

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	127	(127)	-	(127)	127	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	127	(127)	-	-	-	-	-	-	-	127	(127)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	127	(127)	-	(127)	127	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	127	(127)	-	-	-	-	-	-	-	127	(127)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

**Володин Дмитрий Олегович**

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности от 19.04.2022 г.

21 февраля 2023 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	246 307	226 447	226 590
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий  
Олегович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности от 19.04.2022 г.

21 февраля 2023 г.





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий

Олегович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности от 19.04.2022 г.

21 февраля 2023 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий

Олегович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности от 19.04.2022 г.

21 февраля 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, оплате)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	168 665	(557)	230 484	-	(117 057)	-	557	-	6 308	-	288 400	
	5530	за 2021г.	105 543	(16 808)	536 782	-	(473 660)	-	16 251	-	-	-	168 665 (557)	
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	497	(497)	-	-	(497)	-	497	-	-	-	497 (497)	
	5531	за 2021г.	3 457	(3 457)	-	-	(2 961)	-	2 961	-	-	-	-	
Авансы выданные	5512	за 2022г.	135 448	(60)	36 377	-	(110 312)	-	60	-	-	-	61 573 (60)	
	5532	за 2021г.	83 605	(60)	505 911	-	(453 969)	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5513	за 2022г.	32 572	-	90 440	-	-	-	-	-	6 308	-	129 320	
	5533	за 2021г.	15 122	(13 290)	30 751	-	(13 302)	-	13 290	-	-	-	32 572	
Налоги и взносы	5514	за 2022г.	149	-	103 668	-	(6 309)	-	-	-	X	X	97 507	
	5534	за 2021г.	3 459	-	119	-	(3 429)	-	-	-	X	X	149	
Итого	5500	за 2022г.	168 665	(557)	230 484	-	(117 057)	-	557	X	6 308	-	288 400	
	5520	за 2021г.	105 543	(16 808)	536 782	-	(473 660)	-	16 251	X	-	-	168 665 (557)	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	557	-	16 807	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	497	-	3 457	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	60	-	60	-
прочая	5543	-	-	-	-	13 290	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	261 116 507 160	150 857 661 788	- -	(411 973) -	- -	- 916 023	- -	- -	- 261 116	
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	- 445 299	- 470 654	- 70	- -	- -	- 916 023	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	261 116 61 861	150 857 191 135	- 8 120	(411 973) -	- -	- -	- -	- -	- -	- 261 116
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	939 651 20 419	1 064 141 10 529	124 3	(1 879 431) (7 323)	- -	- 916 023	- -	6 308 -	- -	130 794 939 651
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	23 431 20 224	31 049 10 530	- -	(20 581) (7 323)	- -	- -	- -	- -	- -	33 899 23 431
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	2 -	- (1)	- 3	- -	(2) -	- -	- -	6 308 -	- -	6 308 2
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	916 023 -	942 705 -	120 -	(1 858 848) -	- -	- 916 023	- -	- -	- -	- 916 023
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	195 195	90 387 -	4 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	90 586 195
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	1 200 767 527 579	1 214 998 672 317	124 8 193	(2 291 404) (7 323)	- -	X X	- -	6 308 -	- -	130 794 1 200 767

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий  
Олегович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности от 19.04.2022 г.

21 февраля 2023 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	4
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	107	174
Прочие затраты	5650	1 493 270	89 336
Итого по элементам	5660	1 493 377	89 514
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 493 377	89 514

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Володин Дмитрий  
Олегович**

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности от 19.04.2022 г.

21 февраля 2023 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	66 401	(6 273)	-	60 127
в том числе:						
Взыскание судебных расходов	5701	-	1 575	-	-	1 575
Резервы предстоящих расходов на перенесенные работы	5702	-	64 826	(6 273)	-	58 553

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий  
Олегович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности от 19.04.2022 г.

21 февраля 2023 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	2 110 317	1 005 688
в том числе:				
Финансирование ДДУ через счета ЭСКРОУ	5801	-	2 110 317	1 005 688
Выданные - всего	5810	20 284 428	1 782 136	1 487 762
в том числе:				
Имущество в залоге	5811	-	1 782 136	1 487 762
Поручительство	5812	20 284 428	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Володин Дмитрий  
Олегович**

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности от 18.04.2022 г.  
21 февраля 2023 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.		за 2021г.	5920	-	-	-
в том числе:						
за 2022г.		за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.		за 2021г.	5921	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий

Олегович

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности от 19.02.2022 г.

21 февраля 2023 г.

