

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к балансу ООО «ФорвардЭталон» за 2022 год

1. Сведения об обществе

- 1.1. Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «ФорвардЭталон».
- 1.2. Юридический адрес: 105005, г.Москва, ул. Радио, дом 12, строение 2, помещение II/3.
- 1.3. Фактический (почтовый адрес управляющей компании): 105005, г.Москва, ул. Радио, дом 12, строение 2, помещение II/3.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 07.06.2002, в ИФНС № 9: 23.04.2012г., основной государственный регистрационный № 1025003528142.
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 40 004 тыс. руб.
- 1.6. Организация не имеет обособленных подразделений.
- 1.7. Наименование юридических лиц:
 - участник и владелец 10 000 /10 001 долей общества – ООО «ЗинКо;
 - участник и владелец 1 / 10 001 долей общества – ООО «КантриСайд»
- 1.8. Наименование исполнительного органа юридического лица – управляющая компания.
- 1.9. Организация не подлежит обязательному аудиту, т.к. не попадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" (Федеральный закон от 30.12.2008 N 307-ФЗ (в текущей редакции, с изменениями и дополнениями)

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Для целей бухгалтерского учета.

- 2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией управляющей компании .
- 2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (с редакциями), "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст) (с редакциями и дополнениями), в соответствии с положениями ФСБУ-6.
- 2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- 2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- 2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по способу ФИФО.
- 2.1.7. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам, предстоящих расходов и платежей ввиду убыточности деятельности.

2.2. Для целей налогового учета:

- 2.2.1. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод ФИФО.
- 2.2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (с редакциями), "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст) (с редакциями и дополнениями).
- 2.2.3. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.
- 2.2.4. Резервы по сомнительным долгам, предстоящим расходам и платежам не создаются.

3. Финансово- хозяйственная деятельность предприятия

3.1. Характеристика деятельности организации за отчетный год.

3.1.1. Основным видом деятельности предприятия является *Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества*.

3.1.2. Выручка организация за 2022 год составила 44 тыс.руб.

3.1.4. Сумма дебиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 4 374 тыс. рублей.

3.1.5. Сумма кредиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 14 267 тыс. рублей.

4. Сведения о собственности капитала общества

Показатель	на 31.12.2022 г.
Сумма чистых активов, тыс. руб.	-93 010
Уставный капитал, тыс. руб.	40 004
Резервный фонд, тыс. руб.	-

5. Социальные показатели

Показатель	за 2022 г.
Среднесписочная численность работников, человек	0
Затраты на оплату труда, тыс. руб.	0

6. События после отчетной даты.

В период подготовки годовой отчетности предприятию *известны* события или факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности: Общество находится в производстве АС г.Москвы в отношении имущества (земельного участка) – поскольку в отношении указанного имущества возбуждено судебное производство по иску о признании отсутствующим обременения в виде залога недвижимости (ипотеки) и обязанности исключить сведения об ипотеке из ЕГРН.

7. Условные факты хозяйственной деятельности.

У предприятия отсутствует информация об условных фактах хозяйственной деятельности, таких как:

- Выданных до отчетной даты гарантий, поручительствах и других видах обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили
- Других аналогичных фактах, которые обусловили бы уменьшение или увеличение экономических выгод в будущем с высокой степенью вероятности.

У предприятия присутствует информация об условных фактах хозяйственной деятельности, таких как:

- Незавершенных на отчетную дату разногласиях с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет (земельный налог за 2020-2021 годы)

Генеральный директор ООО «ЗинКо» - управляющей компании
ООО «ФорвардЭталон»



Заливаха Е.П.