Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «РУБПРОПЕРТИ» за 2022 год.

Раздел 1. Общая информация

Бухгалтерская отчетность сформирована ООО «РУБПРОПЕРТИ» (далее Обществом) исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность составлена исходя из принципа применимости допущения непрерывности деятельности. Факты неприменения в Обществе правил бухгалтерского учета действующих в Российской Федерации отсутствуют. Числовые показатели бухгалтерской отчетности Общества представлены в тысячах рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «РУБПРОПЕРТИ».

Общество зарегистрировано 29.04.2010 года (Свидетельство о государственной регистрации 78№007738472).

Регистрационный номер в ЕГРЮЛ 1107847137892.

Юридический адрес: 194292, г. Санкт - Петербург, пр.Культуры, дом 48, литер А.

Местонахождение Общества: 194292, г. Санкт - Петербург, пр.Культуры, дом 48, литер А

Основной вид деятельности: Сдача внаем собственного недвижимого имущества (Код по ОКВЭД2 - 68.02).

Аудитором Общества в 2022 году является АО «Аудиторская фирма ЭРНЕСТ» ИНН 7802136344

Раздел 2. Сведения об учетной политике организации

С 01.01.2022 года Обществом для учета основных средств используется Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом. Лимит отнесения объектов к основным средствам на 2022 год установлен в 100 тыс. руб.

Обществом принято решение о том, что последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 должны отражаться ретроспективно. Внесение изменений в учетную политику Общества не привело к необходимости изменения показателей предыдущих отчетных периодов.

В соответствии с положениями Учетной политики Общество проводит переоценку основных средств по следующим однородным группам – здания, земельные участки.

Аренда переданного объекта недвижимости классифицируется Обществом, как операционная.

Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Учет управленческих расходов осуществляется на счете 26 «Общехозяйственные затраты». Расходы, учитываемые на счет 26 в качестве условно-постоянных списываются ежемесячно на счет 90.08 «Управленческие расходы».

Общество не производит создание резерва сомнительных долгов и резерва под обесценение вложений в ценные бумаги.

Общество создает оценочные обязательства в виде резерва на оплату отпусков в соответствии с положениями ПБУ 8/2010 утвержденного Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167Н.

Общество применяет в общем порядке ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Раздел 3. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности

Объем продаж услуг по видам деятельности без учета НДС составил:

(тыс. руб.)

№	Наименование доходов	Сумма
1.	**Всего выручка:**	**41 394**
1.1.	Выручка от передачи в аренду собственного недвижимого имущества	41 394

Расходы (тыс. руб.)

№	Наименование расходов	Сумма
2.	**Всего расходы:**	**19 207**
2.1.	Управленческие расходы	19 207

Состав прочие доходы и расходы за отчетный период: (тыс. руб.)

№	Наименование доходов (расходов)	Сумма
1.	**Прочие доходы:**	**78 135**
1.1.	Курсовые разницы	78 134
1.3.	Прочее	1
2.	**Прочие расходы:**	**66 883**
2.1	Курсовые разницы	64 592
2.2	Имущественные налоги	2 291
3.	Проценты к уплате	**3 776**

Финансовым результатом 2022 года стала прибыль в размере 29 147 тыс. руб.

Раздел 4 . События после отчетной даты.

Общество считает событиями, которые произошли в период после отчетной даты и до даты составления годовой отчетности и могли бы повлиять на данные бухгалтерской отчетности следующие: нет таких событий.

Генеральный директор
ООО Рубпроперти Малахов А Ю

«01» марта 2023 года