г. Москва

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
район "ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО"

ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"Горький"

109444, Москва, ул. Ферганская, дом 11, корп. 3, тел. (499) 784-60-01
ИНН 7721050473 ОГРН 1037700207698 КПП 772101001 ОКАТО 45290554000 ОКПО 40365125
р/сч. 40703810438240100040 в ПАО Сбербанк к/сч. № 30101810400000000225 БИК 044525225

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ К БАЛАНСУ ЗА 2022 ГОД

Объект уставной деятельности ТСЖ – это общее имущество, а функции, определяющие уставную деятельность ТСЖ – это управление общим имуществом, его содержание, обслуживание и ремонт.

Уставная деятельность некоммерческой организации – это не услуга. Целевые поступления на содержание некоммерческой организации и ведение ею уставной деятельности не облагаются налогом на прибыль (ст.251 п.2 НК РФ), не считаются выручкой от реализации. В рамках своей уставной деятельности ТСЖ никому никаких услуг не оказывают. Осуществляются не услуги, а уставные обязанности, носящие некоммерческий характер, на нее не распространяется действие подп.2 п.1 ст.146 НК РФ.

Согласно ст.39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества, по п.2 ст. 151 ЖК РФ в состав средств ТСЖ входят обязательные платежи, членские взносы (п.3 ст.213 ГК РФ) на оплату коммунальных платежей, расходов на капитальный ремонт и управление (ФЗ от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ ст.2 п.2).

За 2022 год членские взносы на содержание и управление МКД получены в сумме 587,6 тыс. руб., обязательные платежи на оплату коммунальных услуг, расходов на текущий ремонт и взносов в резервный фонд получены в размере 8247,9 тыс. руб.

В 2022 году во 2-м подъезде в холле первого этажа проведен плановый ремонт по решению общего собрания собственников помещений: стены и пол выложены плиткой, установлены светильники энергосберегающие на этажах и при квартирных холлах.

Согласно заключенным договорам с провайдерами за инженерное обеспечение работоспособности оборудования за период с января по декабрь 2022 года получены денежные средства в размере 85,1 тыс. руб.

От размещения денежных средств на депозитном счете получены проценты в сумме 392,4 тыс. руб., пени за просрочку оплаты в сумме 66,8 тыс. руб. и бонус по корпоративной карте в сумме 3,0 тыс. руб. Эти суммы отражены в форме 2 по строке 2340.

За 2022 год начислен налог на доход 6% в сумме 6,1 тыс. руб.

Председатель правления
Овчинников И.Б.