



**Общество с ограниченной ответственностью «СУ 1701»
(ООО «СУ 1701»)**

ИНН/КПП 3525395386/352801001, ОГРН 1173525003816 ОКВЭД 41.20
162602, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Андреевская, д.1, офис 423
р/сч 40702810012000005624 в Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда
к/с 30101810900000000644 БИК 041909644
Email: ooosul1701@gmail.com

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых
результатах за 2022 год.**

Место: г. Череповец

Дата: 13 марта 2023 г.

Периодичность: годовая

Единица измерения: рубли

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66н "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Информация об организации.

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «СУ 1701».

Сокращенное наименование организации: ООО «СУ 1701» (далее по тексту Общество).

Дата государственной регистрации: 08.02.2017г.

Основной государственный регистрационный номер: 1173525003816

Юридический адрес: 162602, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Андреевская, д.1, офис 423

ИНН/КПП: 3525395386/352801001

Применяемая система налогообложения: упрощенная система налогообложения (УСН).

Уставный капитал – 120 000 (Сто двадцать тысяч рублей). По состоянию на 31.12.2022г. оплачен полностью.

Выкупленные собственные доли по состоянию на 31.12.2022 года на балансе отсутствуют.

Исполнительный орган и контрольные органы общества:

- Директор – Зыкова Наталия Николаевна.

2. Текущая деятельность.

Основной вид деятельности ООО «СУ 1701» на начало 2022 г. - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД – 68.20). Сдавались в аренду площади здания по адресу – г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 45. Позднее основной вид деятельности был сменен на Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД – 41.20).

Организация не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

3. Движение основных средств.

С 01.11.2021 г. ООО «СУ 1701» начало реорганизацию в форме выделения. В результате чего путем реорганизации создано Общество с ограниченной ответственностью «Торговое предприятие «Полант» (ООО «ТП «Полант»). По протоколу собрания учредителей Общества №3 от 01.11.2021г. был утвержден порядок, условия реорганизации в форме выделения, формирование уставного капитала вновь создаваемого ООО «ТП «Полант». Так был утвержден размер уставного капитала ООО «ТП «Полант» 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей и сформирован за счет нераспределенной прибыли прошлых лет реорганизуемого Общества ООО «СУ 1701». На основании передаточного акта №1 от 31.01.2022г. вновь созданной организации (ООО «ТП «Полант») передано:

Актив:

Основные средства – **14 539 848,31** (Четырнадцать миллионов пятьсот тридцать девять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 31 копейка, в том числе:

- Вывеска со световыми элементами – **102 780,94** (Сто две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 94 копейки;

- Магазин, назначение: нежилое помещение, площадь 1898,8 кв.м., этаж цокольный, 1,2, номера на поэтажном плане 1, адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Краснодонцев, 45 (кадастровый № 35:21:0203002:1866) – 6 821 420,60 (Шесть миллионов восемьсот двадцать одна тысяча четыреста двадцать) рублей 60 копеек;

- Земельный участок, площадь 4916,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация торгового центра и автостоянки, адрес: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Краснодонцев, 45 (кадастровый №35:21:0203002:0178) – **7 615 646,77** (Семь миллионов шестьсот пятнадцать тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 77 копеек.

Баланс - **14 539 848,31** (Четырнадцать миллионов пятьсот тридцать девять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 31 копейка.

Пассив:

Чистая прибыль организации – **7 024 000,00** (Семь миллионов двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

24 000,00 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек на формирование уставного капитала.

Долгосрочные заемные средства – **7 515 848,31** (Семь миллионов пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 31 копейка, в том числе:

Поляника Татьяна Львовна (договор цессии №б/н от 24.01.2022г.) – **7 515 848,31** (Семь миллионов пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 31 копейка.

Баланс - **14 539 848,31** (Четырнадцать миллионов пятьсот тридцать девять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 31 копейка.

25.02.2022 года процедура реорганизации завершилась.

Директор ООО «СУ 1701»

Тел.: +7(921)136-66-34



Н.Н. Зыкова