

Товарищество Собственников Недвижимости «Стрелка»

ОГРН 1026401179914 ИНН 6432030902 КПП 643201001 р/с 40703810400820303972 в АО  
"ЭКОНОМБАНК" к/с 30101810100000000722 БИК 046311722

---

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2022г.

В соответствии с пунктом 27 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» стоимость основных средств погашается посредством амортизации, если иное не установлено Стандартом. При этом Стандарт не предусматривает исключения по начислению амортизации для некоммерческих организаций в отличие от ранее действовавших правил. Кроме того, в соответствии с п.25 ФСБУ 6/2020 в бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения. Действовавшее ранее ПБУ 6/01 не содержало понятие балансовой стоимости основных средств и не устанавливало каких-либо требований в отношении стоимости, по которой основные средства должны отражаться в бухгалтерском балансе. Основные средства НКО отражались в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости. В этой связи с началом применения ФСБУ 6/2020 балансовая стоимость амортизируемых основных средств НКО изменится, так как начиная с 1 января 2022 для её определения из первоначальной стоимости основных средств вычитается накопленная амортизация, тогда как ранее эта амортизация начислялась в форме износа за балансом и поэтому не влияла на балансовую стоимость.

ТСН «Стрелка» в Учетной политике с 2022г. переходит на применение ФСБУ 6/2020 альтернативно. В соответствии с пунктом 49, предусматривающем такой переход, в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, начиная с которой применяется настоящий Стандарт, допускается не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с данным пунктом. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость, признанная до начала применения Стандарта в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии со Стандартом исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии со Стандартом.

Изменения в бухгалтерской отчетности за 2022год показателей на 31.12.2021:

Номер строки	Показатели на 31.12.2021 в БО за 2021 год, тыс. руб	Показатели на 31.12.2021г. в БО за 2022г, тыс. руб	Разница в виде начисленной амортизации, тыс. руб.
1150	2306	1433	873
1360	1212	339	873