

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОМСОМОЛЬСКАЯ 15»

624480 Свердловская обл., г. Североуральск, ул. Комсомольская, д. 15,
тел.: 8(34380) 2-78-10, факс: факс: 8(34380) 2-78-10, e-mail: tsh15@inbox.ru
ИНН/КПП 6631007584/661701001
ОГРН 1069631001681
Р/сч. № 40703810316460110699
к/с № 30101810500000000674, БИК 046577674
Уральский Банк ПАО Сбербанк, г. Екатеринбург

№ от 10.03.2023г

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2022год

ТСЖ «Комсомольская 15»

1. Общие сведения

- 1.1. Товарищество собственников жилья «Комсомольская 15», сокращенное наименование ТСЖ «Комсомольская 15»
- 1.2. ТСЖ «Комсомольская 15» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности
- 1.3. Юридический и фактический адрес: г. Североуральск, Свердловская область, ул. Комсомольская, д.15
- 1.4. Дата регистрации: 16 марта 2006 года
- 1.5. ОГРН: 1069631001681
- 1.6. ИНН: 6631007584
- 1.7. КПП: 661701001
- 1.8. Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица:
 - 1.8.1. Регистрирующий орган ТФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга
 - 1.8.2. ГРН и дата в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения № 2156617074766 от 08.10.2015г.
- 1.9. Сведения об учете в налоговом органе:
 - 1.9.1. Дата постановки на учет 01.09.2011
 - 1.9.2. МИФНС №14 по Свердловской области
 - 1.9.3. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи №2196658600125 от 26.04.2019г.
- 1.10. Уставной капитал: нет
- 1.11. Основной вид деятельности: 68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
 - 1.11.1. В соответствии с учредительными документами цель уставной деятельности ТСЖ «Комсомольская 15» - управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, а так же обеспечение владения, пользования в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме
- 1.13. Численность сотрудников по состоянию на 01 января 2022 года составила 14 человек
- 1.14. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.15. Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

2. Учетная политика

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2022 год утверждена приказом председателя правления от 10 января 2022 года №1. В учетном периоде политика не изменялась.

2.2. Основные фонды в организации отсутствуют.

2.3. Стоимость материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости.

2.4. Списание материально-производственных запасов производится по средней себестоимости.

2.5. Финансовый результат от продажи услуг определяется по отгрузке

2.6. Для целей налогообложения доход от предпринимательской деятельности определяется по моменту поступления платы.

3. Основные показатели деятельности

3.1. В отчетном году доходы ТСЖ «Комсомольская 15» составили – 15451,00 руб. в т.ч.

- коммунальные платежи – 2458,00 т.р.

- по основному виду деятельности – 6079,00 тыс. руб.,

- поступившие от собственников жилья взносы на капитальный ремонт – 3419,00 руб.;

- поступившие денежные средства из Регионального Фонда капитального ремонта МКД по Свердловской области – 3266,00 руб.

- из бюджета:

- возмещение за содержание жилья и капитальный ремонт за детей сирот, оставшихся без попечения родителей – 55,00 т.р.;

- прочие поступления – 174,00 руб.;

- по предпринимательской деятельности – 127,00 тыс. руб.

3.2. Расходы, связанные с уставной деятельностью:

приобретение производственно-материальных запасов – 495,00 тыс. руб.

заработная плата – 3282,00 тыс. руб.

начисления на фонд оплаты труда – 1109,00 тыс. руб.

прочие – 959,00 тыс. руб.

В 2022 году сверхнормативный расход на ОДН – это расходы, не предусмотренные сметой, которые были произведены за счет средств предпринимательской деятельности.

3.3. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2023 г. составила – 4806,00 тыс. руб.

3.4. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2023 г. составила – 739,00 тыс. руб., в т.ч.

- по заработной плате – задолженности нет, заработная плата за декабрь 2022 г. Выплачена 30.12.2022.

- перед бюджетом – 36,00 тыс. руб.

- во внебюджетные фонды – 89,00 тыс. руб.

4. Прочая информация

Намерений о прекращении какой-либо из видов деятельности нет.

Председатель правления ТСЖ «Комсомольская 15»


А.К. Воинов