Акционерное общество

«Автокомбинат-4»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией, в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО ««Галс Технический заказчик» (далее Общество) и его имущественном положении.

Раздел I. Основные сведения.

1. Основные сведения об Обществе.

1.1.Полное фирменное наименование Общества – Акционерное общество «Автокомбинат-4».

1.2. Краткое фирменное наименование Общества – АО «Автокомбинат-4».

1.3. Юридический адрес Общества: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, дом № 2/1, строение 1.

1.4. Фактический адрес Общества: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, дом № 2/1, строение 1.

1.5.Сведения о государственной регистрации Общества

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица 1027700283050;

Дата регистрации: 17.06.1994г.;

Наименование регистрирующего органа*:* Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.6.Структура капитала

Размер уставного капитала Общества составляет 1 429 тыс. руб.

На 31.12.2022г. единственным учредителем Общества является ООО «Специализированный застройщик «Галс-Перспектива»- размер доли 100%.

В 2022г. уставный капитал Общества увеличен на 57 тыс. руб. путем размещения дополнительных обыкновенных акций в количестве 56 992 шт.

Единственным акционером Общества принято Решение № 13/12-2022 от 13.12.2022 о реорганизации в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью.

2. Состав органов управления Общества

Единоличный исполнительный орган Общества – президент.

Должность президента в настоящее время занимает Цыганков Д.А., до 09.06.2022г. президентом Общества являлся Шумилов Р.А.

3. Численность сотрудников общества по состоянию на 31.12.2022 составила 4 человека. Общество не является субъектом малого предпринимательства, в уставном капитале доля участия другого юридического лица составляет 100%.

4. **Платежные реквизиты**

Наименование банка: Банк ВТБ (публичное акционерное общество);
Сокращенное фирменное наименование: Банк ВТБ (ПАО);
Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.29
ИНН: 7702070139 БИК: 044525187
Корр. счет: 30101810700000000187
Основной счет: Расчетный, рубли Номер счета: 40702810505800090089

5. **Основной вид деятельность Общества:** ОКВЭД (ред.2) 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности

1. Основы составления отчетности:

Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, по формам бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами по бухгалтерскому учету. Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.

Общество использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Для АО «Автокомбинат-4» отчетным годом является период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27 ноября 2006 г. № 154н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте отсутствует.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях отсутствует.

Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации, отсутствует.

Активы и обязательства, выраженных в иностранной валюте, отсутствуют.

3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. № 153н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Для целей бухгалтерского учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 40 000 рублей, признаются единовременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив. Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

В составе баланса Общества на 31.12.2022г. нематериальные активы отсутствуют.

4. Основные средства

С 01.01.2022 года Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

При переходе на ФСБУ 6/2020 Общество применило альтернативный способ отражения в бухгалтерском учете и отчетности последствий изменения учетной политики.

Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.

В отчетном периоде Общество применяло лимит стоимости основных средств в сумме 100 000 руб.

В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, инвестиционная недвижимость оценивается по переоцененной стоимости.

Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. К нормам амортизации для целей налогового учета по объектам амортизируемого имущества повышающие и понижающие коэффициенты Обществом не применяются. Общество применяет амортизационную премию для целей налогового учета.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев.

Основные средства, предназначенные для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе внеоборотных активов, в разделе «Основные средства».

С 01.01.2022 года Общество ведет учет аренды согласно ФСБУ 25/2018 «Учет аренды». Общество применило способ признания и оценки права пользования активом (ППА) по справедливой стоимости при переходе на ФСБУ 25/2018 (п. 50 ФСБУ 25/2018).

Информация о первоначальной и остаточной стоимости объектов основных средств по строке баланса 1151 представлена в нижеследующих таблицах в тыс. руб.:

Группа учета ОС	**На 31.12.2021 г.**			**За период**				**На 31.12.2022 г.**		
Основное средство	Стои-мость	Аморти-зация	Остаточная стоимость	Изменение стоимости в межотчетном периоде	Увеличение стои-мости	Умень-шение стоимости	Изменение аморти-зации	Стои-мость	Амор-тизация	Оста-точная стои-мость
Здания	100 613	(17699)	82 914	-	10339	(10649)	(2011)	10303	(19388)	80915
Сооружения	2 359	(1415)	944				(81)	2359	(1496)	862
Машины и оборудование (кроме офисного)	6 234	(6000)	234	(967)			1275	5 268	(4725)	542
Прочие основные средства	1 095	-	1 095				(110)	1 095	(110)	985
Итого	**110 301**	**(25114)**	**85 187**		**10339**	**(10649)**	**(2509)**	**109 024**	**(25719)**	**83 305**

Группа учета ОС	**На 31.12.2020 г.**			**За период**				**На 31.12.2021 г.**		
Основное средство	Стоимость	Аморти-зация	Остаточная стои-мость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации	Умень-шение стоимости	Списа-ние аморти-зации	Стои-мость	Амор-тизация	Оста-точная стои-мость
Здания	100 613	(15679)	84 934	-	(2 020)	-	-	100 613	(17699)	82 914
Сооружения	2 794	(1595)	1 199	-	(199)	(435)	378	2 359	(1415)	944
Машины и оборудование (кроме офисного)	7 496	(6587)	908	-	(646)	(1261)	-	6 234	(6000)	234
Транспортные средства	4 223	(4 223)	-	-	-	(4 223)	4 223	-	-	-
Прочие основные средства	1 398	(1 398)	-	1 095	-	-	-	1 095	-	1 095
Итого	**116 523**	**(29482)**	**87 041**	**1 095**	**(2865)**	**(5919)**	**4601**	**110 301**	**(25114)**	**85 187**

Незавершенные капитальные вложения в материальные ценности по строке баланса 1152 в тыс. руб.:

Группа учета ОС	**На 31.12.2021 г.**	**За период**		**На 31.12.2022 г.**
Основное средство	Стоимость	Увеличение стоимости	Выбытие	Остаточная стоимость
Распределительный щит	8 322	-	-	8 322

Группа учета ОС	**На 31.12.2020 г.**	**За период**		**На 31.12.2021 г.**
Основное средство	Стоимость	Увеличение стоимости	Выбытие	Остаточная стоимость
Распределительный щит	8 322	-	-	8 322

Право пользования предметом аренды (ППА) Общество отражает в составе основных средств в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда». Стоимость ППА погашается путем начисления амортизации.
Срок полезного использования ППА равен сроку аренды (п. п. 13, 17 ФСБУ 25/2018).
На 31.12.2022г. по строке баланса 1153 отражено право пользования земельным участком по адресу: г. Москва, Шлюзовая наб., вл.2/1, площадью 14700 кв.м , Кадастровый номер 77:01:0006018:11 в сумме 120 187 тыс. руб.

5. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям осуществляется ежемесячно.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;

суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;

вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;

иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости. При создании резерва под обесценение финансовых вложений стоимость таких финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом суммы образованного резерва.

В отчетном периоде финансовых вложений Общество не имело.

Расходы на НИОКР и технологические работы

Расходы на НИОКР отсутствуют.

6. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Материально-производственные запасы (далее – МПЗ) учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Активы стоимостью до 100 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражаются за балансом в целях осуществления контроля за их сохранностью.

В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог.

На 31.12.2022 г. материально-производственные запасы в балансе Общества отсуствуют.

7. Расходы будущих периодов.

К расходам будущих периодов относятся:

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, если указанные расходы производятся в виде разового платежа в соответствии с условиями договоров;
- расходы, понесенные в связи с предстоящими работами по договорам строительного подряда (п.16 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утвержденного Приказом Минфина РФ №116н от 24.10.2008 г.);
- платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности, производимые в виде фиксированного разового платежа (п. 39 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденного Приказом Минфина РФ №153н от 27.12.2007 г.);
- расходы на подготовку и освоение производства новых видов продукции и новых технологий (п. 94 Методических указаний по учету материально-производственных запасов, утвержденных Приказом Минфина РФ №119н от 29.12.2001 г.);
- иные аналогичные расходы.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе внеоборотных или оборотных активов, в зависимости от срока их погашения.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 Общество отражает перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта).

Стоимостной показатель «Расходы будущих периодов» Общество отражает по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

Последствия изменения учетной политики с 01.01.2021 года в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 Общество отражает перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта).

Сопоставимые показатели за 2020 год также отражены по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

8. Дебиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Дебиторская и кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства».

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице в тыс. руб.

	строка баланса	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Дебиторская задолженность	**1230**	**4 759**	**16 124**	**44 307**
Краткосрочная дебиторская задолженность сроком погашения менее 12 месяцев, в том числе:		**4 759**	**16 124**	**44 307**
Покупатели и заказчики	1235	1 321	2 075	15 460
Авансы полученные	1236	2 153	4 316	4 759
Расчеты по налогам и сборам	1237	894	913	503
Расчеты с прочими дебиторами	1238	391	-	22 585

По состоянию на 31.12.2022 г. задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

9. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Информация о денежных средствах на расчетном счете Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Общество не осуществляло в отчетном периоде операции с иностранной валютой.

У Общества отсутствует картотека к расчетному счету.

У Общества нет средств в аккредитивах, открытых другими лицами в пользу Общества.

Информация о денежных средствах на расчетном счете Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса в тыс. руб.:

Валюта	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2022	Остаток денежных средств на 31.12.2021	Остаток денежных средств на 31.12.2020
Рубли	ПАО Банк ВТБ, Расчетные счета	536	312	682
Рубли	ПАО Банк ВТБ Депозитный счет	95 900	-	-
	ИТОГО	**96 436**	**312**	**682**

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Эквивалентами денежных средств Общество признает депозиты, размещенные на банковских счетах в кредитных организациях на срок до 3-х месяцев.

В отчете о движении денежных средств Общества «свернуто» отражены следующие потоки денежных средств:

- налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступление и выбытие денежных эквивалентов;
- поступление и выбытие депозитов, размещенных на банковских счетах в кредитных организациях сроком свыше 3 месяцев, квалифицируемых Обществом в качестве финансовых вложений.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;

В Отчете о движении денежных средств поступления от покупателей и заказчиков, платежи поставщикам и подрядчикам отражены без учета НДС. НДС в составе платежей и поступлений отражен свернуто.

10. Займы и кредиты полученные.

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

Сведения о заемных средствах, отраженных по строке 1510 бухгалтерского баланса представлена следующим образом в тыс. руб.

Займы	Балансовая стоимость на 31.12.2021	Поступило	Выбыло (погашено)	Балансовая стоимость на 31.12.2022
Краткосрочные займы стр. 1510 - всего	**76 005**		**76 005**	-
займы, полученные от организаций на срок менее 12 месяцев	76 005	70 457	146 012	-
проценты по займам	-	1 881	1 881	-

11. Прочие долгосрочные обязательства.

По строке Бухгалтерского баланса 1450, в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», отражены обязательства по аренде земельного участка в номинальной сумме будущих платежей с учетом ставки дисконтирования 14%.

12. Кредиторская задолженность

По строке 1520 Бухгалтерского баланса в составе краткосрочной кредиторской задолженности, со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты, отражены следующие расчеты (тыс. руб.):

Наименование показателя	Строка баланса	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Долгосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	**1450**	-	**1 028**	-
Авансы полученные	1452	-	1 028	-
Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	**1520**	**26 331**	**28 046**	**60 841**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 825	3 775	4 482
Авансы полученные	1522	5 590	3 060	19 965
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1523	15 916	20 607	32 326
Прочие кредиторы	1524	-	404	4 068

13. Доходы и расходы.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

В отчетном периоде Общество не заключало договоров, по которым предусмотрено исполнение обязательств (оплата) не денежными средствами.

Выручка признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров. Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Выручка от основного вида деятельности – сдача в аренду собственного недвижимого имущества за 2022 год составила 171 465 тыс. руб., выручка от основного вида деятельности за 2021 год составила 193 195 тыс. руб.

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Расходы, связанные с основными видами деятельности, признаются в качестве прямых.

Состав и структура прямых расходов по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах (ОФР) представлена в разрезе элементов затрат:

	2022 год	2021 год
Амортизация	(2 509)	(2 218)
Аренда земли	-	(6 634)
Амортизация права пользования активом	(4 282)	-
Коммунальные расходы	(21 150)	(24 710)
Налог на имущество	(37 544)	(25 223)
Расходы на эксплуатирующую компанию	(10 736)	-
Охрана объекта	(6 068)	(2 454)
Обслуживание инженерных систем	(1 367)	(746)
Ремонт офиса и благоустройство территории	(1 284)	(5 689)
Расходы на оплату труда	(893)	(3 471)
Прочие расходы	(14)	(1 582)
Итого:	**(85 847)**	**(72 727)**

Управленческие расходы ежемесячно в полном объеме списываются на счет 26 «Общехозяйственные расходы». Управленческие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2220 «Управленческие расходы».

Размер управленческих расходов за 2022 г. составляет 3 982 тыс. руб. Размер управленческих расходов за 2021 г. составляет 73 233 41тыс. руб. Управленческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах Общества, структура управленческих расходов представлена в таблице в тыс. рублях:

Статья	За 2022 год	За 2021 год
Расходы на сопровождение регистрации прав	(1 100)	-
Услуги по управлению компанией	(762)	-

Расходы на оплату труда	(1 132)	(48 429)
Расходы на юридические услуги	(365)	(6 994)
Аренда и ремонт транспортных средств	-	(5 570)
Офисные расходы	-	(8 425)
Прочие	(623)	(3 815)
Итого:	**(3 982)**	**(73 233)**

Коммерческие расходы отражаются по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах. За отчетный период коммерческие расходы составили 33 тыс. руб., за 2021 год коммерческие расходы у Общества отсутствовали.

Проценты к получению по размещенным депозитам и предоставленным займам признаются в бухгалтерской отчетности ежемесячно и отражены в Отчете о финансовых результатах в составе строки 2320 «Проценты к получению» в сумме 4 273 тыс. руб. за 2022 год и в сумме 1 855 тыс. руб. за 2021 год.

Проценты за пользование заемными средствами, полученными на пополнение оборотных средств относятся на финансовые результаты отчетного периода.

Начисленные проценты за пользование заемными средствами отражены в Отчете о финансовых результатах в составе строки 2330 «Проценты к уплате» в сумме 1 881 тыс. руб. за 2022 год и в сумме 12 265 тыс. руб. за 2021 год.

Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков в отчетном периоде и в 2021 году, отсутствуют.

Структура прочих доходов в тыс. руб.:

Статья	За 2022 год	За 2021 год
Реализация основных средств	2 535	2 094
Реализация недвижимого имущества	-	55 000
Доходы прошлых лет	-	5 194
Уступка права требования долга	-	6 950
Прочие доходы	1 413	5 958
Итого:	**3 948**	**75 196**

Структура прочих расходов в тыс. руб.:

Статья	За 2022 год	За 2021 год
Процентный расход по арендным платежам	(16 526)	-
Реализация основных средств	(842)	-
Реализация недвижимого имущества	-	(85 000)
Услуги банка	(1 007)	(1 103)
Суммы начисленных резервов	(3 179)	-
Уступка права требования долга	-	(30 467)
Прочие расходы	(2 809)	(6 607)
Итого:	**(24 363)**	**(123 177)**

14. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. Согласно учетной политике Общество создает резервы в бухгалтерском учете, а в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», в бухгалтерском учете отражаются постоянные или временные разницы в зависимости от вероятности признания расходов от выбытия актива в налогооблагаемой базе по налогу на прибыль организаций. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа, утвержденного руководителем Общества.

15. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, отражается в качестве постоянных и временных разниц.

При расчете величины постоянных и временных разниц Обществом применяется ставка налога на прибыль, равная 20%.

По результатам 2022 года величина условного расхода по налогу на прибыль составила 12 716 тыс. руб., по результатам 2021 года величина условного дохода по налогу на прибыль составила 2 231 тыс. руб.

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения. Изменение налога на прибыль за 2022 год и 2021 год представлено в таблице в тыс. руб.:

	2022 год	2021 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	**63 580**	**(11 156)**
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	12 716	(2 231)
Налог на прибыль	(13 704)	(28 288)
в том числе		
текущий налог на прибыль	(15 606)	(13 531)
Отложенный налог на прибыль	1 902	(14 757)

Раздел III. Раскрытие прочей информации.

1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

2. **События после отчётной даты.**

В течение 2022 года Общество не участвовало как истец или ответчик в судебных разбирательствах.
События после отчетной даты, требующие раскрытия в отчетности за 2022 год у Общества отсутствуют.
Неразрешимые разногласия с налоговыми органами по платежам в бюджет, по состоянию на 31.12.2022 отсутствуют.

3. **Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008.**

Единственным учредителем Общества является ООО «Специализированный застройщик «Галс-Перспектива»- размер доли 100%.
По состоянию на 31.12.2022 года Общество входит в группу лиц с иными обществами, входящими в состав ЗПИКФ «Девелоперские активы» под доверительным управлением ООО «Сбережения плюс» (далее – Контролирующее общество ЗПИКФ) информация о которых содержится в Приложении 1.

В 2022 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях. Задолженность связанных сторон не обесценивалась и не списывалась Обществом.

Дочерних и зависимых обществ (ДЗО) АО «Автокомбинат-4» не имеет.

Информация об операциях со связанными сторонами представлена с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

3.1. Закупки и иные расходы по связанным сторонам отражены в таблице в тыс. руб.

	ООО «Галс-Девелопмент»	Другие Общества под общим контролем	Итого
по выполненным работам/услугам			
2022 год	914	-	914
2021 год	-	-	-

3.2. Кредиторская задолженность перед связанными сторонами в тыс. руб.:

	ООО«Галс-Девелопмент»	Другие Общества под общим контролем	Итого
по выполненным работам/услугам			
Задолженность на 31.12.2022	250	-	250

Задолженность на 31.12.2021	-	-	-

3.3. Операции по займам и кредитам, полученным от связанных сторон в тыс. руб.:

	ООО«Галс-Проф»	Другие Общества под общим контролем	Итого
Задолженность на 31.12.2021 г.	-	-	-
Получено денежных средств	66 797	-	66 797
Возвращено	(66 797)	-	(66 797)
Начислено процентов	910	-	910
Оплачено	(910)	-	(910)

3.4. Операции по вкладам в капитал Общества в тыс. руб.:

	ООО «Галс-перспектива СЗ»	Другие Общества под общим контролем	Итого
Поступление денежных вкладов			
2022 год	109 999	-	109 999
2021 год	-	-	-

3.5. Операции по движению денежных средств без учета сумм НДС, в тыс. руб.

	код строки	ООО«Галс-Девелопмент»	ООО «Галс-Проф»	Итого
Денежные потоки от текущих операций				
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги				
Платежи 2022	4121	(553)	-	(553)
Платежи 2021	4121	-	-	-
Платежи в виде процентов по долговым обязательствам				
Платежи 2022	4123	-	(910)	(910)
Платежи 2021	4123	-	-	-
Денежные потоки от финансовых операций				
Поступления от кредитов и займов				
Поступления 2022	4311	-	66 797	66 797
Поступления 2021	4311	-	-	-
Поступления от выпуска акций				
Платежи 2022	4313	-	109 999	109 999
Платежи 2021	4313	-	-	-
Платежи в связи с возвратом кредитов и займов				
Платежи 2022	4323	-	(66 797)	(66 797)
Платежи 2021	4323	-	-	-

4. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010 в тыс. руб.

Общество в отчетном периоде не выдавало гарантии, залоги, поручительства в пользу третьих лиц.

5. Информация о полученных обязательствах.

По состоянию на 31.12.2022 г. у Общества отсутствуют полученные обеспечения и обязательства.

6. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании.

По итогам 2022 года чистая прибыль Общества составляет 51 234 тыс. руб.

Валюта баланса составляет 313 612 тыс. рублей. Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет в тыс. руб.:

	На 31.12.2022г.	На 31.12.2021г.	На 31.12.2020г.
Чистые активы	150 415	(9 658)	39 799

Налоги и сборы за отчетный период, по сроку в соответствии с законодательством РФ, перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

7. Информация о рисках финансово-хозяйственной деятельности

7.1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

В 2022 г. на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Руководство Общества провело анализ потенциальных рисков волатильности выручки и затрат, отраслевых экономических факторов, процентных ставок и будущей бизнес-стратегии Общества в целях оценки потенциального влияния на деятельность Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, приобретает товары, работы, услуги в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Правовые риски

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве услуг и реализуемой Обществом продукции, соблюдении сроков поставок продукции. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Прочие риски

Ввиду возросшей в феврале 2022 года геополитической напряженности в экономике Российской Федерации произошли значительные события, приводящие к увеличению экономической неопределенности, которая привела к снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. С учетом информации, доступной на данный момент, выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Компании с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе не представляется возможным.

7.2. Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества.

Налогообложение

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Налоговые органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени по налогам, просроченным к уплате. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в общем случае в течение трех последующих календарных лет. В настоящий момент налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Действующее законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает необходимость анализа трансфертного ценообразования применительно к большинству внешнеэкономических операций между компаниями группы, а также к значительным операциям между компаниями группы на внутреннем рынке. Начиная с 2019 года, контроль трансфертного ценообразования, по общему правилу, применяется к операциям на внутреннем рынке исключительно в случае, если одновременно выполняются два условия: стороны применяют разные ставки налога на прибыль и объем операций в год между сторонами превышает 1 млрд руб.

Правила трансфертного ценообразования, действующие в Российской Федерации, близки к рекомендациям Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), однако, есть и определенные отличия, создающие дополнительную неопределенность в связи с практическим применением налогового законодательства при конкретных обстоятельствах. Очень ограниченное количество общедоступных судебных дел по вопросам трансфертного ценообразования не позволяет с достаточной уверенностью оценить подход, который следует использовать при применении правил трансфертного ценообразования в России. Влияние начисления дополнительных налогов, связанных с трансфертным ценообразованием, может быть существенным для финансовой отчетности Группы, однако вероятность такого дополнительного начисления не может быть достоверно оценена.

Российские налоговые органы могут проверять цены по операциям между компаниями группы, в дополнение к проверкам трансфертного ценообразования. Они могут начислить дополнительные налоги к уплате, если придут к выводу, что в результате таких операций налогоплательщик получил необоснованную налоговую выгоду.

Российские налоговые органы продолжают осуществлять обмен информацией в отношении трансфертного ценообразования, а также других связанных с налогами вопросов, с налоговыми

органами других стран. Эта информация может использоваться налоговыми органами для выявления операций, которые будут дополнительно подробно анализироваться.

Помимо этого, в налоговое законодательство были внесены изменения, направленные на регулирование налоговых последствий сделок с иностранными компаниями, такие как концепция бенефициарного собственника доходов, налогообложение контролируемых иностранных компаний, правила определения налогового резидентства и др. Потенциально данные изменения могут оказать существенное влияние на налоговую позицию Группы и создать дополнительные налоговые риски.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

Трансфертное ценообразование

Российские налоговые органы вправе доначислить дополнительные налоговые обязательства и штрафные санкции на основании правил, установленных законодательством о трансфертном ценообразовании, если цена/рентабельность в контролируемых сделках отличается от рыночного уровня. Перечень контролируемых сделок преимущественно включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами.

Общество отслеживает требования, установленные законодательством о трансфертном ценообразовании, и планирует ценообразование в контролируемых сделках с учетом данных требований.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, может осуществить проверку цен/рентабельности в контролируемых сделках и, в случае несогласия с примененными Обществом ценами в данных сделках, доначислить дополнительные налоговые обязательства, если Общество не сможет обосновать рыночный характер ценообразования в данных сделках, путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по трансфертному ценообразованию (национальной документации).

8. Принцип непрерывности деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2022 года Общество оценив текущую экономическую ситуацию, включая геополитическую обстановку, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией, оценивает потенциальное влияние на деятельность компании как не существенное. Общество продолжает выполнять обязательства по договорам с покупателями/ заказчиками и не ожидает существенных переносов сроков исполнения обязательств по ранее заключенным договорам.

Общество не планирует прекращать свою деятельность. Отсутствуют сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе не представляется возможным.

9. **Информация по сегментам.**
   Учет и представление информации по сегментам в бухгалтерской отчетности Общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 08 ноября 2010г № 143н.

Приложения:

1. Список связанных сторон АО «Автокомбинат-4» на 31.12.2022 г.

Руководитель: Цыганков Д.А.

Главный бухгалтер Мелькина А.А.

28 февраля 2023г.

СПИСОК СВЯЗАННЫХ СТОРОН

Акционерное общество «Автокомбинат-4»
(полное фирменное наименование общества)

Код эмитента: 04581-A
(уникальный код эмитента)

за 2022 год

Адрес общества: 115054, город Москва, наб. Шлюзовая, д. 2/1, стр. 1
(адрес общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц)

Президент			Д.А.Цыганков
(наименование должности уполномоченного лица общества)		(подпись)	(И.О. Фамилия)

« 28 » февраля 20 23 г.

ИНН	7705006029
ОГРН	1027700283050

Раздел 1. Состав связанных сторон на 31 12 2022

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Цыганков Денис Алексеевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	09.06.2022	0	0
2.	Общество с ограниченной ответственностью Сбережения Плюс Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы»	1027722009941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	01.02.2022	0	0
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Девелопмент»	1197746635580	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»	1037739843811	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
5.	Общество с ограниченной ответственностью «ГалсОблСтрой»	1047796711093	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0

6.	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройТрест-701»	1227700386583	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.07.2022	0	0
7.	Акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»	1057747677822	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
8.	Акционерное общество «Система-Темп»	1027739085362	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
9.	Акционерное общество «ЦДМ на Лубянке»	1027739445513	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
10.	Акционерное общество «ПРОМРЕСУРС»	1067759408716	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Камелия»	1122367006409	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»	1207700019636	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк»	1077759155430	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
14.	Акционерное общество «М»	1037816049413	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Девелопмент»	1187746455027	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Камелия»	1192375049514	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»	1047796714591	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0

18.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Форте»	1207700459086	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Раменки»	1207700168576	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
20.	Акционерное общество ВИМ Инвестиции	1027739323600	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Перспектива»	1217700059147	1) Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного общества 2) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	100	100
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Каток в Березках»	1217700071940	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Развитие»	1217700078804	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
24.	CiTer Invest B.V.	34196170	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия»	1107746845293	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс Технический заказчик»	1207700153429	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0

27.	Общество с ограниченной ответственностью «Волей Гранд»	1087746378048	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс–Фридриха Энгельса»	1217700458139	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс–Проект»	1217700481613	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Вилла в Березках»	1217700508640	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Школа в Березках»	1217700508629	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Бассейн в Березках»	1217700508695	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Маслово»	1217700517891	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
34.	Акционерное общество «Бест Дженерал Рул»	1027739576270	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Азбука инвестиций»	1147746300580	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Глобус недвижимость»	1147746300570	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт недвижимость»	1147746297973	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2022	0	0
38.	Общество с ограниченной ответственностью «ЦДМ Торговля»	1227700153735	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	21.03.2022	0	0

39.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-2»	1227700222166	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	15.04.2022	0	0
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Цифра»	1227700251503	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2022	0	0
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Вариант Плюс»	1227700426205	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.07.2022	0	0
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Корвет»	1227700693956	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	26.10.2022	0	0
43.	Открытое акционерное общество «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатники»	1087746844240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.12.2022	0	0
44.	Акционерное общество «Полиграфический комплекс «Пушкинская площадь»	1027700155064	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.12.2022	0	0