ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ВОСХОД»

ИНН 5610033870, КПП 561001001

460051, г. Оренбург, проспект Гагарина, д. 37/2, тел.: (3532) 711042
№ 8 от 05.03 2023г e-mail: tsj.voschod@yandex.ru

Пояснительная записка к отчету за 2022 год.

Основным видом деятельности ТСЖ «Восход» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2022г. составила 6 чел.

ТСЖ «Восход» применяет упрощенную систему налогообложения (уведомление № 19-28/5557 от 13.10.2009г.), объектом налогообложения являются доходы организации. Основным видом дохода ТСЖ являются целевые взносы пользователей помещений МКД за оказываемые услуги по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, а также ТСЖ «Восход» является исполнителем услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и электроснабжению. Прочие доходы складываются из поступлений на расчетный счет от организаций по договорам услуг, процентов банка по договорам о неснижаемом остатке, пеней по услугам ЖКХ.

Учет доходов от указанных услуг в бухгалтерском учете ведется по отгрузке, для целей налогообложения – по оплате. Сбор целевых средств на оплату услуг ЖКХ, а также пеней за просрочку платежей, осуществляется Товариществом через платежные сервисы/кассы АО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» и АО «Банк Оренбург» по агентским договорам. Денежные средства на расчетный счет Товарищества поступают от АО «Банк Оренбург» за минусом удержанного вознаграждения банка, на спецсчет на капремонт – полностью без удержаний. Перечисление денежных средств агентом производится дважды в неделю на регулярной основе. Датой признания доходов для целей налогообложения является дата внесения денежных средств от пользователей помещений в платежные сервисы «Системы «Город».

В отчетном году ТСЖ «Восход» был получен доход по оплате (для целей налогообложения):

1. По основному виду деятельности – 3 797 996 руб.
   В т.ч. поступило на счета в банке – 3 762 924 руб.
   Удержано агентом – 35 072 руб.
2. Прочие доходы, всего – 26 631 руб.
   В т.ч. доходы от оказания услуг организациям – 11 250 руб.
   Пени за просрочку платежей ЖКХ – 15 381 руб.

По начислению получен доход:

1. По основному виду деятельности – 3 771 365 руб.
   В т.ч. целевые взносы на капремонт – 679 161 руб.

Председатель правления _____ Серова Т.Е.
Тел.: 71-10-42