

# Акционерное общество «СТРОЙТЕХНОЛОГИИ»

Тел. (495) 287-88-58

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

### 1.1. Общая информация

Акционерное общество «СтройТехнологии» зарегистрировано в качестве юридического лица в 15.02.2012 году. АО «СтройТехнологии» зарегистрировано в результате преобразования 15.01.2019 года Дата внесения записи о создании АО «СтройТехнологии» в ЕГРЮЛ 15.01.2019 года за ОГРН 1127746095608.

Юридический адрес: 115035, г.Москва, 2-й Кадашевский пер., д.3, стр.1

Среднесписочная численность за 2022 год составила 2 человека, за 2021 г. – 3 человека.

### 1.2. Основные виды деятельности:

- строительство зданий и сооружений.

### 1.3. Филиалы и представительства Общества

Общество не имеет обособленных подразделений.

### 1.4. Структура уставного капитала, основные участники

Уставный капитал АО «СтройТехнологии» на 31.12.2022 г. составляет 4 000 000 рублей.

Акционерами Общества являются физические лица:

до 04.06.2020 года Заречнев Владимир Анатольевич 100% акций (1000 шт);

с 04.06.2020 года Заречнев Владимир Анатольевич 51% акций (510 шт);

с 04.06.2020 года гр. Китая Дин Шани 49% акций (490 шт).

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2021г. полностью оплачен.

### 1.5. Информация об органах управления

В соответствии с Уставом органами управления Общества являются:

- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган Общества) – Заречнев Владимир Анатольевич.

- Общее собрание акционеров.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, Общим собранием участников в соответствии с Уставом может быть избрана ревизионная комиссия.

### 1.6. Информация об аудиторе

Аудитором Общества является ООО Аудиторская фирма «СТИМУЛ», г. Москва, ул. Покровка, д.48, стр.1. ООО Аудиторская фирма «СТИМУЛ» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество», общий регистрационный номер записи 102006055146.

### 1.7. Сведения о дочерних и зависимых обществах

АО «СтройТехнологии» не имеет дочерних и зависимых обществ:

### 1.8. Основа составления бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, случаи существенных отступлений, отсутствуют.

Ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской отчётности в Обществе осуществляется в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, Положениями о бухгалтерском учете и отчетности, действующими в Российской Федерации, другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Все факты хозяйственной деятельности Общества, отраженные в бухгалтерских регистрах, относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, за исключением моментов, разрешенных действующим законодательством или нормативными актами Министерства Финансов Российской Федерации.

Оценка имущества, обязательств и активов, фактов хозяйственной деятельности осуществляется в валюте Российской Федерации.

В пояснениях представлены сведения об учетной политике Общества, обеспечивающие пользователей дополнительными данными, которые не отражены в бухгалтерском балансе и отчет о финансовых результатах.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Учетная политика общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: Бухгалтерия предприятия 8.3».

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2022 год, утверждена приказом Генерального директора от 31.12.2015 года.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- ✓ активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- ✓ Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- ✓ выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- ✓ факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

## **2.1. Изменения в учетной политике**

В учетную политику на 2022 год по сравнению с 2021 годом изменения не вносились.

## **2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

Исправления ошибок не было.

## **3. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

### **3.1. Основные средства**

На балансе Общества основных средств нет.

### **3.2. Нематериальные активы**

На балансе Общества нематериальных активов нет.

### **3.3. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н (в редакции от 06.04.2015). Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости (учетной стоимости). Для целей последующей оценки подразделяются на финансовые вложения по которым определяется текущая рыночная стоимость и на финансовые вложения по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

По состоянию на 31.12.2022 года у Общества не числятся финансовые вложения.

На конец 2022г. резерв под обесценение финансовых вложений не начислялся.

### **3.4. Сырье и материалы**

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 05/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н

За единицу бухгалтерского учета запасов Общество принимает номенклатурный номер.

В соответствии с Учетной политикой поступление товарно-материальных ценностей и инвентаря производится по фактической себестоимости, исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение и изготовление.

В бухгалтерском учете поступление материалов и инвентаря отражалось в учете с использованием субсчетов счета 10 «Сырье и материалы».

Все операции по поступлению и движению МПЗ отражались на момент их поступления вне зависимости от наличия первичных документов.

Отпуск материалов в производство осуществляется по средней себестоимости, которая определяется в момент отпуска материалов (скользящая оценка).

При передаче в эксплуатацию инвентаря и хозяйственных принадлежностей, а также активов, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и стоимость, которых не более 100 тысяч рублей (включительно), Общество осуществляет их контроль на забалансовом счете. «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» в разрезе материально-ответственных лиц.

В течении 2022 года материальные ценности Обществом не приобретались.

### **3.5. Расходы будущих периодов**

В соответствии с п. 19 ПБУ 4/99 активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

В составе расходов будущих периодов у Общества числится:

Страхование работ по подготовке проектной документации – 6 т.р.

Страхование работ при строительстве – 17 т.р.

По состоянию на 31.12.2022 года расходы будущих периодов составили 23 тыс. руб. Расходы будущих периодов отражены по строке 1260 «Прочие внеоборотные активы».

### **3.6. Дебиторская задолженность**

По состоянию на 31.12.2022 года дебиторская задолженность составила 128 тыс. руб. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года произошло увеличение дебиторской задолженности на 77 тыс. руб.

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности не создавался. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

### **3.7. Кредиторская задолженность**

По состоянию на 31.12.2022 года у общества кредиторская задолженность составляет 15 тыс.руб..

Следует отметить, что обязательства перед поставщиками материалов, работ, услуг, перед персоналом по выплате заработной платы, перед бюджетом и внебюджетными фондами выполнялись своевременно.

### **3.8. Капитал и резервы**

В пассиве баланса в составе собственного капитала Общества по состоянию на 31.12.2022 г. учитываются:

- ✓ уставный капитал – 4 000 тыс. руб.;
- ✓ непокрытый убыток прошлых лет 3 025 тыс. руб.;
- ✓ непокрытый убыток отчетного года на сумму 438 тыс. руб.

По данным бухгалтерской отчетности Общества на 31.12.2022 г. сумма непокрытого убытка прошлых лет и непокрытого убытка отчетного периода составила 3 463 тыс. руб.

### **3.9. Порядок создания резервов**

Оценочные резервы в 2022 г. Обществом не формировались.

### **3.10. Кредиты и займы**

В 2022 году общество получило беспроцентный займ от генерального директора в размере 525 тыс.руб.

### **3.11. Информация по операциям, выраженным в иностранной валюте**

В Обществе в 2022г. не было операций в иностранной валюте.

### **3.12. Порядок формирования доходов и расходов**

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99, расходов соответственно - ПБУ 10/99.

Финансовый результат организации отражается в отчете о финансовых результатах с подразделением:

- ✓ доходы и расходы по обычным видам деятельности;
- ✓ управленческие расходы;
- ✓ прочие доходы и расходы.

Общество признает доходами от обычных видов деятельности следующие поступления от выполнения работ, оказания услуг:

- Поступления от аренды собственного имущества;
- Поступления за юридические и финансовые услуги.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, а также связанные с управлением организацией в целом.

Расходами по основным видам деятельности являются для Общества расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг, которые учитываются в бухгалтерском учете на счетах общехозяйственных расходов.

Общехозяйственные расходы Общества списываются в дебет счета 90.02.1.

Прочими доходами в Обществе являются:

- Курсовая разница;
- проценты по займам, выданным Обществом, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества;

Прочими расходами в Обществе являются:

- курсовая разница;
- результат от продажи валюты;
- убытки прошлых лет, выявленная в отчетном году;

Структура отчета о финансовых результатах с указанием информации об абсолютных отклонениях приведена в таблице:

в тыс. руб.

Наименование показателя	За январь-декабрь 2022г.	За январь-декабрь 2021г.	Абсолютное отклонение
Выручка от услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)			
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	-524	-741	217
Валовая прибыль	-524	-741	217
Коммерческие расходы			
Управленческие расходы			
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>-524</b>	<b>-741</b>	<b>217</b>
Доходы от участия в других организациях			
Проценты к получению			
Проценты к уплате			
Прочие доходы			
Прочие расходы	-23	-15	8
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>-547</b>	<b>-756</b>	<b>209</b>
<b>Налог на прибыль</b>			
В т.ч. текущий налог на прибыль			
Отложенный налог на прибыль			
Изменение отложенных налоговых активов	109	150	
Прочее			
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>-438</b>	<b>-606</b>	<b>162</b>

**В 2022 г. прочие доходы и расходы составили:**

тыс. руб.

Наименование статей прочих доходов/прочих расходов	Сумма
<b>Прочие доходы</b>	-
<b>Прочие расходы</b>	23

В 2022 г. Обществом получен убыток 438 тыс. руб.

За 2021г. убыток составил 606 тыс.руб.

Это связано с тем, что Общество не вело активной хозяйственной деятельности.

### **3.13. Раскрытие информации по ПБУ-18 «Расчеты по налогу на прибыль»**

За 2022 год сумма условного дохода составила 109 тыс. руб.

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с ПБУ 18/02, разница между бухгалтерской и налоговой прибылью (убытком), образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных актах по бухгалтерскому учету, законодательством РФ о налогах и сборах, и составляющие постоянные и временные различия.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском

учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства». Постоянные налоговые доходы (ПНД) и постоянные налоговые расходы (ПНР) в бухгалтерском учете отражаются на счете 99.02.2

По состоянию на 31 декабря 2022 года Обществом на счете 09 отражен отложенный налоговый актив (ОНА) на сумму 1 119 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Обществом на счете 09 отражен отложенный налоговый актив (ОНА) на сумму 1 009 тыс. руб.

В 2022 году у Общества на счете 99.02.2 сформирован ПНД. Он возник в связи с наличием доходов, не признаваемых в налоговом учете, но признаваемых в бухгалтерском учете, и расходов, признаваемых в бухгалтерском учете и не признаваемых в налоговом учете. Расшифровка показателей приведена в таблице:

Виды расходов и доходов	Суммы
Условный доход	110
Прочие расходы, не уменьшающие налоговую базу (ПНР)	0
<b>Изменение ОНА</b>	<b>110</b>

#### 4. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

##### 4.1 Информация о связанных сторонах

Вознаграждение основному управленческому персоналу (генеральному директору) за 2021 и 2022 г.г. не начислялось и не выплачивалось.

##### 4.2. Информация о бенефициаре

Бенефициарным владельцем Общества по состоянию на 31.12.2022г. являются:

Заречнев В.А. – 51%

Дин Шани – 49%.

##### 4.6. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

##### 4.7. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

На 31.12.2022г. у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, а именно:

- не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;

- выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили;

- выданные организацией гарантийные обязательства в отношении проданных ею в отчетном периоде продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг.

##### 4.8. Информация по прекращаемой деятельности

Виды деятельности, в отношении которых принято решение о прекращении, отсутствуют.

Общество способно продолжать свою деятельность в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В отношении влияния на непрерывность деятельности общества сложившейся сложной

эпидемиологической ситуации сообщаем следующее:

Деятельность АО «СтройТехнологии» не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции.

ОКВЭД 41.2 не попал в список пострадавших отраслей.

Общество уплачивает страховые взносы по пониженной ставке. Ставка по страховым взносам снижена с 30 до 15 процентов с 1 апреля 2020 года. Основание — Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ.

Сроки сдачи налоговой отчетности не переносились.

Новая коронавирусная инфекция (COVID-19) и связанные с ней ограничения, введенные в 2020-2021 году, не оказали существенного влияния на финансовое состояние общества. Неопределенность в развитии данных событий может оказывать отрицательное влияние в 2022 году, однако, по нашей оценке, вероятность значительного сокращения деятельности Общества не является высокой.

С 24 февраля 2022 года ряд стран ввели масштабные финансовые и экономические санкции в отношении РФ в связи с проведением специальной военной операции на Украине. Обществом проанализированы санкционные риски - потенциальный ущерб, который с большой вероятностью может отрицательно сказаться на финансовом состоянии бизнеса.

В связи с тем, что Общество напрямую не находится в санкционных списках, операции в иностранной валюте не осуществляет, поставщики и покупатели-иностранцы юридические лица отсутствуют, услуги оказываются в одном географическом сегменте, руководство пришло к выводу о незначительности возникших санкционных рисков для Общества.

Руководство следит за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все необходимые меры для снижения возможных негативных последствий. Вместе с тем, влияние ситуации на Общество в будущем невозможно спрогнозировать.

**Генеральный директор  
АО «СтройТехнологии»**

**1.02.2023г.**



**В.А. Заречнев**