

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год по АО «НДВ Инвест»

I. Общая информация об организации

Полное наименование на русском языке: Акционерное общество "НДВ Инвест".

Сокращенное наименование : АО "НДВ Инвест".

Место нахождения: 660016, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Александра Матросова, дом 4.

Фактический адрес: 660016, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Александра Матросова, дом 4.

Свидетельство о государственной регистрации и внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № (ОГРН) 1042402511139 серия 24 № 005603266выдано 13 июля 2004 года МРИ ФНС № 23 по Красноярскому краю.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 002989038выдано 13 июля 2004 года Инспекцией МНС России по Свердловскому району г.Красноярска. ИНН 2464054881, КПП 246401001.

Последняя редакция уставаОбщества полным текстом утверждена решением общего собрания акционеров от 22.03.2016г.

Уставный капитал Общества состоит из 42 058 обыкновенных именных бездокументарных акций номиналом 1 000 руб. каждая.

II. Основные виды деятельности

Общество в 2022 году осуществляло единственный вид деятельности - сдача в аренду недвижимого имущества.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2022 года составляет 23 человека.

III. Информация об исполнительных органах Общества

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- генеральный директор Антипенко Алексей Валерьевич.

IV. Раскрытие информации об основных средствах

Отчет о движении ОС за 2022 год приведен в таблице в рублях.

Группа ОС	остаточная стоимость на начало года	поступление в 2022 году	выбытие по остаточной стоимости	начисленная амортизация в 2022 году	остаточная стоимость на конец года
Здания	34 582 180		31 430	1 285 371	33 265 379
Сооружения	87 100			9 768	77 332
Машины и	61 307		30 657	18 389	12 261

оборудование (кроме офисного)					
Транспортные средства	461 017	203 000	1 017	141 368	521 632
Производственный и хозяйственный инвентарь	354 140		69 618	48 092	236 430
Земельные участки	1 575 001		95 001		1 480 000
Итого	37 120 745	203 000	227 723	1 502 990	35 593 032

В соответствии с ФСБУ 06/2020 и приказом по учетной политике ряд основных средств в сумме 227723 рубля, не подпадающих под критерии, был перенесен за баланс с уменьшением нераспределенной прибыли.

В связи с полным погашением банковского кредита и снятием поручительств основные средства выведены из залога.

Реализация основных средств в 2022 году отсутствовала.

V. Раскрытие информации о заемных средствах

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество имеет следующие долгосрочные договоры займа со следующими сроками гашения:

№ пп	Организация, договор	Сальдо основного долга, тыс. руб.	Сальдо по процентам, тыс. руб.	Срок погашения
1	Гостиница «Полет» Договор займа №1 от 01.02.2021г.	36 300,00	259,92	31.12.2023г.
	ИТОГО	36 300,00	259,92	

VI. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По результатам за 2022 год выручка от продаж работ и услуг составила 72 123,2 тыс.руб. против 74 336,8 тыс. руб. в 2021 году, себестоимость 40 573,1 тыс.руб., прибыль от продаж составила 31 550,0 тыс.руб. Изменение показателя выручки связано с продажей основных средств в 2021 году и сокращением сдаваемых в аренду площадей. На рост себестоимости и, как следствие, снижение прибыли повлияло увеличение тарифов и общая инфляция.

Созданный в 2021 году резерв по сомнительным долгам сохранен. Теперь дебитором является АО Агрокомплекс «Маяк», ИНН 2435006996 как правопреемник АО АПХ «АгроЯрск».

Генеральный директор

09 марта 2023 г.



Антипенко А.В.