

Общество с ограниченной ответственностью "Гринландия"

195197, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 15, корп. 2, Лит. 3, офис 300

ПОЯСНЕНИЯ

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Гринландия" создано решением учредителя общества Злобина Александра Владимировича 27 мая 2004 года, и зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №15 по Санкт-Петербургу 15 июня 2004 года с присвоением ОГРН 1047855016736.

Руководство обществом в 2022 году осуществлялось генеральным директором Глухоедовым Игорем Юрьевичем.

Основными видами деятельности Общества являются сдача в наем собственного недвижимого имущества, покупка и продажа жилых и нежилых зданий и помещений.

Основные положения учетной политики

1. Амортизация основных средств начисляется в бухгалтерском и налоговом учете линейным способом.
2. Срок полезного использования по основным средствам определяется в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года.
3. Переоценка основных средств не производится.

Расшифровка основных показателей отчетности

Расшифровка статей бухгалтерского баланса:

Основные средства (строка 1150 бухгалтерского баланса) на 31.12.22г. составляют 513 тыс. руб., в том числе:

- паркинг 513 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240):

- займы выданные 7 490 тыс. руб.

Дебиторская задолженность (строка 1230):

- Покупатели и заказчики 4 251 тыс. руб.
- Авансы выданные 3550 тыс. руб.
- Налоги и сборы 133 тыс. руб.
- Проценты по займам 8 тыс. руб.
560 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (строка 1520):

- Поставщики 4 010 тыс. руб.
- Налоги и сборы 22 тыс. руб.
- Действительная стоимость доли учредителя при выходе из Общества 18 тыс. руб.
3 970 тыс. руб.

Расшифровка статей отчета о финансовых результатах:

Выручка в 2022 году составила 18 750 тыс. руб.

В том числе выручка от продажи ОС : 18 750 тыс.руб.

Себестоимость продаж (строка 2120) – 1 788 тыс. руб., в т.ч.

- Амортизация	313 тыс. руб.
- Заработная плата	144 тыс. руб.
- Налоги от ФОТ	44 тыс. руб.
- Налоги (имущество, земельный)	132 тыс. руб.
- Расходы связанные с реализацией ОС	1 155 тыс.руб.

Управленческие расходы (строка 2220) – 2 711 тыс. руб., в том числе:

- Сопровождение программ	56 тыс. руб.
- Аренда офиса	681 тыс.руб.
- Прочие	1974 тыс.руб.

Проценты к получению (строка 2320) 666 тыс. руб. - проценты по займу выданному.

Прочие расходы (строка 2350) составляют -2 442 тыс. руб. и включают в себя:

- Услуги кредитных организаций	87 тыс. руб.
- Прочие расходы	2 355 тыс. руб.

В 2022 году по итогам деятельности была получена прибыль (строка 2300) в размере 12 555 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль за отчетный период составил -2 308 тыс. руб.

Прибыль (строка 2400) за 2022 год составила 9 952 тыс. руб.

Чистые активы ООО «Гринландия» на 31 декабря 2022 года составляют 23 059 тыс. руб.

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб.

Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

Связанными сторонами Общества являются:

- Глухоедов Игорь Юрьевич - номинальная стоимость доли 10 тыс. руб.

Операций с участником в 2022 году не производилось, займы не предоставлялись

10 марта 2023 года

Ликвидатор



Гребнева С.В.