО «МТ 27» и иными лицами отсутствуют.

Вознаграждение основному управленческому персоналу (тыс. руб.)

	2022г.	2021г.
Краткосрочные выплаты	332	332
в т.ч.		
Заработная плата	254	254
Премии		
Страховые взносы	78	78

Долгосрочных выплат не производилось.

В 2022г. вознаграждения основному управленческому персоналу производились в соответствии с трудовыми договорами.

12.21. Обеспечение обязательств , полученных и выданных

Обязательства выданные и полученные на 31.12.2022 у общества отсутствуют

12.22. Условные активы и условные обязательства:

Событий, связанных с условными активами и условными обязательствами на момент формирования отчетности, не было.

12.23. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово–хозяйственную деятельность Общества, в 2022г. не возникали

12.24. События после отчетной даты

Наименование события	Наличие/отсутствие события
События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:	
– объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом. если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства;	отсутствовало
– произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости. определенной по состоянию на отчетную дату;	отсутствовало
- получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества). ценные бумаги которого котируются на	отсутствовало

Наименование события	Наличие/отсутствие события
фондовых биржах, подтверждающая устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации;	
– продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснован;	отсутствовало
– объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате;	отсутствовало
– обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом «Доход по стоимости работ по мере их готовности», был необоснован;	отсутствовало
– получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры;	отсутствовало
– обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период.	отсутствовало
События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность:	
– принятие решения о реорганизации организации;	отсутствовало
– приобретение предприятия как имущественного комплекса;	отсутствовало
– реконструкция или планируемая реконструкция;	отсутствовало
– принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;	отсутствовало
– крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;	отсутствовало
– пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;	отсутствовало
– прекращение существенной части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату;	отсутствовало
–существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты;	отсутствовало
– непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты;	отсутствовало
– действия органов государственной власти (национализация и т.п.).	отсутствовало

12.25. Риски хозяйственной деятельности

Рыночные, правовые, репутационные, страновые и региональные риски Обществом нивелируются. Организация не планирует процедуры ликвидации или банкротства.

Кредитные риски и риск ликвидности у Общества минимальны, так как возможные негативные последствия рисков нивелируются размещением свободных денежных средств на депозите.

У Общества отсутствует неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности. Текущая конфликтная ситуация, а так же введенные санкции, Общество оценивает как не способные оказать влияние на достоверность показателей отчетности за 2022 год.

12.26. Информация о прекращаемой деятельности

Организация решений о прекращении деятельности не принимала.

Генеральный директор В.Я.Роспотнюк

__22__ февраля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью "МТ 27" * Санкт-Петербург *