

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

АО СЗ «Атлант» находится по адресу: г. Иркутск, ул. 5 Армии, дом 29, оф. 405. Основным видом деятельности является строительство жилых и не жилых зданий. Уставной капитал Общества составляет 10 000 (Десть тысяч) рублей. Общество филиалов (обособленных подразделений) не имеет. Передвижение товаров через зону таможенного контроля не осуществлялось. Общество применяет общую систему налогообложения.

Бухгалтерская отчетность за 2022 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по бухгалтерскому учету 01/2008 "Учетная политика организации", Налоговым кодексом РФ, а также в соответствии с иными действующими положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском и налоговом учете и отчетности.

В 2022 году переоценка основных средств не производилась.

На 31.12.2022 г. АО СЗ «Атлант» не имеет просроченной задолженности перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и внебюджетными фондами;

не имеет просроченной задолженности перед работниками по выплате заработной платы; не имеет просроченной кредиторской и дебиторской задолженности.

Государственной поддержки осуществляемой организацией деятельности, не получало.

В 2022 г. Общество получило субсидию из бюджета Иркутской области в целях финансового обеспечения затрат, связанных с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, в целях реализации проектов по развитию территории, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья. Акт о присоединении к объекту капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения в 2022 году не получен. Срок подключения 4 квартал 2023 года.

Информация о связанных сторонах на 31.12.2022г.

Сделки с взаимозависимыми сторонами в отчетном периоде отсутствуют.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было. Сделки со связанными сторонами отсутствуют.

В 2021 году АО СЗ «АТЛАНТ» приобрело земельный участок расположенной в Свердловском районе гор. Иркутска, на котором ведется строительство многоэтажного дома.

Данное строительство производится за счет заемных денежных средств и программы кредитования ПАО ВТБ с использованием ЭСКРОУ счетов. На 31.12.2022 года на ЭСКРОУ счетах застройщика аккумулировано 883 918 тыс. рублей.

Строительство МКД носит длительный производственный цикл до 2024 года, включающий в себя значительные затраты.

Выручку за 2022 год общество не получало. Выручка от оказания услуги заказчика-застройщика производится на момент окончания строительства объекта и ввода его в эксплуатацию.

Условные обязательства и события после отчётной даты отсутствуют.

Судебные разбирательства на отчетную дату отсутствуют.

Генеральный директор АО СЗ «Атлант»
06.03.2023



И.С. Кузьмина

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	10 013	-	(3 738)	6 275
	5250	за 2021г.	-	73 652	-	(73 652)	-
в том числе:							
2КТПБ(М)-1000-6/0,4-УХЛ1 "Иркут"	5241	за 2022г.	-	6 275	-	-	6 275
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
КПП 6*4,8	5242	за 2022г.	-	768	-	(768)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Вагон-бытовка №1 размером 2,45*5,3	5243	за 2022г.	-	219	-	(219)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Вагон-бытовка №2 размером 2,45*5,3	5244	за 2022г.	-	219	-	(219)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Вагон-бытовка №3 размером 2,45*5,3	5245	за 2022г.	-	219	-	(219)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Блок-модуль №1 утепленный из 2-х секций 6*4 9*2,65	5246	за 2022г.	-	440	-	(440)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Блок-модуль №2 утепленный из 2-х секций 6*4 9*2,65	5247	за 2022г.	-	440	-	(440)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Вагон-бытовка размером 2,45*5,9м	5248	за 2022г.	-	219	-	(219)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Вагон-бытовка 6000*2450*2500 мм - № 1	5249	за 2022г.	-	179	-	(179)	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Вагон-бытовка 6000*2450*2500 мм - № 2		за 2022г.	-	179	-	(179)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Вагон-бытовка 6000*2450*2500 мм - № 3		за 2022г.	-	179	-	(179)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Вагон-бытовка 6000*2450*2500 мм - № 4		за 2022г.	-	179	-	(179)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Мобильное здание общего назначения 2,4*12м		за 2022г.	-	150	-	(150)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Контейнер изотермический 20 футов		за 2022г.	-	215	-	(215)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Станок отрезной для обрезки арматуры GQ40		за 2022г.	-	132	-	(132)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Штаб строительства из 4 вагон-бытовок с доп. комплектацией		за 2022г.	-	1 652	-	(1 652)	-
Зоч Земельный участок расположенный на Пушкина Касьянова 7999 м2 38:36:000033:40704		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	-	(70 857)	(70 857)	-
Зоч Земельный участок расположенный на Пушкина Касьянова 77 м2 38:36:000033:40705		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	-	(682)	(682)	-
Зоч Земельный участок расположенный на Пушкина		за 2022г.	-	-	-	-	-

наименование и код объекта капитального строительства	за 2021г.	-	-	(461)	(461)	-
подстанция						

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	72 066	72 066	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____ Кузмина Ирина Сергеевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____ Кузьмина Ирина Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	72 343	-	216 860	-	(58 222)	-	-	-	-	-	230 981	-
	5530	за 2021г.	1	-	72 343	-	(1)	-	-	-	-	-	72 343	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	72 343	-	216 859	-	(58 222)	-	-	-	-	-	230 980	-
	5532	за 2021г.	-	-	72 343	-	-	-	-	-	-	-	72 343	-
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	5533	за 2021г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	72 343	-	216 860	-	(58 222)	-	-	X	-	-	230 981	-
	5520	за 2021г.	1	-	72 343	-	(1)	-	-	X	-	-	72 343	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

9.3. Платитчик и движение кредиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	269 451 -	846 527 278 472	- -	(115 988) (9 021)	- -	- -	- -	999 990 269 451		
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	147 376	715 791	-	-	-	-	-	863 167		
	5572	за 2021г.	-	147 376	-	-	-	-	-	147 376		
займы	5553	за 2022г.	122 075	130 736	-	(115 988)	-	-	-	136 823		
	5573	за 2021г.	-	131 096	-	(9 021)	-	-	-	122 075		
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-		
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	32 852 1 004	34 117 20 235	26 772 11 983	(25 406) (370)	- -	- -	- -	68 335 32 852		
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	21 202 1 003	33 883 20 199	- -	(10 667) -	- -	- -	- -	44 418 21 202		
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	28 -	2 28	- -	- -	- -	- -	- -	29 28		
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	256 -	- -	14 526 256	- -	- -	- -	- -	14 781 256		
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	11 358 -	- -	12 247 11 728	(14 739) (369)	- -	- -	- -	8 866 11 358		
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	8 1	233 8	- -	- (1)	- -	- -	- X	241 8		
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- X	X	- -		
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	302 303 1 004	880 644 298 707	26 772 11 983	(141 394) (9 391)	- -	X X	- -	1 068 325 302 303		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Кузьмина Ирина Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	169 582	29 747
Расходы на оплату труда	5620	2 285	382
Отчисления на социальные нужды	5630	414	71
Амортизация	5640	366	-
Прочие затраты	5650	282 373	90 750
Итого по элементам	5660	455 020	120 950
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(454 882)	(123 713)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	138	(2 763)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Кузьмина Ирина Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	44	93	(36)	-	101



Руководитель _____
Кузьмина Ирина Сергеевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

