

*Акционерное общество  
«Комбинат Стройконструкция»*

*ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ 2022 ГОДА*

*Город Мурманск  
2023 год*

## 1. Сведения об организации.

Акционерное общество «Комбинат Стройконструкция» (АО «Комбинат Стройконструкция») Находится в городе Мурманске по адресу: 183052 г. Мурманск ул. Фадеев Ручей д.7.

Организационно правовая форма – 12267 (непубличные акционерные общества).  
Зарегистрировано Постановлением администрации города Мурманска 30.09.1992 года № 583  
Свидетельство номер № 0783 АОО

Среднесписочная численность работающих на 31.12.2022 года – 61 человек.

Уставный капитал Общества – 655 998 рублей.

Общество владеет 2 623 992 штуками обыкновенных голосующих акций, номиналом 0,25 рублей.

В реестре акционеров АО «Комбинат Стройконструкция» зарегистрирован – 1 (один) акционер.

Реестродержателем Общества является Санкт-Петербургский филиал АО «Новый регистратор».

Печатный орган, в котором печатается информация об акционерном обществе «Комбинат Стройконструкция» определен Уставом Общества: <http://kskmur.ru>.

Филиалы – филиалов у Общества нет.

Обособленные подразделения – у Общества одно обособленное подразделение, не имеющие расчетных счетов: УПТК, зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС России № 7 по Мурманской области 05.08.2005 г.

Дочернее предприятие – дочерних предприятий у Общества нет.

Совет директоров Общества: Совет директоров упразднен решением единственного акционера Общества от 14 мая 2021 года. Функции Совета директоров переданы общему собранию акционеров. Решение вопроса о проведении общего собрания акционеров возложены на единоличный исполнительный орган (генерального директора).

## Список аффилированных лиц.

Волынцев Игорь Анатольевич.

Основание: лицо является генеральным директором.

Дата наступления: 25.06.2018 г.

Основание: лицо, имеющее более 20 процентов голосов.

Дата наступления: 01.04.2007 г.

## 2. Учетная политика.

Учетная политика на 2022г. по бухгалтерскому учету открытого акционерного общества «Комбинат Стройконструкция, утвержденная приказом Общества № 214 «А» от 30.12.2021г. разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерская отчетность составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Корректировка в связи с изменением Учетной политики производилась из-за перехода на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (п.2.7.2 УП), ФСБУ 25/2018 «бухгалтерский учет аренды» (п.14.3.2 УП) упрощенно (альтернативным) способом.

Убыток от совокупного финансового результата за 2022 год составил 10 129 тыс. рублей.

Исходя из результатов финансовой деятельности общества, Совет директоров будет рекомендовать общему собранию акционеров выплату дивидендов за 2022 год не производить.

Арбитражное производство в 2022 году не возбуждалось.

### 3. Характеристика деятельности Общества за 2022 отчетный год.

Основным видом деятельности, который является преобладающим для АО «Комбинат Стройконструкция» является оптовая торговля (ОКВЭД 23.61).

А также общество осуществляет:

1. Производство товарного бетона и строительного раствора.
2. Производство сборных ж/бетонных и бетонных конструкций и изделий.
3. Производство асфальтобетона.
4. Автотранспортные услуги.
5. Сдача в наем нежилых помещений.

Выпуск продукции в натуральном и денежном выражении в 2022 году по отношению 2021 году по отдельным позициям увеличился, по отдельным позициям уменьшился. Уменьшение выпуска продукции, равно как и увеличение, вызвано колебанием спроса на продукцию на потребительском рынке в городе Мурманске и Мурманской области:

№ п/п	Наименование продукции, услуг, работ	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2022 год % к 2021 году, или в количестве раз
1.	Реализация продукции в действующих ценах	т. руб.	105 455,5	103 005,6	99 605,6	- 3,3 %
2.	Выпуск продукции					
2.1.	Сборный железобетон	мз	1 150,6	1 209,75	2 465,68	+ 103,8 %
2.2.	Блоки стен подвалов	мз	666,02	619,34	907,219	+ 46,5 %
2.3.	Бетон товарный	мз	1 203,2	652,06	668,18	+ 2,5 %
2.4.	Раствор товарный	мз	63,2	14,8	6,7	-54,7 %
2.5.	Асфальтобетон	тн	2 328,7	1 015,24	2307,35	+ 127,3 %
2.6	Оптовая торговля	т.руб.	34 324,8	11 758,3	1 357,00	- 88,5 %
2.7	Сдача в наем нежил. пом.	т.руб.	22 808,6	26 414,7	8 671,90	- 67,2 %

АО «Комбинат Стройконструкция» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

#### 4. Перспектива развития Общества:

- обновление автомобильного парка и технологического оборудования.

#### 5. Расходы по обычным видам деятельности на проданную продукцию, работы и услуги в 2021 году (к форме № 2) по бухгалтерскому учету в тыс. рублей.

Наименование затрат	2021 год	2022 год
Материальные затраты	34241	48765
Затраты на оплату труда	22568	20656
Отчисления на социальные нужды	4793	4735
Амортизация	436	2180
Прочие затраты	19412	11469
Итого по элементам затрат	81450	87785

АО «Комбинат Стройконструкция» исчисляет налоги по ОСНО и применяет с 2020г. ПБУ 18/02 балансовым методом. Постоянные и временные разницы в учете не отражает.

По данным о прибылях и убытках форма № 2 в тыс. рублей.

строка		за 2020 год	за 2021 год	за 2022 год
	Сумма условного расхода	-	-	-
	Отложенные налоговые активы погашены	1760	(1047)	1728
	Отложенные налоговые обязательства	(1195)	1048	392
2411	Текущий налог на прибыль	0	(1114)	(605)
2412	Отложенный налог на прибыль	565	1	2121

Разница по бухгалтерскому и налоговому учету формируется за счет не принятых к учету экологических платежей сверх нормы, за счет амортизации ОС, не участвующих в процессе производства продукции, списания косвенных расходов и др.

Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Оплачено не денежными средствами: 30 800 459,52 рублей.

В форме № 1 сальдо по кредиторской задолженности счет № 62 отражено за вычетом НДС.

Просроченной дебиторской задолженности поставщиков – нет.

Краткосрочная дебиторская задолженность отражена (Бухгалтерский баланс стр. 1230), в том числе:

- на начало 2022 года в сумме 2 011 000 рублей;
- на конец 2022 года в сумме 5 175 000 рублей.

#### Доход по валютным счетам.

Наименование	Доход (руб.)	Расход (руб.)
Положительная курсовая разница начислена на остаток на счете 2021 г.	-	-
Отрицательная курсовая разница за 2021 г. начислена на остаток по счету	-	-
Итого:	-	-

Платежей и поступлений в валюте не было.

Сальдо на конец года по валютному счету 0 евро (0 рублей).

Инвестиционные вложения по депозитным счетам в 2022 году уменьшились по сравнению с прошлым годом на 10 994 453,50 рублей.

Вложения в основные средства (доходные вложения в материальные ценности) в 2022 году были осуществлены за счет собственных средств в сумме 831 838,27 руб. (металлоформы: КС 7.9 с доборными кольцами на КС7.6 и КС7.3, Л 11-15/2, ЛК 300.150.90).

Вложения в основные средства (право пользования активом) в 2022 году были осуществлены в сумме 2 053 332,43 руб.

В течение 2022 года основных средств, полученных по договорам лизинга, АО «Комбинат Стройконструкция» не имеет.

АО «Комбинат Стройконструкция» в 2022г. по договорам аренды числит за балансом следующее имущество:

Счет	Начальное сальдо Дт	Начальное сальдо Кт	Оборот Дт		Оборот Кт		Конечное сальдо Дт	Конечное сальдо Кт
Основные средства								
001	6 638 796,97		6 699 761,62	6 699 761,62	6 699 761,62	6 699 761,62	6 638 796,97	
Железная дорога	473 728,81						473 728,81	
Железнодорожный тупик от светофора М-15 до производственных зданий			377 577,00	377 577,00			377 577,00	
Металлоформа БР 100.20.8 (на 20изд) всерная			162 277,77	162 277,77	162 277,77	162 277,77		
Металлоформа БР 100.20.8 на 28 изделий			205 277,78	205 277,78	205 277,78	205 277,78		
Металлоформа БР 100.30.15 (на 20 изделий)			164 666,84	164 666,84	164 666,84	164 666,84		
Металлоформа БР 100.30.18 (на 16 изделий)			162 583,51	162 583,51	162 583,51	162 583,51		
Металлоформа БР 100.30.18 (на 1бизд), всерная			217 111,12	217 111,12	217 111,12	217 111,12		
Металлоформа БР 100.30.18 на 20 изделий 1			252 777,78	252 777,78	252 777,78	252 777,78		
Металлоформа БР 100.30.18 на 20 изделий 2			252 777,77	252 777,77	252 777,77	252 777,77		
Металлоформа БР 100.45.18 (16 изделий)			180 166,67	180 166,67	180 166,67	180 166,67		
Металлоформа БР 100.45.18 на 16 изделий			304 166,66	304 166,66	304 166,66	304 166,66		
Металлоформа БР 100.60.20 (на 1бизд) всерная			352 777,77	352 777,77	352 777,77	352 777,77		
Металлоформа БР 1000*300*180 (20 изделий) (1)			250 833,33	250 833,33	250 833,33	250 833,33		

Металлоформа БР 1000*300*180(20 изделий) (2)			250 833,33	250 833,33	250 833,33	250 833,33		
Металлоформа БР 1000*300*180(20 изделий) (3)			250 833,33	250 833,33	250 833,33	250 833,33		
Металлоформа БР 1000*300*180(20 изделий) (4)			250 833,34	250 833,34	250 833,34	250 833,34		
Металлоформа БР 1000*300*180(20 изделий) (5)			255 000,00	255 000,00	255 000,00	255 000,00		
Металлоформа БР 1000х200х80			106 779,66	106 779,66	106 779,66	106 779,66		
Металлоформа БР 1000х200х80			107 627,12	107 627,12	107 627,12	107 627,12		
Металлоформа БР 1000х300х150 (20 изделий)			139 406,78	139 406,78	139 406,78	139 406,78		
Металлоформа БР 1000х300х150 (20 изделий)			139 406,78	139 406,78	139 406,78	139 406,78		
Металлоформа БР 1000х450х180			208 746,40	208 746,40	208 746,40	208 746,40		
Металлоформа БР 100х30х15			141 525,43	141 525,43	141 525,43	141 525,43		
Металлоформа БР 300.45.18 на 8 изделий			400 833,34	400 833,34	400 833,34	400 833,34		
Металлоформа БР 300*30*15 на 10 изделий + 2 делителя (1)			368 750,00	368 750,00	368 750,00	368 750,00		
Металлоформа БР 300*30*15 на 10 изделий + 2 делителя (2)			368 750,00	368 750,00	368 750,00	368 750,00		
Металлоформа БР 300*30*18 (10 изд.)			366 750,00	366 750,00	366 750,00	366 750,00		
Металлоформа ПН-20 с поддоном			129 166,67	129 166,67	129 166,67	129 166,67		
Передвижная бетонная станция для производства бетона TECWILL COBRA C 100	3 679 033,54						3 679 033,54	
ППА АРЕНДА Железнодорожный тупик от светофора М-15 до производственных зданий (по 31.07.2022)	377 577,00				377 577,00	377 577,00		
Склад цемента	644 915,25						644 915,25	
Стационарная установка асфальтосмесительная	152 542,37						152 542,37	
Транспортер шнековый № 1	166 000,00						166 000,00	
Транспортер шнековый № 2	166 000,00						166 000,00	
Транспортер шнековый № 3	166 000,00						166 000,00	
Транспортер шнековый № 4	166 000,00						166 000,00	
Устройство для перекачки цемента	647 000,00						647 000,00	
Форма "плита днища" ПН-10 (с дном)			25 084,75	25 084,75	25 084,75	25 084,75		
Форма "плита перекрытия" ПП-10 (с дном)			25 084,75	25 084,75	25 084,75	25 084,75		
Форма Лоток ЛК 300.210.120			281 355,94	281 355,94	281 355,94	281 355,94		
<b>Итого</b>	<b>6 638 796,97</b>		<b>6 699 761,62</b>	<b>6 699 761,62</b>	<b>6 699 761,62</b>	<b>6 699 761,62</b>	<b>6 638 796,97</b>	

Коэффициент обеспеченности собственными средствами:

на начало года -0,21

на конец года -0,50.

Коэффициент текущей ликвидности:

на начало года 0,95

на конец года 0,82.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Первый зам. генерального директора



Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the positions listed on the left.

И.А. Волынцев

Л.Н. Крылова

Л.И. Васюк