

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управление недвижимостью»**

**Россия, 614000, г. Пермь, ул. Докучаева, 31, оф. 27  
ИНН 5902159990      КПП 590301001      ОГРН 1075902008247**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к бухгалтерской отчетности на 31 декабря 2022 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Управление недвижимостью» является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие), так как уставный капитал общества сформирован за счет вкладов физических лиц (доля вкладов физических лиц составляет 100%), средняя численность за 2022 год составила 0 человек, общество филиалов и представительств не имеет, выручка за отчетный период составила менее 120 млн. рублей.

Бухгалтерская отчетность сформирована в объеме:

Бухгалтерский баланс

Отчет о финансовых результатах

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

Отчет о движении капитала, Отчет о движении денежных средств и Пояснения к бухгалтерскому балансу как самостоятельные формы отчетности не составлялись, все пояснения содержатся в данной пояснительной записке, что предусмотрено учетной политикой Общества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу:

Доходы получены по договорам купли-продажи земельных участков и индивидуальных жилых домов в Пермском районе.

Расходы по обычной деятельности включают в себя:

расходы на управление, аренду офиса, маркетинг, ведение бухгалтерского и налогового учета в Обществе.

К прочим расходам относятся расходы на услуги банка, налог на имущество, земельный налог, прочие внереализационные и операционные расходы.

Управляющий ООО  
«Управление недвижимостью»  
Лалин Николай Владимирович

