

ООО «Радиантстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 г.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО «Радиантстрой», является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). Дополнительные виды деятельности: Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (ОКВЭД 42.11), Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 42.99), Разборка и снос зданий (ОКВЭД 43.11), Производство земляных работ (ОКВЭД 43.12.3) и прочие.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период, на отчетную дату (п.31 ПБУ 4/99) – 19 чел.

В 2022 году «Радиантстрой» являлся:

1. подрядчиком и выполнял основной комплекс СМР работ для ООО «КВАЗАР ДЕВЕЛОПМЕНТ» при строительстве трех объектов:

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.3 Литера А;
- Гостиница со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: ул. Одоевского, д. 17, Литера А (введен в эксплуатацию в апреле 2022г.);
- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ЛО, г. Выборг;

2. подрядчиком и выполнял СМР работы (монтаж подъездных путей, дренаж) для ООО «ВЫМПЕЛ» (Застройщик / Заказчик) при строительстве объекта Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.3 Литера А

Выручка за 2022 г. составила 346 554,87 тыс. руб.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств (п.17 ПБУ 1/2008)

Бухгалтерская отчетность ООО «Радиантстрой» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основании действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения.

Учетная политика предприятия выработана на основании требований, предъявляемых к бухгалтерскому учету: Полнота, Достоверность, Своевременность, Осмотрительность, Приоритет содержания над формой, Непротиворечивость, Рациональность.

А также на основании следующих допущений: Допущение имущественной обособленности, Допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности, Допущение последовательности применения учетной политики.

Информация о связанных сторонах (п.9 ПБУ 11/2008).

Учредители ООО «Радиантстрой»:

- Ранкова Марина Борисовна, доля учредителя 90%,
- Козаев Виктор Геннадьевич, доля учредителя 10%.

Исполнительным органом управления ООО «Радиантстрой» является:
Генеральный директор – Козаев Виктор Геннадьевич

Ревизионная комиссия Обществом не назначалась.

Вознаграждения основному персоналу(п.12 ПБУ 11/2008) –19128,93 тыс. руб.; совместителям - 3737,30 тыс.руб., работникам по договорам гражданско-правового характера -47,5 тыс.руб.

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения сотрудникам – 4334,64 тыс. руб.

Вознаграждение членам совета директоров не начислялось и не выплачивалось.

Иные операции со связанными сторонами отсутствовали.

Информация о бенефициарных владельцах Общества не раскрывается в связи с отсутствием бенефициарных владельцев, контролирующих Общество.

Сообщение о непрерывности деятельности:

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Бенефициарные владельцы отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

Информация о выделенных сегментах.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

Налог на прибыль организации

Наименование	В тыс. руб.	
	2022 г.	2021 г.
Налогооблагаемая база по данным бухгалтерского учета	346555	776636
Налогооблагаемая база по данным налогового учета	346555	776636
Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (условный расход по налогу на прибыль по ставке 20%)	2558	8105
Изменение отложенных налоговых активов	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
Постоянные налоговые обязательства	-	-
Текущий налог на прибыль	2558	8105

Временные и постоянные разницы за 2022 и 2021 года

Наименование	2022 г.	2021 г.
Вычитаемые временные разницы, всего	-	-
Налогооблагаемые временные разницы, всего	-	-
Постоянные налогооблагаемые разницы, всего	-	-

Вычитаемые временные разницы связаны, в основном, различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете сроков полезного использования основных средств,

Налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в начислении резерва по сомнительным долгам.

Постоянные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении себестоимости продаж, расходов производственного характера сверх установленных норм, различий в начислении оценочных обязательств, наличии прочих не принимаемых расходов.

Информация о рисках

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

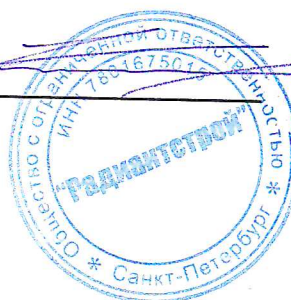
Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

Информация о прекращенных операциях.

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

Генеральный директор **Козаев В. Г.**

10.03.2023 г.



**Приложение
к порядку оценки стоимости
чистых активов акционерных обществ**

Организация ООО "Радиантстрой"	Дата (год, месяц, число)	2023 03 09
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	42368197
Вид деятельности генеральный подрядчик	ИНН	7801675015
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКВЭД	41.20
	по ОКОПФ/ОКФС	
Единица измерения: тыс. руб	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес) 199004, г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д.4 лит. А, пом.6Н,комната 122		

**Расчет
оценки стоимости чистых активов акционерного общества**

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного года
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	556	416
3. Незавершенное строительство		125	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170	90930	125886
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1190	125	-
7. Запасы	1210	13732	13249
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	-
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	293724	109537
10. Денежные средства	1250	9454	26
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		408527	249114
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	105000
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4),*(5)	1450	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	80028	278
16. Кредиторская задолженность	1520	285488	95592
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	5000	-
19. Прочие краткосрочные обязательства*(5)	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		370516	200870
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр.12) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр.20))		38011	48244

- *(1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;
 *(2) Включая величину отложенных налоговых активов;
 *(3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал;
 *(4) Включая величину отложенных налоговых обязательств;
 *(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.



	Козаев В.Г.
(подпись)	(расшифровка подписи)
	Калырова И.Ф.
(подпись)	(расшифровка подписи)