Открытое акционерное общество "Гаражно-стояночное хозяйство"
(ОАО "ГСХ")
ИНН: 7713688150, КПП: 771301001, ОГРН: 1097746346862,
адрес: 127411, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 149

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2022 год

Место: г. Москва
Дата: 01 марта 2023 г
Периодичность: годовая
Единица измерения: рубли

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1. Информация об организации

Открытое акционерное общество "Гаражно-стояночное хозяйство",
ИНН: 7713688150, КПП: 771301001, ОГРН: 1097746346862,
Юридический адрес: 127411, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 149.

Полномочия единоличного исполнительного органа организации осуществляется генеральным директором (трудовой договор № 2АО от 22.05.2018 г сроком на Пять лет) в лице Куликовой Татьяны Геннадьевны.
Избран Совет директоров в количестве 5 человек:
1. Долженков Николай Сергеевич;
2. Рыжонкова Надежда Николаевна;
3. Дерябин Андрей Геннадьевич;
4. Сараф Снежана Александровна;
5. Куликова Татьяна Геннадьевна.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 7 (семь) человек.

Размер уставного капитала организации: 1471000,00 (Олин миллион четыреста семьдесят одна тысяча) рублей.

Количество акций, выпущенных акционерным обществом: 1471 (Одна тысяча четыреста семьдесят одна) штук.

из них:

- акции именные обыкновенные бездокументарные в количестве 1471 (Одна тысяча четыреста семьдесят одна) штук, 1471000,00 (Олин миллион четыреста семьдесят одна тысяча) рублей, что составляет 100% уставного капитала.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 52.21.24 деятельность стоянок для транспортных средств.

Краткая характеристика вида деятельности организации в отчетном периоде:

- эксплуатация и организация автостоянок для хранения личного автотранспорта граждан за счет добровольных взносов;
- взносов владельцев машиномест, агентского вознаграждения автостоянок, возмездных услуг на основании заключенных Договоров, инвестиционных средств;
- получение прибыли;
- исходя из целей, общество решает задачи по размещению, проектированию и строительству гаражей, автостоянок и парковочных площадок личного автотранспорта;
- разрабатывает схемы развития сети гаражно-стояночного хозяйства;
- эксплуатация существующих автостоянок, парковок, навесов МАФ граждан на возмездных условиях договора;
- организация сбора денежных средств поступающих от граждан в качестве платы за пользование машиноместом, которое включает в себя техническое обслуживание автостоянок и гаражей (в т.ч. заключение Договоров с поставщиками и организации расчетов, взаимодействие с Госпожнадзором, АТИ, санитарно-эпидимиологической, экологической и другими службами) на территории гаражно-стояночного хозяйства;
- благоустройство автостоянок и гаражей, а также прилегающих к ним территорий;
- организация уборки мусора;
- выполнение иных видов работ и услуг.

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

2. Данные за отчетный период, раскрывающие финансовое положение организации

Основные показатели деятельности организации за 2022 год:

Выручка по основному виду деятельности " деятельность стоянок для транспортных средств.": 19427976,46 рублей;

прочие доходы: 105081,28 рублей.

Затраты на производство и реализацию продукции:

аренда помещений: 412500,00;
аренда земельных участков
под гаражные боксы: 5855984,30;
приобретение услуг: 6346653,45;
фонд оплаты труда: 3570034,04;
прочие расходы: 162038,08 в том числе материальная помощь 40000,00 рублей.

3. Сведения о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

Аффилированные лица, влияющие на деятельность организаций отсутствуют.

Информация о вознаграждении директорам: членам совета директоров выплачены вознаграждения из чистой прибыли на общую сумму: 102000 рублей.

5. Информация об основных положениях учетной политики организации

Учетная политика: Учетная политика организации утверждена Приказом генерального директора ОАО "ГСХ" от 30 декабря 2020 г. N 8 "Об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета".

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

Основные средства: Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом.

Переоценка не проводится

Материально-производственные запасы: Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат текущей деятельности: Финансовый результат от реализации готовой продукции, товаров (работ, услуг) определяется по отгрузке и определяется как разница между начисленными доходами и начисленными расходами учреждения за отчетный период.

Генеральный директор _____ / Куликова Т.Г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Сикорская Н.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.