

# Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Маслово»

125284, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой,  
пр-кт Ленинградский, д. 35 стр. 1, этаж/помещ. /ком. 5/1/84  
Тел.: + 7 (495) 589-22-22  
ОГРН 1217700517891 ИНН 7714477842 КПП 771401001

---

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022 ГОД. (текстовая часть)

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Специализированный застройщик «Галс-Маслово» (далее Общество) и его имущественном положении

### 1. Основные сведения об Обществе.

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Маслово».

Сокращенное наименование : ООО «СЗ «Галс-Маслово»

На 31.12.2021г. Общество имело фирменное наименование : ООО «Специализированный застройщик «Галс-1». Протоколом № 01/07-2022 Внеочередного собрания участников фирменное наименование было изменено на ООО «Специализированный застройщик «Галс-Загородная недвижимость».12.07.2022г. в ЕГРЮЛ внесена запись о переименовании. Протоколом № 26/09-2022 Внеочередного собрания участников фирменное наименование было изменено на ООО «Специализированный застройщик «Галс-Маслово». 10.10.2022г. в ЕГРЮЛ внесена запись о переименовании.

Юридический адрес: 125284, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Беговой, Ленинградский пр-кт, дом 35, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 84

Дата государственной регистрации: 27.10.2021г. МИФНС № 46 по г. Москве, ОГРН 1217700517891 .

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Зуев Иван Николаевич.

Размер уставного капитала ООО «СЗ«Галс-Маслово» на 31.12.2022 года составляет 2 315 000 тыс. рублей.

Участниками Общества являются ООО «Галс-Девелопмент» размер доли составляет 99 % и ООО «Галс-Проф», размер доли составляет 1%.

Основным видом деятельности ООО «СЗ«Галс-Маслово» является деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора.

Среднесписочная численность в 2022 г. составляет 1 человек.

Среднесписочная численность в 2021 г. составляет 1 человек.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Общество не является субъектом малого предпринимательства, поскольку в уставном капитале доля участия другого юридического лица превышает 25%.

Государственное финансирование в отчетном году отсутствует.

### **Информация об Аудиторе Общества**

Аудитор, осуществляет независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «СКОУП»*. Сокращенное фирменное наименование: *ООО «СКОУП»*

ИНН: 7706453090 ОГРН: 1187746409751

ООО «СКОУП» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация Содружество» (Ассоциация) (СРО ААС) и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов решением от 02.03.2020 года за основным регистрационным номером записи ОРНЗ 12006079975.

## **Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности**

### **2. Основы составления отчетности.**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011г. и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ №34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), а также иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом форматах. Она сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №106н, с использованием форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №106н.

Общество использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению» с учетом особенностей, изложенных в учетной политике.

Для ООО «СЗ Галс- Маслово» отчетным годом является период с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 года. Предыдущая бухгалтерская отчетность составлена за период с 27.10.2021г по 31.12.2021г. , соответственно данные не сопоставимы.

Квартальная отчетность является промежуточной и составляется нарастающим итогом с начала года. Промежуточная отчетность состоит из бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах. В соответствии с законодательством промежуточная отчетность не предоставляется в контролирующие органы.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

### **3. Информация об учетной политики.**

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой, раскрыты ниже в соответствующих разделах Пояснений.

Первый отчетный период установлен с даты создания Общества по 31.12.2021г.

### **4. Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. № 153н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 100 000 рублей, признаются единовременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

В составе нематериальных активов не учитываются неисключительные права на программы для ЭВМ, базы данных и иные лицензионные права, срок действия которых составляет свыше 12 месяцев. Указанные активы учитываются в качестве расходов будущих периодов.

Расходы, связанные с приобретением или созданием объектов, не удовлетворяющие критериям признания нематериальных активов, признаются расходами текущего или будущего периодов.

Общество не проводит переоценку нематериальных активов (п. 17 ПБУ 14/2007).

По строке 1110 баланса отражены вложения в нематериальные активы на 31.12.2022 г. в тыс.руб.

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Товарный знак RIVER CLUB          | 46         |
| Товарный знак МАСЛОВО FOREST CLUB | 46         |
| Авансы выданные                   | 24         |
| <b>Итого</b>                      | <b>117</b> |

Данные о первоначальной, остаточной стоимости нематериальных активов, размере накопленной амортизации представлена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 1).

#### Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с требованиями Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, а также МСФО (IAS) 16.

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение условий, установленных пунктом 4 ФСБУ 6/2020:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются перечисленные условия и имеющие стоимость ниже 100 тыс. руб. за единицу, отражаются на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовом счете «Малоценные ОС» до момента полной потери эксплуатационных качеств с присвоением уникального номера каждой единице (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект (п.10 ФСБУ 6/2020).

Сроком полезного использования признается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды. Срок полезного использования определяется самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизируемого имущества.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете и фиксируются в акте приема-передачи (акте о принятии к учету объектов основных средств) (п. 37 ФСБУ 6/2020).

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом за исключением случаев, установленных учетной политикой (п.35 ФСБУ 6/2020).

Общество применяет амортизационную премию для целей налогового учета.

На 31.12.2022 г. у Общества по строке 11502 отражены собственные основные средства.

Общество арендует у ООО «Галс-Девелопмент» офисное помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Ленинградский пр. д. 35, стр. 1 эт. 5, пом. I, комната 84.

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

К объектам бухгалтерского учета, не классифицируемым в качестве объектов учета аренды в соответствии с п. 5 ФСБУ 25/2018, настоящий раздел не применяется.

Платежи, связанные с договорами аренды, определяемые расчетным путем в зависимости от кадастровой стоимости предмета аренды, классифицируются в качестве

переменных платежей, зависящих от ценовых индексов или процентных ставок, и включаются в состав арендных платежей (пп. «б» п. 7 ФСБУ 25/2018).

Дисконтирование будущих арендных платежей арендодателем производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды

становится равна справедливой стоимости предмета аренды и первоначальных прямых затрат арендодателя (далее – процентная ставка, заложенная в договоре аренды) (Приложение А МСФО (IFRS) 16).

Сведения об объекте учета Право пользования активами предметом аренды:

- офисное помещение, по Договору № 156/1116/2021 субаренды нежилых помещений от 27.10.2021 г., общей площадью 6,7 м.2, расположенные на 5 этаже, помещ. I, часть комнаты 84 здания с кадастровым номером 77:09:0005008:4315, расположенное по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 35, стр. 1. Договор аренды помещений заключен на неопределенный срок. Оценка срока использования объекта аренды не менее 5 лет.

В межрасчетный период, после сдачи годовой бухгалтерской отчетности Общество признало право пользования активом и обязательства по аренде с учетом дисконтирования на сумму 934942,35 рублей.

| Основное средство, Инвентарный номер  | На начало периода |                     |                      | За период            |                                 |                      |                               | На конец периода  |                     |                      |
|---|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
|   | Стоимость         | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость | Увеличение стоимости | Начисление амортизации (износа) | Уменьшение стоимости | Списание амортизации (износа) | Стоимость         | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость |
| Нежилое помещение 6,7 кв.м. г.Москва, пр-кт Ленинградский, д. 35, стр. 1, этаж 5, помещ. I, ком. 84 | 934 942,35        |                     | 934 942,35           |                      | 186 988,44                      |                      |                               | 934 942,35        | 186 988,44          | 747953,91            |
| <b>Итого</b>  | <b>934 942,35</b> |                     | <b>934 942,35</b>    |                      | <b>186 988,44</b>               |                      |                               | <b>934 942,35</b> | <b>186 988,44</b>   | <b>747953,91</b>     |

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, накопленной амортизации, информация по арендованным Обществом основным средствам отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 2).

## 5. Запасы

Бухгалтерский учет запасов ведется с учетом требований, изложенных в Федеральном стандарте бухгалтерского учета 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года № 180н, а также могут применяться в случае необходимости положения МСФО (IAS) 2 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 28 декабря 2015 года № 217н в части, не противоречащей иным нормативным актам в области регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Последствия изменений при переходе на применение ФСБУ 5/2019 отражаются в бухгалтерском учете и отчетности перспективно.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Активы стоимостью менее 100 000 (Сто тысяч) рублей за единицу, в том числе, но не ограничиваясь специальная одежда, специальная обувь, средства индивидуальной защиты) и сроком полезного использования более 12 месяцев являются группой основных средств, информация о которых заведомо незначительна для Общества с учётом особенности её деятельности и структуры активов (то есть не может повлиять на экономические решения пользователей отчетности) и затраты на приобретение таких активов учитываются в расходах в момент передачи в производство (эксплуатацию) с применением счета учета 10 «Материалы». В целях обеспечения сохранности таких активов при стоимости за единицу свыше лимита, установленного локальным нормативным актом, после передачи в производство, эксплуатацию учитываются на забалансовом счете до момента полной потери эксплуатационных качеств с присвоением уникального номера каждой единице.

Общество применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

В 2022 году Общество приобрело земельные участки , часть из которых используются под строительство и дальнейшую реализацию коттеджного поселка « Маслово Forest Club» , расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Маслово,тер пансионата Маслово, уч.№1, стоимость этих земельных участков включаются в строку баланса 12113 « Запасы» как « Объекты недвижимости предназначенные для продажи со сроком реализации менее чем 12 месяцев». Часть земельных участков , предназначенные для продаже и отражены по строке 1212 как « Товары».

Также по строке 1211 « Запасы» как « Объекты недвижимости предназначенные для продажи со сроком реализации менее чем 12 месяцев» отражены капитальные вложения в строительство коттеджного поселка стр.12111 , строительные материалы стр.12112, авансы выданные подрядчикам стр.12114

Информация по движению материально-производственных запасов представлена в Таблице в тыс. руб.:

| Наименование показателя   | Строка баланса | Сумма на начало периода | Поступило      | Погашено | Списано в убыток | Сумма на конец периода |
|---|----------------|-------------------------|----------------|----------|------------------|------------------------|
| <b>2022 год</b>   |                |                         |                |          |                  |                        |
| <b>Запасы</b>   | <b>1210</b>    |                         | <b>2424324</b> |          |                  | <b>2424324</b>         |
| <b>Объекты недвижимости, подлежащие продаже со сроком реализации более 12 месяцев после отчетной даты</b> | <b>1211</b>    | -                       | <b>548037</b>  | -        | -                | <b>548037</b>          |
| <b>В том числе</b>  |                |                         |                |          |                  |                        |
| Незавершенное строительство на объекты  | 12111          | -                       | 175176         | -        | -                | 175173                 |
| Строительные материалы  | 12112          | -                       | 84123          | -        | -                | 84123                  |
| Земельные участки под строительство   | 12113          | -                       | 171763         | -        | -                | 171763                 |
| Авансы под строительство выданные   | 12114          | -                       | 116978         | -        | -                | 116978                 |
| <b>Товары</b>   | <b>1212</b>    | -                       | <b>1876287</b> | -        | -                | <b>1876287</b>         |
| <b>В том числе</b>  |                |                         |                |          |                  |                        |
| Земельный участок по адресу: г. Москва, кв-л. 330, уч. влд. 26, S=461870 м2, Кад № 50:20:0040803:32       |                | -                       | 336 932        | -        | -                | 336 932                |
| Земельный участок по адресу: г. Москва, кв-л. 350, уч. влд. 6, S=126600 м2, Кад № 50:20:0041741:70        |                | -                       | 84572          | -        | -                | 84572                  |
| Земельный участок по адресу: г. Москва, кв-л. 390, уч. влд. 1, S=739443 м2, Кад № 50:20:0041741:69        |                | -                       | 629274         | -        | -                | 629274                 |
| Земельный участок по адресу: г. Москва, кв-л. 390, уч. влд. 2, S=943956 м2, Кад № 50:20:0041741:68        |                | -                       | 820577         | -        | -                | 820577                 |
| Земельный участок по адресу: г. Москва, кв-л. 330, уч. влд. 25,   |                | -                       | 4693           | -        | -                | 4693                   |

|   |  |   |     |   |   |     |
|---|--|---|-----|---|---|-----|
| S=11600 м2, Кад №<br>50:20:0040803:33   |  |   |     |   |   |     |
| Земельный участок по адресу: г.<br>Москва, кв-л. 330, уч. влд. 21,<br>S=43600 м2, Кад №<br>50:20:0040803:34 |  | - | 293 | - | - | 293 |

Информация о наличии и движении запасов отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 4).

## 6. Финансовые вложения

Финансовые вложения учитываются по видам вложений и по количеству. Единицей измерения финансовых вложений является минимальная единица каждого вида финансовых вложений, которая в дальнейшем может быть отчуждена как самостоятельный актив.

Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений.

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения, не превышающим 12 месяцев на момент формирования отчетности, они отражаются в качестве оборотных активов. Долгосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения более 12 месяцев на момент формирования отчетности. Если на момент формирования отчетности до момента выбытия долгосрочных финансовых вложений остается менее 365 (366) календарных дней, такие финансовые вложения переводятся в состав краткосрочных.

Не учитываются в составе финансовых вложений:

- векселя, выданные контрагентом-векселедателем организации-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги;
- беспроцентные векселя, приобретенные по номинальной стоимости;
- выданные беспроцентные займы и другие аналогичные активы.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости. При создании резерва под обесценение финансовых

вложений стоимость таких финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом суммы образованного резерва.

На 31.12.2022г. на балансе Общества финансовых вложений нет.

Информация о стоимости и видах финансовых вложений, данные о созданных резервах под обесценение финансовых вложений, информация по выбывшим финансовым вложениям отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 3).

## 7. Расходы будущих периодов

К расходам будущих периодов относятся:

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, если указанные расходы производятся в виде разового платежа в соответствии с условиями договоров;
- расходы, понесенные в связи с предстоящими работами по договорам строительного подряда;
- платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности, производимые в виде фиксированного разового платежа;
- расходы на подготовку и освоение производства новых видов продукции и новых технологий;
- иные аналогичные расходы.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе внеоборотных или оборотных активов, в зависимости от срока их погашения.

Информация по движению расходов будущих периодов представлена в Таблице в тыс. руб.:

| Наименование                  | Строка баланса | Остаток на начало | Поступило | Списано | Остаток на конец |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------|---------|------------------|
| Право использования ТЗ "ГАЛС" | 1260           | -                 | 70        | 16      | 54               |

## Денежные средства

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены денежные средства, находящиеся на расчетном счете в ПАО «Банк ВТБ».

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты - это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

В Отчете о движении денежных средств поступления от покупателей и заказчиков, платежи поставщикам и подрядчикам отражены без учета НДС. НДС в составе платежей и поступлений отражен свернуто.

Наличия и движения денежных средств в иностранной валюте нет.

Заблокированных счетов нет.

У Общества отсутствует картотека к расчетному счету.

У Общества нет средств в аккредитивах, открытых другими лицами в пользу Общества.

Общество не имеет поручительств третьих лиц.

Общая сумма остатка на 31.12.2022г. денежных средств составляет:

Прочие денежные средства ( строка 12502)- 78 тыс. руб.

#### 8. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Дебиторская и кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;

- задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Структура дебиторской задолженности отраженных по строке 1230 бухгалтерского баланса представлена в таблице в тыс. руб.

| наименование показателя  | Строка баланса | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|--|----------------|---------------|---------------|
| Дебиторская задолженность  | 1230           | 7925          | 3609          |
| в том числе:   |                |               |               |
| <i>Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, включая</i> | <i>1231</i>    | <i>7925</i>   | <i>3609</i>   |
| авансы выданные  | 12311          | 4269          | -             |
| расчеты с бюджетом по налогам и сборам   | 12312          | 3536          | -             |
| Покупатели, заказчики  | 12313          | 47            | -             |
| прочие дебиторы  | 12314          | 74            | 3609          |

По состоянию на 31.12.2022 года задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Кредиторская задолженность представлена в следующем виде в тыс. руб.:

| наименование показателя   | Строка баланса | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|---|----------------|---------------|---------------|
| <i>Кредиторская задолженность, ( долгосрочные обязательства), включая</i> | <i>1450</i>    | <i>2155</i>   | <i>-</i>      |
| поставщики, подрядчики ( гарантийные обеспечения)                         | 14502          | 2155          | -             |

|   |             |               |             |
|---|-------------|---------------|-------------|
| <b>Кредиторская задолженность, (краткосрочные обязательства), включая</b> | <b>1520</b> | <b>333279</b> | <b>2408</b> |
| поставщики, подрядчики  | 15201       | 18104         | -           |
| задолженность перед покупателями  | 15202       | 239242        | 52          |
| задолженность по налогам и сборам   | 15203       | 75933         | 2356        |

По состоянию на 31.12.2022 года задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 5).

### 9. Оценочные обязательства и резервы предстоящих расходов.

В соответствии с учетной политикой, по решению руководителя Общества создается резерв на оплату отпусков, исходя из величины накопленных будущих обязательств по выплате отпускных работникам, а также резерв на выплату вознаграждений по итогам года. В отчетном периоде подобное решение не принималось, ввиду незначительного размера фонда оплаты труда сотрудников.

По итогам 2022 г. Обществом не созданы оценочные обязательства.

### 10. Займы и кредиты полученные

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008г. №107н.

По состоянию на 31.12.2021 задолженность по заемным средствам отсутствует.

Сведения о заёмных средствах Общества за 2022 год представлены в таблице:

| Наименование заимодавца | Период | Наименование показателя | Показатель на начало периода, тыс. руб. | Поступило, тыс. руб. | Выбыло, тыс. руб. | Показатель на конец периода, тыс. руб. |
|-------------------------|--------|-------------------------|---|----------------------|-------------------|--|
| ООО "Галс-Девелопмент"  | 2022   | Займ                    | -                                       | 130707               | 67076             | 63631                                  |
| ООО "Галс-Девелопмент"  | 2022   | Проценты по займу       | -                                       | 201                  | 74                | 127                                    |

Информация о наличии и движении заемных средств отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 5).

### 11. Доходы и расходы

Доходы и расходы Общества подразделяются на доходы и расходы по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка). Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается

по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Затраты, связанные с основным видом деятельности, признаются прямыми и списываются ежемесячно в состав себестоимости.

Управленческими затратами признаются затраты, связанные с управлением Обществом в целом, а также хозяйственные затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом.

Коммерческими расходами являются затраты, связанные с реализацией товаров, работ, услуг.

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде.

Размер и структура управленческих расходов представлены в таблице:

| Наименование расхода    | Сумма за 2021 год, тыс.руб. | Сумма за 2022 год, тыс.руб. |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Амортизация ППА         | -                           | 187                         |
| Арендная плата          | 43                          | 52                          |
| Услуги по управлению    | -                           | 50                          |
| Оплата труда            | -                           | 90                          |
| Налоги и сборы          | -                           | 28                          |
| Аудиторские услуги      | -                           | 38                          |
| Консультационные услуги | -                           | 810                         |
| Налог на землю          | -                           | 220 292                     |
| Охрана                  | -                           | 4519                        |
| Прочие                  | -                           | 43                          |
| <b>Итого</b>            | <b>43</b>                   | <b>226 057</b>              |

В отчетном периоде Общество не заключало договоров, по которым предусмотрено исполнение обязательств (оплата) не денежными средствами.

Данные о затратах на производство (расходах на продажу) представлены в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 6).

Структура прочих доходов/расходов:

| Наименование дохода/расхода    | Строка Отчета | Сумма за 2021 год, тыс. руб. | Сумма за 2022 год, тыс. руб. |
|--------------------------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>Проценты к получению</i>    | 2320          | 11841                        | 31739                        |
| <i>Проценты к уплате</i>       | 2330          | -                            | (7)                          |
| <b><i>Прочие расходы :</i></b> |               |                              |                              |
| Процентный расход              |               | -                            | (118)                        |
| Налоги, признанные в расходах  |               | -                            | (16)                         |
| Банковские услуги              |               | (19)                         | (39)                         |
| <b>Итого прочие расходы</b>    | <b>2350</b>   | <b>(19)</b>                  | <b>(173)</b>                 |

## 12. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения. При расчете величины постоянных и временных разниц Обществом применяется ставка налога на прибыль, равная 20%.

Отложенный налог на прибыль в отчете о финансовых результатах отражается сальдировано, как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

Структура изменения налога на прибыль за 2021-2022гг. представлена в следующем виде в тыс. руб.:

| Прибыль (убыток) до налогообложения             | за 2021 год | за 2022 год |
|---|-------------|-------------|
|   | 11779       | (257976)    |
| Налог на прибыль                                | (2356)      | 51567       |
| в том числе                                     |             |             |
| текущий налог на прибыль                        | (2356)      | -           |
| отложенный налог на прибыль                     | -           | 51567       |
| в том числе отложенные налоговые активы:        | -           | 53276       |
| в том числе отложенные налоговые обязательства: | -           | (1709)      |
| Чистая прибыль                                  | 9423        | (206409)    |

Величина отложенного налога на прибыль за 2022 год сформирована в связи с возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде.

В течение 2022 года были отражены операции, оказывающие влияние на изменение величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств Общества, соответствующая информация представлена в таблице в тысячах рублей:

| Наименование разниц                               | 31.12.2022 | Влияние на текущий налог на прибыль 2022 года | не влияет на текущий налог на прибыль 2022 года | 31.12.2021 | Влияние на текущий налог на прибыль 2021 года |
|---|------------|---|---|------------|---|
| Отложенные налоговые активы                       | 53276      | 53276   | -   | -          | -   |
| Кредиторская задолженность                        | 1750       | 1750  | -   | -          | -   |
| Убыток текущего периода                           | 51578      | 51578   | -   | -          | -   |
| Арендные обязательства                            | (52)       | (52)  | -   | -          | -   |
| Отложенные налоговые обязательства                | (1709)     | (1709)  | -   | -          | -   |
| Внеоборотные активы                               | (1770)     | (1770)  | -   | -          | -   |
| Основные средства                                 | 37         | 37  | -   | -          | -   |
| Проценты по обязательствам                        | 25         | 25  | -   | -          | -   |
| Итого отложенный налог на прибыль (стр. 2412 ОФР) | (51567)    | (51567)                                       | -   | -          | -   |

### Раздел III. Раскрытие прочей информации

#### 1. Корректировка показателей бухгалтерской отчетности на 31.12.2022г.

На основании Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также Положения по бухгалтерскому учету №22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 г. №63н Обществом не вносились уточнения в данные за прошлые периоды, отражаемые в бухгалтерской отчетности за 2022 г.

#### 2. События после отчетной даты.

Незавершенные судебные споры на 31.12.2022г. отсутствуют.

События после отчетной даты, требующие раскрытия в отчетности за 2022 год у Общества отсутствуют.

#### 3. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами.

#### 4. Информация о связанных сторонах.

По состоянию на 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г. ООО «Галс-Девелопмент» являлось контролирующей организацией Общества. ООО «Галс-Девелопмент» входит в группу лиц с иными обществами, входящими в состав ЗПИКФ «Девелоперские активы» под доверительным управлением ООО Сбережения плюс (далее – Контролирующее общество ЗПИКФ).

Размер доли ООО «Галс-Девелопмент» составляет 99 %, участником Общества является также ООО «Галс-Проф», размер доли составляет 1%.

К аффилированным лицам ООО «СЗ Галс-Маслово» также относятся юридические лица, входящие в группу лиц Банка ВТБ (публичное акционерное общество), информация о которых содержится в списках аффилированных лиц Банка ВТБ (публичное акционерное общество), официально опубликованных на странице Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в сети Интернет [www.vtb.ru](http://www.vtb.ru).

#### *Операции со связанными сторонами за отчетный период.*

В 2022 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях. Задолженность связанных сторон не обесценивалась и не списывалась Обществом. Информация об операциях представлена с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

Размер вознаграждения, выплаченного основному управленческому персоналу, составил:  
- в 2022 году - 9 тыс. руб. Долгосрочных вознаграждений не предусмотрено;

Затраты, расходы (обороты за период) от связанных сторон (тыс.руб.) :

| Показатели (с НДС)          | ООО «Галс-Девелопмент» | Компании группы | Банк ВТБ (ПАО) |
|-----------------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| <b>предоставление услуг</b> |                        |                 |                |
| 2021                        | 52                     |                 |                |
| 2022                        | 26628                  | -               | 2045234        |

| расходы по полученным займам (начисление процентов – проценты к уплате) |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| 2021  | -   | - | - |
| 2022  | 201 | - | - |

Кредиторская задолженность по связанным сторонам (тыс.руб.):

| Показатели   | ООО «Галс-Девелопмент» | Компании группы |
|--|------------------------|-----------------|
| <b>по предоставленным услугам</b>                            |                        |                 |
| Задолженность на 31.12.22                                    | 6864                   | -               |
| Задолженность на 31.12.21                                    | 52                     | -               |
| <b>по финансовым операциям (% по предоставленным займам)</b> |                        |                 |
| Задолженность на 31.12.22                                    | 63631                  | -               |
| Задолженность на 31.12.21                                    | -                      | -               |

Дебиторская задолженность по связанным сторонам отсутствует.

Движение по займам (без процентов), полученным от связанной стороны (тыс.руб.):

| Показатели                      | ООО «Галс-Девелопмент» | Компании группы |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| <b>2022</b>                     |                        |                 |
| Задолженность на 01.01.22       | -                      | -               |
| Получено займов в отчетном году | 130707                 | -               |
| Возвращено/Переуступка          | 67076                  | -               |
| Задолженность на 31.12.22       | 63631                  | -               |

Ниже представлена информация о денежных потоках между Обществом и связанными сторонами, отраженных в составе соответствующих показателей Отчета о движении денежных средств (тыс.руб.)

Денежные потоки между Обществом и обществами под общим контролем ЗПИКФ «Девелоперские активы» (тыс.руб.):

| Наименование показателя   | Код строки | Сумма за 2021 г. | Сумма за 2022 г. |
|---|------------|------------------|------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |            |                  |                  |
| Платежи - поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                     | 4121       | -                | (16513)          |
| НДС в составе поступлений и платежей  | 4129       | -                | (3303)           |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |            |                  |                  |
| Платежи, в связи с приобретением акций других организаций   | 4222       | -                | (2045234)        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |            |                  |                  |
| Поступление - получение кредитов и займов   | 4311       | 131              | -                |
| Поступление денежных вкладов учредителей  | 4312       | -                | 2315000          |
| Платежи - в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323       | (67)             | -                |

## 5. Информация о полученных и выданных обеспечениях обязательств

Обеспечений обязательств и платежей выданных на 31.12.2022 года у Общества нет. Обеспечения обязательств и платежей полученные на 31.12.2022 года отражены на забалансовом учете в сумме 10 000 тыс. руб. ( Банковская гарантия №10470840 от 30.09.2022г. от Абсолют Банк , в качестве обеспечения аванса выданного генеральному подрядчику ООО « 100РА Лтд»)

#### **6. Информация о средствах целевого финансирования в соответствии с требованием ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»**

За отчетный период бюджетные средства целевого финансирования Общество не получало, остаток средств на соответствующих счетах бухгалтерского учета отсутствует.

#### **7. Информация по сегментам**

Учет и представление информации по сегментам в бухгалтерской отчетности Общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 08 ноября 2010г. №143н.

#### **8. Информация о рисках хозяйственной деятельности.**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

В 2022 г. на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Руководство Общества провело анализ потенциальных рисков волатильности выручки и затрат, отраслевых экономических факторов, процентных ставок и будущей бизнес-стратегии Общества в целях оценки потенциального влияния на деятельность Общества.

## **Механизм управления рисками**

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

### **Риск изменения процентной ставки**

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

### **Валютный риск**

Общество оказывает услуги, приобретает товары, работы, услуги в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

### **Правовые риски**

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

### **Репутационные риски**

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве услуг и реализуемой Обществом продукции, соблюдении сроков поставок продукции. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

### **Страновые и региональные риски**

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

## **Прочие риски**

Ввиду возросшей в феврале 2022 года геополитической напряженности в экономике Российской Федерации произошли значительные события, приводящие к увеличению экономической неопределенности, которая привела к снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. С учетом информации, доступной на данный момент, выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Компании с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе не представляется возможным.

## **9. Условные обязательства и условные активы.**

### **Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества.**

#### **Налогообложение**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Налоговые органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени по налогам, просроченным к уплате. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в общем случае в течение трех последующих календарных лет. В настоящий момент налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Действующее законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает необходимость анализа трансфертного ценообразования применительно к большинству внешнеэкономических операций между компаниями группы, а также к значительным операциям между компаниями группы на внутреннем рынке. Начиная с 2019 года, контроль трансфертного ценообразования, по общему правилу, применяется к операциям на внутреннем рынке исключительно в случае, если одновременно выполняются два условия: стороны применяют разные ставки налога на прибыль и объем операций в год между сторонами превышает 1 млрд руб.

Правила трансфертного ценообразования, действующие в Российской Федерации, близки к рекомендациям Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), однако, есть и определенные отличия, создающие дополнительную неопределенность в связи с практическим применением налогового законодательства при конкретных обстоятельствах. Очень ограниченное количество общедоступных судебных дел по вопросам трансфертного ценообразования не позволяет с достаточной уверенностью оценить подход, который следует использовать при применении правил трансфертного ценообразования в России. Влияние начисления дополнительных налогов, связанных с трансфертным ценообразованием, может быть существенным для финансовой отчетности Группы, однако вероятность такого дополнительного начисления не может быть достоверно оценена.

Российские налоговые органы могут проверять цены по операциям между компаниями группы, в дополнение к проверкам трансфертного ценообразования. Они могут начислить дополнительные налоги к уплате, если придут к выводу, что в результате таких операций налогоплательщик получил необоснованную налоговую выгоду.

Российские налоговые органы продолжают осуществлять обмен информацией в отношении трансфертного ценообразования, а также других связанных с налогами вопросов, с налоговыми органами других стран. Эта информация может использоваться налоговыми органами для выявления операций, которые будут дополнительно подробно анализироваться.

Помимо этого, в налоговое законодательство были внесены изменения, направленные на регулирование налоговых последствий сделок с иностранными компаниями, такие как концепция бенефициарного собственника доходов, налогообложение контролируемых иностранных компаний, правила определения налогового резидентства и др. Потенциально данные изменения могут оказать существенное влияние на налоговую позицию Группы и создать дополнительные налоговые риски.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

### **Трансфертное ценообразование**

Российские налоговые органы вправе доначислить дополнительные налоговые обязательства и штрафные санкции на основании правил, установленных законодательством о трансфертном ценообразовании, если цена/рентабельность в контролируемых сделках отличается от рыночного уровня. Перечень контролируемых сделок преимущественно включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами.

Общество отслеживает требования, установленные законодательством о трансфертном ценообразовании, и планирует ценообразование в контролируемых сделках с учетом данных требований. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, может осуществить проверку цен/рентабельности в контролируемых сделках и, в случае несогласия с примененными Обществом ценами в данных сделках, доначислить дополнительные налоговые обязательства, если Общество не сможет обосновать рыночный характер ценообразования в данных сделках, путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по трансфертному ценообразованию (национальной документации

## **10. Итоги и перспективы.**

Общество имеет все финансовые предпосылки продолжать свою деятельность в обозримом будущем и предполагает вести финансово-хозяйственную деятельность, направленную на получение прибыли в части реализации инвестиционного проекта.

Общество выражает уверенность, что в результате предпринимаемых действий у Общества будет достаточно средств для финансирования проекта, что позволит продолжать свою деятельность непрерывно.

По состоянию на 31.12.2022 года чистые активы Общества положительные и составляют 2 118 013 тыс руб., на 31.12.2021г., - 2 324 423 тыс.руб. .

*Приложения:*

1. Приложение 1 Табличная часть к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.
2. Приложение 2 Перечень аффилированных лиц на 31.12.2022 года.

Генеральный директор

Зуев И.Н.

Главный бухгалтер:

Голованова Т.Н

17.02.2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | Изменения за период      |   |                          |   |           |                       | На конец периода         |                         |                          |   |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|--------------------------|---|-----------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
|                               |      |           | На начало года           |   | Выбыло                   |   | Поступило | Убыток от обесценения | Переоценка               |                         |                          |   |
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |           |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022г. | -                        | -   | -                        | -   | -         | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| в том числе:                  | 5110 | за 2021г. | -                        | -   | -                        | -   | -         | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5101 | за 2022г. | -                        | -   | -                        | -   | -         | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5111 | за 2021г. | -                        | -   | -                        | -   | -         | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код                   |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
| Всего                   | 5120                  | -                     |
| в том числе:            | 5121                  | -                     |

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Поступило | Изменения за период      |                                       | На конец периода                      |                          |   |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | первоначальная стоимость | Выбыло                                |                                       | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период |
|                         |      |           |                          |                                       |           |                          | часть стоимости, списанной на расходы | часть стоимости, списанной на расходы |                          |   |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2022г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                                     | -                        |   |
|                         | 5150 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                                     | -                        |   |
| в том числе:            | 5141 | за 2022г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                                     | -                        |   |
|                         | 5151 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                                     | -                        |   |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код       | Период    | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|-----------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |           |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160      | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5170      | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  |           |           |                |                     |  |   |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5161      | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5171      | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  |           |           |                |                     |  |   |                  |
|   | 5180      | за 2022г. | -              | 117                 | -  | 117   |                  |
| 5190  | за 2021г. | -         | -              | -                   | -  |   |                  |
| Товарный знак МАСЛОВО FOREST CLUB                                     | 5181      | за 2022г. | -              | 58                  | -  | 58  |                  |
|   | 5191      | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| Товарный знак RIVER CLUB  | 5182      | за 2022г. | -              | 58                  | -  | 58  |                  |
|   | 5192      | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |



Руководитель  
(подпись)

Зуев Иван Николаевич  
(расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5250 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
| в том числе:   | 5241 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5251 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -   |                  |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|--|------|-----------|-----------|
|  |      |           |           |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
|  | 5261 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
|  | 5271 | -         | -         |
| в том числе:   |      |           |           |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств  | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5288 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Зуев Иван Николаевич  
 (расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                        | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:   |      |                       |                       |                       |
| 5321   |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме<br>продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:   |      |                       |                       |                       |
| 5326   |      |                       |                       |                       |
| Иное использование финансовых вложений                                   | 5329 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель \_\_\_\_\_ Зуев Иван Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.



## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель \_\_\_\_\_ Зуев Сергей Николаевич  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                  |                                       |   | Остаток на конец периода |   |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|---|
|  |      |           |                        | поступление   |  |           | выбыло                           |                                       |   |                          |   |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | поташение | списание на финансовый результат | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность |                          | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2022г. | -                      | 2 155   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | 2 155   |
|  | 5571 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | -   |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |                                       |   |                          |   |
| кредиты  | 5552 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | -   |
|  | 5572 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | -   |
| займы  | 5553 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | -   |
|  | 5573 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | -   |
| прочая   | 5554 | за 2022г. | -                      | 2 155   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | 2 155   |
|  | 5574 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | -   |
|  | 5555 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | X   | X                        | -   |
|  | 5575 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | X   | X                        | -   |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 2 408                  | 461 831   | 201  | (72 895)  | -                                | -                                     | -   | 3 338                    | 394 883   |
|  | 5580 | за 2021г. | -                      | 2 408   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | 2 408   |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |                                       |   |                          |   |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2022г. | 52                     | 15 949  | -  | (52)      | -                                | -                                     | -   | -                        | 15 949  |
|  | 5581 | за 2021г. | -                      | 52  | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | 52  |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2022г. | -                      | 239 242   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | 239 242   |
|  | 5582 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | -   |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2022г. | 2 356                  | 75 933  | -  | (5 693)   | -                                | -                                     | -   | 3 338                    | 75 933  |
|  | 5583 | за 2021г. | -                      | 2 356   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | 2 356   |
| кредиты  | 5564 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | -   |
|  | 5584 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | -   |
| займы  | 5565 | за 2022г. | -                      | 130 707   | 201  | (67 150)  | -                                | -                                     | -   | -                        | 63 758  |
|  | 5585 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | -   |
| прочая   | 5566 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | -   |
|  | 5586 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | -   | -                        | -   |
|  | 5567 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | X   | X                        | -   |
|  | 5587 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -                                     | X   | X                        | -   |
| Итого  | 5550 | за 2022г. | 2 408                  | 463 986   | 201  | (72 895)  | -                                | -                                     | X   | 3 338                    | 397 038   |
|  | 5570 | за 2021г. | -                      | 2 408   | -  | -         | -                                | X                                     | X   | -                        | 2 408   |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Субер Иван Николаевич**  
 (расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | 962       | -         |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 52        | -         |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 16        | -         |
| Амортизация   | 5640 | 187       | -         |
| Прочие затраты  | 5650 | 288 447   | 43        |
| Итого по элементам  | 5660 | 289 664   | 43        |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 289 664   | 43        |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Зуев Иван Николаевич  
 (расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Зуб Иван Николаевич**  
 (расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | 10 000                | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| 5801                    | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| 5810                    | 5810 | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        |      |                       |                       |                       |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| 5811                    | 5811 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Зуев Иван Николаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2022г.      |                 | за 2021г.         |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -              | -               | -                 | -             |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |                |                 |                   |               |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| за 2022г.                          | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2021г.                          | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2022г.                          | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2021г.                          | 5921 | -              | -               | -                 | -             |



Руководитель \_\_\_\_\_ Зуев Иван Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2023 г.

Приложение №2 к пояснениям к бухгалтерскому балансу  
ООО «СЗ Галс-Масло» за 2022г.

## СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Галс-Масло»»  
(полное фирменное наименование общества)

за 2022 год

Адрес общества: 125284, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 35, стр. 1, этаж/помещ./ком. 5/1/84  
(адрес общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц)

Генеральный директор  
(наименование должности уполномоченного лица  
общества)

И.Н. Зуев  
(И.О. Фамилия)



« 17 » февраля 20 23 г.

|      |               |
|------|---------------|
| ИНН  | 7714477842    |
| ОГРН | 1217700517891 |

3 1 1 2 2 0 2 2

Раздел 1. Состав аффилированных лиц на

| № п/п | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) <sup>1</sup> | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным  | Дата наступления основания <sup>2</sup> | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, % |      | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, % |
|-------|--|---|--|---|---|------|--|
|       |  |   |  |   | 6   | 7    |  |
| 1.    | Зуев Иван Николаевич   | 3   | 4  | 5                                       | 6   | 7    |  |
|       |  | Согласия на раскрытие данной информации не получено   | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества  | 27.10.2021                              | 0   | 0    |  |
| 2.    | Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Девелопмент»  | 1197746635550   | 1. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного общества<br>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. | 27.10.2021                              | 99,9  | 99,9 |  |
| 3.    | Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Профф»  | 1037739843811   | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество  | 27.10.2021                              | 0,1   | 0,1  |  |

|     |  |               |   |            |   |   |
|-----|--|---------------|---|------------|---|---|
| 4.  | Общество с ограниченной ответственностью «ГалсОблСтрой»  | 1047796711093 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 5.  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская» | 1207700019636 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 6.  | Акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»  | 1057747677822 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 7.  | Акционерное общество «Система-Темп»  | 1027739085362 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 8.  | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Камелия»                       | 1122367006409 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 9.  | Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Камелия»                                  | 1192375049514 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 10. | Акционерное общество «ЦДМ на Лубянке»  | 1027739445513 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 11. | Акционерное общество «ПРОМРЕСУРС»  | 1067759408716 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк»  | 1077759155430 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 13. | Акционерное общество «М»   | 1037816049413 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 14. | Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Девелопмент»                                    | 1187746455027 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 15. | Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»                                | 1047796714591 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |

|     |   |               |   |            |   |   |
|-----|---|---------------|---|------------|---|---|
| 16. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гале-Форте»  | 1207700459086 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 17. | Общество с ограниченной ответственностью «Проект Раменки»   | 1207700168576 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 18. | Общество с ограниченной ответственностью «Сбережения Плюс» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного фонда «Девелоперские активы» | 1027722009941 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 19. | Акционерное общество «ВИМ Инвестиции»   | 1027739323600 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 20. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Перспектива»  | 1217700059147 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 21. | Общество с ограниченной ответственностью «Каток в Березках»   | 1217700071940 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 22. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Развитие»   | 1217700078804 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 23. | СiTer Invest B. V.  | 34196170      | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 24. | Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия»   | 1107746845293 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 25. | Общество с ограниченной ответственностью «Галс Технический заказчик»  | 1207700153429 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |

|     |  |               |   |            |   |   |
|-----|--|---------------|---|------------|---|---|
| 26. | Общество с ограниченной ответственностью «Волей Гранд»   | 1087746378048 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 27. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гале–Фридриха Энгельса» | 1217700458139 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 28. | Общество с ограниченной ответственностью «Гале–Проект»   | 1217700481613 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 29. | Общество с ограниченной ответственностью «Вилла в Березках»                                      | 1217700508640 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 30. | Общество с ограниченной ответственностью «Школа в Березках»                                      | 1217700508629 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 31. | Общество с ограниченной ответственностью «Бассейн в Березках»                                    | 1217700508695 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.10.2021 | 0 | 0 |
| 32. | Акционерное общество «Бест Дженерал Рул»   | 1027739576270 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.11.2021 | 0 | 0 |
| 33. | Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Инвестиций»                                     | 1147746300580 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 29.12.2021 | 0 | 0 |
| 34. | Общество с ограниченной ответственностью «Глобус Недвижимость»                                   | 1147746300570 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 29.12.2021 | 0 | 0 |
| 35. | Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Недвижимость»                                  | 1147746297973 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 29.12.2021 | 0 | 0 |
| 36. | Общество с ограниченной ответственностью «Галс-2»  | 1227700222166 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 15.04.2022 | 0 | 0 |
| 37. | Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Цифра»  | 1227700251503 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 28.04.2022 | 0 | 0 |

|     |  |               |   |            |   |   |
|-----|--|---------------|---|------------|---|---|
| 38. | Общество с ограниченной ответственностью «Корвет»                              | 1227700693956 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 26.10.2022 | 0 | 0 |
| 39. | Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройТрест-701»                   | 1227700386583 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.07.2022 | 0 | 0 |
| 40. | Общество с ограниченной ответственностью «Вариант плюс»                        | 1227700426205 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.07.2022 | 0 | 0 |
| 41. | Акционерное общество «Автокомбинат-4»  | 1027700283050 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 17.02.2022 | 0 | 0 |
| 42. | Общество с ограниченной ответственностью «ЦДМ Торговля»                        | 1227700153735 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 21.03.2022 | 0 | 0 |
| 43. | Открытое акционерное общество «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатники» | 1087746844240 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.12.2022 | 0 | 0 |
| 44. | Акционерное общество «Полиграфический комплекс «Пушкинская площадь»            | 1027700155064 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.12.2022 | 0 | 0 |

Раздел III. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за отчетный период <sup>4</sup>

с 3 1 1 2 2 0 2 1 по 3 1 1 2 2 0 2 2

| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:              |  |  |   |   |  |  |  |
|---|--|--|---|---|--|--|--|
| № п/п   | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным         | Дата наступления основания                          | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |  |
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  |  |
| 1   | Акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»   | 1055004243557  | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 29.12.2021  | 0  | 0  |  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:                            |  |  |   |   |  |  |  |
| Содержание изменения  |  |  |   | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |  |  |  |
| 1   |  |  |   | 2<br>15.08.2022<br>31.12.2022                       |  |  |  |
| Исключение аффилированного лица из списка аффилированных лиц общества |  |  |   |   |  |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:              |  |  |   |   |  |  |  |
| № п/п   | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным         | Дата наступления основания                          | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |  |
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  |  |
| 2   | Акционерное общество «Бэйджинг-Инвест»   | 1027739106977  | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 29.12.2021  | 0  | 0  |  |

| Изменение сведений об аффилированном лице:                            |  | Дата наступления изменения   |   | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |  |  |
|---|--|--|---|---|--|--|
| Содержание изменения  |  | 2  |   | 31.12.2022  |  |  |
| 1   |  | 15.08.2022   |   | 3   |  |  |
| Исключение аффилированного лица из списка аффилированных лиц общества |  |  |   |   |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:              |  |  |   |   |  |  |
| № п/п   | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным         | Дата наступления основания                          | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  |
| 3   | Акционерное общество «РемСтройТрест-701»   | 1027739002400  | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 29.12.2021  | 0  | 0  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:                            |  |  |   |   |  |  |
| Содержание изменения  |  | Дата наступления изменения   |   | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |  |  |
| 1   |  | 2  |   | 3   |  |  |
| 15.08.2022  |  | 01.07.2022   |   | 31.12.2022  |  |  |
| Исключение аффилированного лица из списка аффилированных лиц общества |  |  |   |   |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:              |  |  |   |   |  |  |
| № п/п   | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным         | Дата наступления основания                          | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  |

|   |  |  |   |                            |  |  |
|---|--|--|---|----------------------------|--|--|
| 4   | Акционерное общество «Галс-Технопарк»  | 1047796711214  | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 29.12.2021                 | 0  | 0  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:                            |  |  |   |                            |  |  |
| Содержание изменения  |  |  |   |                            |  |  |
| 1   |  |  | Дата наступления изменения  |                            | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц                            |  |
|   |  |  | 2   |                            | 3  |  |
|   |  |  | 15.08.2022  |                            | 31.12.2022   |  |
| Исключение аффилированного лица из списка аффилированных лиц общества |  |  |   |                            |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:              |  |  |   |                            |  |  |
| № п/п   | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным         | Дата наступления основания | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5                          | 6  | 7  |
| 5   | Акционерное общество «Экспериментальный завод напитков в Хамовниках»   | 1067746667702  | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 29.12.2021                 | 0  | 0  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:                            |  |  |   |                            |  |  |
| Содержание изменения  |  |  |   |                            |  |  |
| Дата наступления изменения  |  |  |   |                            |  |  |
| Дата внесения изменения в список аффилированных лиц                   |  |  |   |                            |  |  |
| 1   |  |  |   |                            |  |  |
| 2   |  |  |   |                            |  |  |
| 3   |  |  |   |                            |  |  |
| 15.08.2022  |  |  |   |                            |  |  |
| 31.12.2022  |  |  |   |                            |  |  |
| Исключение аффилированного лица из списка аффилированных лиц общества |  |  |   |                            |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:              |  |  |   |                            |  |  |
| № п/п   | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным         | Дата наступления основания | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
| 1   |  |  |   |                            |  |  |
| 2   |  |  |   |                            |  |  |
| 3   |  |  |   |                            |  |  |
| 15.08.2022  |  |  |   |                            |  |  |
| 31.12.2022  |  |  |   |                            |  |  |

|  |  |  |   |   |  |  |
|--|--|--|---|---|--|--|
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  |
| 6  | Акционерное общество «Лубянка-Девелопмент»   | 1027739445513  | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 29.12.2021  | 0  | 0  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:               |  |  |   |   |  |  |
| Содержание изменения                                     |  |  | Дата наступления изменения  | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |  |  |
| 1  |  |  | 2   | 3   |  |  |
| Изменено наименование аффилированного лица               |  |  | 29.09.2022  | 31.12.2022  |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения: |  |  |   |   |  |  |
| № п/п  | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным         | Дата наступления основания                          | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  |
| 7  | Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного фонда «Девелоперские активы»                      | 1027722009941  | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 29.12.2021  | 0  | 0  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:               |  |  |   |   |  |  |
| Содержание изменения                                     |  |  | Дата наступления изменения  | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |  |  |
| 1  |  |  | 2   | 3   |  |  |
| Изменено наименование аффилированного лица               |  |  | 25.03.2022  | 31.12.2022  |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения: |  |  |   |   |  |  |
| № п/п  | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/                                    | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным         | Дата наступления основания                          | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |

|  |  |  |   |                            |  |  |  |
|--|--|--|---|----------------------------|--|--|--|
|  | фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица  | ИНН физического лица (при наличии)   |   |                            |  |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                          | 6  | 7  |  |
| 8  | Акционерное общество ВТБ Капитал Управление активами   | 1027739323600  | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 29.12.2021                 | 0  | 0  |  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:               |  |  |   |                            |  |  |  |
| Содержание изменения                                     |  |  |   | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц                            |  |  |
| 1  |  |  |   | 2                          | 3  |  |  |
| Изменено наименование аффилированного лица               |  |  |   | 25.03.2022                 | 31.12.2022   |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения: |  |  |   |                            |  |  |  |
| № п/п  | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным         | Дата наступления основания | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |  |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                          | 6  | 7  |  |
| 9  | Общество с ограниченной ответственностью «Галс-2»  | Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц                             | не указывалась  |                            |  |  |  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:               |  |  |   |                            |  |  |  |
| Содержание изменения                                     |  |  |   | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц                            |  |  |
| 1  |  |  |   | 2                          | 3  |  |  |
| Включение лица в список аффилированных лиц общества      |  |  |   | 15.04.2022                 | 31.12.2022   |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения: |  |  |   |                            |  |  |  |
| № п/п  | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество  | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/                                    | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным         | Дата наступления основания | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |  |

|  |  |  |   |                            |  |  |  |
|--|--|--|---|----------------------------|--|--|--|
|  | (последнее при наличии) аффилированного лица   | ИНН физического лица (при наличии)   |   |                            |  |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                          | 6  | 7  |  |
| 10   | Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Цифра»  | Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась              |   |                            |  |  |  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:               |  |  |   |                            |  |  |  |
| Содержание изменения                                     |  |  | Дата наступления изменения                                |                            | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц                            |  |  |
| 1  |  |  | 2   |                            | 3  |  |  |
| Включение лица в список аффилированных лиц общества      |  |  | 28.04.2022  |                            | 31.12.2022   |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения: |  |  |   |                            |  |  |  |
| № п/п  | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |  |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                          | 6  | 7  |  |
| 11   | Общество с ограниченной ответственностью «Корвет»  | Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась              |   |                            |  |  |  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:               |  |  |   |                            |  |  |  |
| Содержание изменения                                     |  |  | Дата наступления изменения                                |                            | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц                            |  |  |
| 1  |  |  | 2   |                            | 3  |  |  |
| Включение лица в список аффилированных лиц общества      |  |  | 26.10.2022  |                            | 31.12.2022   |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения: |  |  |   |                            |  |  |  |
| № п/п  | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |  |

|  |  |  |   |                            |  |  |
|--|--|--|---|----------------------------|--|--|
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                          | 6  | 7  |
| 12   | Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройТрест-701»   | Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась              |   |                            |  |  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:               |  |  |   |                            |  |  |
| Содержание изменения                                     |  |  |   |                            |  |  |
| 1  |  | 2  | 3   | 4                          | 5  | 6  |
| Включение лица в список аффилированных лиц общества      |  | 01.07.2022   | 2   | 3                          | 31.12.2022   |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения: |  |  |   |                            |  |  |
| № п/п  | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                          | 6  | 7  |
| 13   | Общество с ограниченной ответственностью «Вариант плюс»  | Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась              |   |                            |  |  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:               |  |  |   |                            |  |  |
| Содержание изменения                                     |  |  |   |                            |  |  |
| 1  |  | 2  | 3   | 4                          | 5  | 6  |
| Включение лица в список аффилированных лиц общества      |  | 18.07.2022   | 2   | 3                          | 31.12.2022   |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения: |  |  |   |                            |  |  |
| № п/п  | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (инсй идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                          | 6  | 7  |

|  |  |  |   |                            |  |  |
|--|--|--|---|----------------------------|--|--|
| 14   | Акционерное общество «Автокомбинат-4»  | Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась              |   |                            |  |  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:               |  |  |   |                            |  |  |
| Содержание изменения                                     |  | Дата наступления изменения   | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц       |                            |  |  |
| 1  |  | 2  | 3   |                            |  |  |
| Включение лица в список аффилированных лиц общества      |  |  |   |                            |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения: |  |  |   |                            |  |  |
| № п/п  | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                          | 6  | 7  |
| 15   | Общество с ограниченной ответственностью «ЦДМ Торговля»  | Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась              |   |                            |  |  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:               |  |  |   |                            |  |  |
| Содержание изменения                                     |  | Дата наступления изменения   | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц       |                            |  |  |
| 1  |  | 2  | 3   |                            |  |  |
| Включение лица в список аффилированных лиц общества      |  |  |   |                            |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения: |  |  |   |                            |  |  |
| № п/п  | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %              | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %   |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                          | 6  | 7  |
| 16   | Открытое акционерное общество «Бумажно-  | Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась              |   |                            |  |  |

|   |  |  |   |   |  |  |
|---|--|--|---|---|--|--|
| полиграфическое объединение «Печатники»   |  | Дата наступления изменения   |   | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |  |  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:  |  | 2  |   | 31.12.2022  |  |  |
| Содержание изменения  |  | 1  |   | 3   |  |  |
| Включение лица в список аффилированных лиц общества   |  |  |   |   |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:  |  |  |   |   |  |  |
| № п/п   | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания                          | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %              | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %   |
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  |
| Лицо не являлось аффилированным лицом общества, в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц не указывалась |  |  |   |   |  |  |
| Изменение сведений об аффилированном лице:  |  |  |   |   |  |  |
| Содержание изменения  |  |  |   |   |  |  |
| Дата наступления изменения  |  | 2  |   | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |  |  |
| 1   |  | 3  |   | 31.12.2022  |  |  |
| Включение лица в список аффилированных лиц общества   |  |  |   |   |  |  |
| Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:  |  |  |   |   |  |  |
| № п/п   | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания                          | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  |

|   |  |               |   |            |   |   |
|---|--|---------------|---|------------|---|---|
| 18  | Акционерное общество «Опытно-экспериментальный механический завод» | 1067746236106 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.11.2021 | 0   | 0 |
| Изменение сведений об аффилированном лице:                            |  |               |   |            |   |   |
| Содержание изменения  |  |               |   |            |   |   |
| 1   |  |               | Дата наступления изменения  |            | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |   |
|   |  |               | 2   |            | 3   |   |
|   |  |               | 29.08.2022  |            | 31.12.2022  |   |
| Исключение аффилированного лица из списка аффилированных лиц общества |  |               |   |            |   |   |

<sup>1</sup> Указывается только с согласия физического лица.

<sup>2</sup> Для вновь избранного члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества (наблюдательного совета) акционерного общества, датой наступления основания, в силу которого указанное лицо признается аффилированным, является дата принятия общим собранием акционеров акционерного общества решения об избрании нового состава совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества. В случае продления срока полномочий лица, осуществляющего функции исполнительного органа акционерного общества, датой наступления основания, в силу которого указанное лицо признается аффилированным, является дата принятия общим собранием акционеров акционерного общества решения о продлении полномочий, если уставом акционерного общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета).

<sup>4</sup> Заполняется также в случае прекращения аффилированности.