

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО "НВ КВАРТАЛ 21.1" за 2022 год**

**ГЛАВА №1**  
**Организация и сферы деятельности.**

**1. 1. Информация об Обществе.**

Общество с ограниченной ответственностью «НВ КВАРТАЛ 21.1» зарегистрировано 05 февраля 2021 года.

Юридический адрес: на дату составления бухгалтерской отчетности: 628002, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул Сутормина, зд. 14, помещ. 5

Почтовый адрес: 628011, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина дом 42

Единственным учредителем ООО «НВ КВАРТАЛ 21.1» является АО «ЮГС» -100%.

Численность работающих на отчетную дату составляет - 0 человек.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила - 0 человек

В соответствии с уставом основными видами деятельности Общества являются:

- Деятельность заказчика-застройщика, технического заказчика, генерального подрядчика, генерального проектировщика;
- Подготовка строительной площадки;
- Земляные работы;
- Специальные работы в грунтах;
- Возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений;
- Работы по устройству наружных инженерных сетей и оборудованию;
- Работы по устройству внутренних инженерных сетей и оборудованию;
- Монтаж технологического оборудования;
- Пусконаладочные работы;
- Отделочные работы;
- Общестроительные работы;
- Контроль качества строительно-монтажных работ;
- Геодезические работы на строительной площадке;
- Разработка проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение зданий и сооружений жилого, производственного, социального, культурно-бытового, специального и иного назначения и их комплексов инженерной и транспортной инфраструктур;
- Архитектурное проектирование, строительное проектирование и конструирование;
- Проектирование инженерных сетей и систем;
- Разработка специальных разделов и проектов, технологического проектирование;
- Обследование технического состояние зданий и сооружений;
- Выполнение функций заказчика на изготовление исходно-разрешительной и проектной документации;
- Оказание услуг по поиску объектов строительства, расширение, реконструкция, капитальный ремонт и техническое перевооружение зданий и сооружений жилого, производственного, социального, культурно-бытового, специального и иного назначения и их комплексов, инженерной и транспортной инфраструктур, привлечение к финансированию и выполнению работ на этих объектах отечественных и зарубежных организаций;
- Сдача в эксплуатацию и эксплуатация объектов;

- Инжиниринговые услуги (технологический, проектный и строительный инжиниринг);
- Посреднические работы и услуги в строительстве;
- Разработка документации для проведения торгов;
- Производство и реализация строительных, отделочных и других материалов, изделий и полуфабрикатов;
- Осуществление посреднических операций, включая экспорт, импорт любых товаров;
- Издательская полиграфическая деятельность;
- Дизайнерские, реставрационные и прочие оформительские работы и услуги;
- Разработка, производство и сбыт строительных материалов, конструкций и продукции производственно-технического назначения;
- Создание фирменных салонов, отделов, точек продаж, магазинов для реализации продукции производственного назначения и реализации объектов недвижимости;
- Сбор, переработка и утилизация любых отходов, в том числе черных и цветных металлов;
- Организация и проведение оборонных мероприятий по вопросам мобилизационной подготовки, гражданской обороны, чрезвычайной ситуации и защиты сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с законодательством РФ;
- Деятельность по благоустройству ландшафта;
- Аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- Эксплуатация, ремонт, монтаж и текущее техническое обслуживание строительной и другой техники;
- Деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Сбор и разработка информации о развитии жилищного строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе изучение конъюнктуры рынка в области жилищного строительства;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Осуществление мероприятий, направленных на привлечение и эффективное использование средств в жилищное строительство, строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- Содействие деловым контактам и совместным проектам в области жилищного строительства;
- Изучение и распространение положительного опыта развития жилищного строительства в других субъектах Российской Федерации;
- Агентская, консультационная, маркетинговая деятельность, выполнение работ и оказание иных услуг на договорной основе;
- Приобретение и продажа в собственность жилых и нежилых зданий, помещений, сооружений и земельных участков, реализация недвижимости, в том числе посредством заключения договоров участия в долевом строительстве;
- Организация и проведение в России и за рубежом различного рода деловых встреч, деловых поездок, совещаний, семинаров, научных конференций, симпозиумов, исследований, информационных и просветительских мероприятий, соответствующих уставным целям общества;
- Предоставление объектов недвижимого имущества граждан и организациям по договорам найма или аренды (субаренды);
- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;
- Осуществление проектных. Строительных, ремонтных, пусконаладочных, монтажных и иных производственно-конструкторских работ жилых,

- производственного, социального, культурно-бытового, специального и иного назначения объектов и их комплексов, инженерной и транспортной инфраструктур;
- Иные, не запрещенные законодательством, виды деятельности.

В отчетном периоде велись предварительные подготовительные работы к основной деятельности заказчика-застройщика.

### 1.2. Информация об органах управления Общества.

Органами управления ООО «НВ КВАРТАЛ 21.1» являются:

- общее собрание участников Общества.
- **единоличный исполнительный орган** – управляющая организация АО «Ипотечное агентство Югры».

### 1.3. Информация об уставном капитале.

Размер уставного капитала ООО «НВ КВАРТАЛ 21.1» – 221 863 002 рубля. На дату составления отчетности уставный капитал полностью оплачен единственным учредителем (участником) Общества в полном объеме.

### 1.4. Информация об аудиторе

На дату составления отчетности ООО «НВ КВАРТАЛ 21.1» не подлежит обязательному аудиту.

### 1.5. Информация о долях

По состоянию на 31.12.2022 года доли ООО «НВ КВАРТАЛ 21.1» принадлежат:

- АО «ЮГС» - 100%.

## ГЛАВА № 2

### Пояснения по существенным статьям баланса

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2022 год пояснения по статьям баланса, отчета о финансовых результатах представлены в виде таблиц и пояснений.

#### 2.1. Капитал и резервы

Раздел III «Капитал и резервы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 года представляет собой вложения собственника в уставный капитал Общества 221 863 тыс. руб. В составе капитала числится нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) величина которого на отчетную дату составила – (5 224) тыс. рублей. Сумма добавочного капитала – 1 304 тыс. рублей.

#### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
Незавершенное строительство	За 2022	221 787	2 596	-	-	224 383

<b>и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего</b>	<b>с 05.02.2021 по 31.12.2021</b>	-	221 787	-	-	221 787
в том числе:						
Право аренды на земельный участок, общей площадью 37 414 кв. м, кадастровый номер 86:11:0201001:433	за 2022г.	27 802	-	-	-	27 802
	за 2021г.	-	27 802	-	-	27 802
ОНС - многоквартирный жилой дом со степенью готовности 9% с кадастровым номером 86:11:0201001:8294	за 2022г.	33 676	1 194	-	-	34 870
	за 2021г.	-	33 676	-	-	33 676
ОНС - многоквартирный жилой дом со степенью готовности 34% с кадастровым номером 86:11:0201001:8293	за 2022г.	160 309	1 402	-	-	161 711
	за 2021г.	-	160 309	-	-	160 309
Исходно-разрешительная и проектная документация, в т.ч. проект ООО «АСПИ» № 02-10-21.1-1/2012г.	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Исходно-разрешительная и проектная документация, в т.ч. проект ООО «АСПИ» № 02-10-21.1-3/2012г.	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-

### 2.3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2022 год имеет следующую структуру:

(в тыс. рублях)				
Категория	Год	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	Всего дебиторской задолженности
1	2	3	4	5
Расчеты с покупателями и заказчиками	2021	-	-	-
	2022	-	-	-
Задолженность по налогам и взносам по обязательному страхованию	2021	-	-	-
	2022	-	-	-
Прочие дебиторы	2021	-	-	-
	2022	-	24	24
<b>ИТОГО дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса)</b>	<b>2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>2022</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>24</b>

Резервы по сомнительной задолженности в отчетном периоде Обществом не формировались в виду отсутствия просроченной задолженности.

### 2.4. Денежные средства и их эквиваленты

Структура денежных средств по состоянию на 31 декабря 2022 года представлена остатками денежных средств и денежных эквивалентов на счетах в банке Общества:

(в тыс. рублях)		
Наименование банка	На 31.12.2021 года	На 31.12.2022 года

1	2	3
Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"	-	2
<b>Итого денежных средств и эквивалентов</b>	-	-
<b>ВСЕГО (стр. 1250 бухгалтерского баланса)</b>	-	<b>2</b>

## 2.5. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2022 год имеет следующую структуру:

Категория	Год	Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	Всего Кредиторской задолженности
1	2	3	4	5
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	с 05.02.2021 по 31.12.2021	-	277	277
	2022	-	386	386
Задолженность перед бюджетом по налогам и взносам по обязательному страхованию	с 05.02.2021 по 31.12.2021	-	-	-
	2022	-	-	-
<b>ИТОГО кредиторская задолженность (стр. 1520 бухгалтерского баланса)</b>	с 05.02.2021 по 31.12.2021	-	277	277
	2022	-	386	386

## 2.6. Заемные средства

Заем полученный Обществом по состоянию на 31.12.2022 составляет:

Категория	(в тыс. рублях)	
	с 05.02.2021 по 31.12.2021	2022
1	3	4
Заемные средства	-	7 700
в том числе:		
Долгосрочный заем	-	7 356
Проценты по долгосрочному займу	-	344
<b>ИТОГО заемные средства (стр. 1410, 1510 бухгалтерского баланса)</b>	-	<b>7 700</b>

## ГЛАВА №3 ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 3.1. Доходы по обычным видам деятельности

За период 2022 года у организации отсутствовали доходы.

### 3.2. Расходы по обычным видам деятельности

Ниже представлена расшифровка управленческих расходов в разрезе элементов затрат:

Элементы затрат	(в тыс. рублях)	
	с 05.02.2021 по 31.12.2021 года	2022 год
1	2	3
Управление обществом	141	1 203
Прочие расходы (юридические, маркетинговые, реклама, аудиторские, подготовка и переподготовка кадров, стоимость программных продуктов)	25	-

и др.)

**ИТОГО (стр. 2120, 2220 отчета о финансовых результатах):** 166 1 203

### 3.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы в отчетном периоде отсутствовали:

(в тыс. рублях)

Элементы расходов	с 05.02.2021 по 31.12.2021 года	2022 год
1	2	
Субаренда земельного участка	-	4
<b>ИТОГО (стр. 2320, 2340 отчета о финансовых результатах):</b>	<b>-</b>	<b>4</b>

Прочие расходы включают следующие виды расходов:

(в тыс. рублях)

Элементы расходов	с 05.02.2021 по 31.12.2021 года	2022 год
1	2	
Комиссия банка	23	38
Государственные пошлины	66	13
Охрана объектов строительства	1 123	2 600
Аренда земельного участка	232	364
Прочие расходы	6	200
Проценты к уплате	-	344
Коммунальные расходы	-	157
<b>ИТОГО (стр. 2330, 2350 отчета о финансовых результатах):</b>	<b>1 450</b>	<b>3 716</b>

### 3.4. Учет расчетов по налогу на прибыль

В отчетном периоде убыток (стр. 2400 отчета о финансовых результатах) составил (3932) тыс. рублей.

Налог на прибыль, рассчитанный в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ, за 2022 год составил 0,00 рублей

В соответствии с Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 года №114н «Об утверждении Общество в бухгалтерской отчетности раскрывает информацию по расчетам налога на прибыль.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль учитывается в бухгалтерском балансе на обособленном субсчете по учету условных расходов (условных доходов) по налогу на прибыль к счету по учету прибылей и убытков.

Условный доход (УД) по налогу на прибыль в 2022 году составил 983 тыс. рублей.

Для выявления разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью, в учете определяются временные и постоянные разницы, которые, в свою очередь, приводят к образованию на счетах бухгалтерского учета отложенных налоговых активов, отложенных налоговых обязательств, постоянных налоговых активов и обязательств.

### 3.5. Отложенные налоговые активы (ОНА)

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе внеоборотных активов. Величина отложенных налоговых активов на 31.12.2021 года составила 323 тыс. рублей. За 2022 год признано отложенных налоговых активов (ОНА) на сумму 1 873 тыс. рублей. Списано отложенных активов на сумму 890 тыс. рублей. Величина отложенных налоговых активов на 31.12.2022 года составила 1 306 тыс. рублей.

### 3.6. Отложенные налоговые обязательства (ОНО)

Отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в качестве долгосрочных обязательств.

На 31.12.2022 отложенные налоговые обязательства не сформированы.

### 3.7. Постоянные разницы

Постоянные налоговые разницы отражаются в бухгалтерском учете на счете прибылей и убытков в корреспонденции с кредитом счета учета расчетов по налогам и сборам.

Постоянные разницы в 2022 году возникли по причине непризнания доходов и расходов, отраженных в бухгалтерском учете, при расчете налога на прибыль (в соответствии с НК РФ). При умножении постоянных разниц на ставку налога на прибыль были получены суммы постоянных налоговых расходов (ПНР) и постоянных налоговых доходов (ПНД).

Постоянный налоговый расход начислен:

- по расходам, не учитываемым в целях налогообложения на сумму 0,00 рублей;

Постоянный налоговый доход начислен:

- по доходам, не учитываемым при налогообложении на сумму 0,00. рублей;

### 3.8. Налог на прибыль и иные аналогичные платежи

В налоговом учете сформирован убыток по итогам 2022 года.

### 3.9. Порядок формирования нераспределенной прибыли в 2022 году.

Расчет бухгалтерской прибыли за 2022 год представлен в таблице:

(в тыс. рублях)	
Показатели для расчета	Сумма
1	2
Накопленная нераспределенная прибыль на начало отчетного периода	(1 293)
Резервный капитал общества	-
Убыток отчетного периода	(3 931)
<b>Итого непокрытый убыток стр. 1370 бухгалтерского баланса</b>	<b>(5 224)</b>

## 4. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

### 4.1. Информация о связанных сторонах Общества за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

№ п.п.	Наименование связанной стороны	Характер отношений	Информация об операциях с ней (да, нет), характер сделки
1	2	3	4
1	Акционерное общество «Ипотечное агентство Югры»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов. Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	Да. В отчетном периоде Обществом осуществлены операции, информация о которых представлена в таблице №1.
2	Дружинин Иван Владимирович – Генеральный директор АО «Ипотечное агентство Югры»	Лицо занимает должность единоличного исполнительного органа (генерального директора управляющей организации)	Нет.
3	Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 45 дом 1»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
4	Общество с ограниченной ответственностью «Усольцева дом 16»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
5	Общество с ограниченной	Лицо принадлежит к группе	Нет.

	ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11»	лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	
6	Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 30 дом 15/1»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
7	Общество с ограниченной ответственностью «Рябиновая дом 1»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
8	Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон Нефтяник»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
9	Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 5 дом 19 корпус 2»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
10	Общество с ограниченной ответственностью «Радужный 1»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
11	Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческие помещения Объездная дом 53»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
12	Акционерное общество «ЮГС»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Да. В отчетном периоде Обществом осуществлены операции, информация о которых представлена в таблице №2. Общество является участником в доле капитала в отношении связанной стороны в сумме 221 863 002 рубля (100% доли участия в капитале).
13	Общество с ограниченной ответственностью «Сур 37 микрорайон»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
14	Общество с ограниченной ответственностью «ХМ ЖК по ул. Рябиновая»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
15	Общество с ограниченной ответственностью «ХМ Ямская 12»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
16	Общество с ограниченной ответственностью «ХМ ул. Бориса Лосева»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
17	Общество с ограниченной ответственностью «НЮ 4 микрорайон»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
18	Общество с ограниченной ответственностью «НЮ микрорайон 11Б»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
19	Общество с ограниченной ответственностью «НВ квартал 21.1»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
20	Акционерное общество «Югра-Актив»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
21	Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
22	Акционерное общество «Югорская энергетическая компания децентрализованной зоны»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
23	Акционерное общество «ЮТЭК-Региональные сети»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.

24	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Югра Северо-Запад»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.
25	Автономная некоммерческая организация центр гуманитарных миссий «Единая дирекция специальных проектов»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит ООО «НВ квартал 21.1»	Нет.

#### 4.2. Информация о видах и объемах операций, произведенных в 2022 году между АО «Ипотечное агентство Югры» и Обществом:

Таблица 1

вид операций	основание	условия				величина (доходов / расходов)
		сумма (в тыс. руб)	сроки расчетов	форма расчетов	иное	сумма (тыс. руб)
<b>Расходы, в том числе:</b>						<b>1 440</b>
Услуги по управлению организацией	Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организацией от 18.11.2021 года	ежемесячно по факту оказанных услуг	Ежемесячно	безналичный расчет	-	1 440

На конец отчетного периода по операциям с АО «Ипотечное агентство Югры» имеется остаток не погашенной текущей кредиторской задолженности в виде расходов по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организацией от 18.11.2021 года в размере 120 тыс. рублей, переходящей на следующий отчетный период. Кредиторская задолженность полностью погашена со стороны Общества в январе 2023 года.

В отношении АО «Ипотечное агентство Югры» в отчетном периоде не создавалось резервов по сомнительной дебиторской задолженности, в виду отсутствия необходимости.

#### 4.3. Информация о видах и объемах операций, произведенных в 2022 году между АО «ЮГС» и Обществом:

Таблица 2

вид операций	основание	условия				величина (доходов / расходов)
		сумма (в тыс. руб)	сроки возврата	форма расчетов	иное	сумма (тыс. руб)
Долгосрочный заем	КВ0122/6ФЭУ/ЮГС01 22/13ФЭУ от 31.01.2022	Частями, согласно письменной заявки Заемщика	до 31.01.25г	безналичный расчет	-	7 356
Проценты к уплате	КВ0122/6ФЭУ/ЮГС01 22/13ФЭУ от 31.01.2022	9,5% годовых	до 31.01.25г	безналичный расчет	-	344
<b>ИТОГО</b>						<b>7 700</b>

Обществом заключила договор займа КВ0122/6ФЭУ/ЮГС0122/13ФЭУ от 31.01.2022 от 31.01.2022 с АО «ЮГС» в сумме 10 000 тыс. рублей. Заем по договору предоставляется в качестве целевого займа на строительство Объекта. В рамках использования средств целевого займа заемные средства, могут быть использованы только на цели, указанные в части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.01.2004 №214-ФЗ. Сумма займа выдается отдельными частями, в размере, указанном в письменной заявке Общества.

По состоянию на 31.12.2022 года задолженность по договору займа составляет 7 700 тыс. рублей, в том числе основной долг займа составляет 7 356 тыс. рублей и проценты к уплате 344 тыс. рублей. Общество обязуется возвратить всю сумму займа и причитающиеся проценты на сумму займа не позднее 31 января 2025 года.

#### **Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу.**

В связи с тем, что управление производится в рамках договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенного с АО «Ипотечное агентство Югры», наемных работников, в том числе управленческого состава, в Обществе нет.

### **5. ИНФОРМАЦИЯ О ВЛИЯНИИ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ И СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ И БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Сложившаяся санитарно-эпидемиологическая обстановка, связанная с распространением коронавируса Covid-19, существенно не повлияла на деятельность Общества и ее возможность осуществления в будущем.

События, связанные со специальной военной операцией от 24 февраля 2022г. могут повлиять на доходы и расходы организации в будущем

### **6. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Существенных событий хозяйственной деятельности после отчетной даты, свидетельствующих о возникновении условий, влияющих на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности нет.

Генеральный директор  
АО «ЮГС»  
управляющей организации

«6» февраля 2023 года



И.В. Дружинин