

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2022 год

Общие сведения об организации.

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТТ-Инвест».

Сокращенное наименование: ООО «ТТ-Инвест».

Юридический адрес: 153008, Ивановская область, г.Иваново, ул.Лежневская, дом 55, этаж 4, помещение 76.

Дата государственной регистрации: 09 октября 2006 г.

Основной государственный регистрационный номер 1063702148971.

Основным видом деятельности Общества является: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код вида экономической деятельности ОКВЭД – 68.2).

Размер уставного капитала организации 10 000 рублей.

Количество участников Общества по состоянию на 31.12.2022 года – 1 (физическое лицо).

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Общество является субъектом малого предпринимательства.

2. Исполнительный орган.

Исполнительный орган Общества – генеральный директор.

Контрольный орган уставом Общества не предусмотрен.

3. Численность работников организации.

Среднесписочная численность работников за отчетный период – 53 человека.

4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2022г.

В отчетном периоде Общество применяло общую систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- налога на добавленную стоимость,
- налога на прибыль организаций,
- налога на имущество организаций,
- транспортного налога,
- земельного налога.

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком страховых взносов.

Сведения об учетной политике и ее изменениях.

5. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности и Федеральным законом от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 году не имелось.

6. Основные элементы учетной политики общества.

а) Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.

б) Доходы и расходы учитываются по методу начисления.

в) Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. Выбранный организацией способ начисления амортизации по каждому нематериальному активу закрепляется приказом руководителя. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

Предприятие не осуществляет переоценку нематериальных активов.

г) Основными средствами организации признаются активы, одновременно удовлетворяющие признакам, перечисленным в п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и стоимостью более 100 000 руб. за единицу учета. Земельные участки подлежат учету в составе основных средств организации независимо от их стоимости. Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации, проведения ремонтов, естественных условий и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания;
- планов по замене объектов основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

После признания, объект основных средств, включая инвестиционную недвижимость, оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. При списании объекта основных средств амортизация прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с бухгалтерского учета.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Организация ежегодно, на 31 декабря отчетного года проверяет основные средства на изменения элементов амортизации, а также на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости в случае обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Основные средства, предназначенные исключительно для сдачи в аренду учитываются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности». В отношении доходных вложений в материальные ценности организацией применяются те же бухгалтерские счета учета капитальных вложений и амортизации, такая же учетная политика, как и в отношении основных средств, учитываемых на счете 01, включая раскрытие информации в бухгалтерской отчетности.

В случаях, определенных учетной политикой организации, основное средство, являющееся предметом долгосрочной аренды, признается на дату его получения в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде. В отношении ППА организацией применяется такая же учетная политика, те же счета бухгалтерского учета, как и в отношении собственных основных средств, капитальных вложений, включая раскрытие информации в бухгалтерской отчетности.

д) Запасами признаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами организации являются:

- материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для использования при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих и коммерческих нужд,
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты), тара и другие аналогичные объекты, используемые при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих и коммерческих нужд,
- прочие активы, указанные в п.3 ФСБУ 5/2019.

Единицей учета запасов является номенклатурное наименование.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования. Транспортные расходы на доставку запасов до места их потребления (продажи, использования) учитываются при формировании стоимости приобретенных запасов и отражаются непосредственно на счетах учета запасов.

При выбытии запасов, их оценка производится по средней себестоимости.

Организация ежегодно, на 31 декабря отчетного года проверяет запасы на наличие признаков обесценения. В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

е) Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их осуществления.

ж) Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому относятся пропорционально количеству календарных дней в отчетном периоде.

з) При осуществлении учета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не применяется метод среднего курса.

и) Все расходы по займам и кредитам признаются прочими, за исключением той их части (процентов), которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

к) Организация создает резервы предстоящих расходов и платежей, а также прочие резервы в случаях, установленных законодательством, в соответствии с утвержденной методикой.

л) Существенной признается ошибка, в результате исправления которой сумма какой-либо укрупненной статьи бухгалтерской отчетности изменится не менее, чем на 10%. При этом, рассмотрению подлежат только те укрупненные статьи, величина которых до исправления ошибки составляет не менее 5 миллионов рублей. При невыполнении этих двух условий одновременно, ошибка считается несущественной.

м) В целях применения ПБУ 18/02, информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете непосредственно по счетам бухгалтерского учета. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных бухгалтерского учета исходя из суммы условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых расходов (доходов), с учетом увеличения и уменьшения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

7. Изменения в учетной политике на 2022 год.

С 1 января 2022 года организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», в связи с чем в учетную политику Общества внесены изменения. В связи с началом применения ФСБУ 25/2018, по каждому долгосрочному договору аренды вместо ретроспективного пересчета на 31 декабря 2021 года, организация единовременно признает право пользования активом и обязательство по аренде.

В отчетном году в учетную политику изменения, требующие ретроспективного пересчета показателей бухгалтерской отчетности, не вносились.

Финансово-хозяйственная деятельность ООО «ТТ-Инвест».

8. Наличие и движение нематериальных активов.

По состоянию на 31.12.2022 года на балансе организации учтены два объекта нематериальных активов: Товарный знак «Тополь», Интернет-сайт www.topol37.ru.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период		На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы	2022г.	85	35	-	-	85	35
	2021г.	85	35	-	-	85	35

9. Наличие и движение основных средств (без учета доходных вложений в материальные ценности).

Основные средства организации представлены собственными основными средствами, а также основными средствами, являющимися предметом долгосрочной аренды и учтенными в качестве прав пользования активами (ППА). Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2022г. 671 139 тыс.руб., на 31.12.2021г. 719 298 тыс.руб., на 31.12.2020г. 731 541 тыс.руб.

Первоначальная стоимость основных средств

Наименование показателя	Период	На начало периода	Поступило	Выбыло	На конец периода
Недвижимое имущество (в т.ч. основные средства, являющиеся неотъемлемой частью недвижимости) в том числе:	2022г.	1 250 601	1 372	-	1 251 973
	2021г.	1 250 601	-	-	1 250 601
Земельные участки	2022г.	26 357	-	-	26 357
	2021г.	26 357	-	-	26 357
Инвестиционная недвижимость	2022г.	1 224 244	1 372	-	1 225 616
	2021г.	1 224 244	-	-	1 224 244
Сооружения в том числе:	2022г.	57 350	-	-	57 350
	2021г.	57 350	-	-	57 350
Объекты благоустройства, производственные площадки, ограждения	2022г.	57 350	-	-	57 350
	2021г.	57 350	-	-	57 350
Машины и оборудование в том числе:	2022г.	7 767	312	-	8 079
	2021г.	7 767	-	-	7 767
Машины и оборудование (кроме офисного)	2022г.	7 141	-	-	7 141
	2021г.	7 141	-	-	7 141
Офисное оборудование	2022г.	626	312	-	938
	2021г.	626	-	-	626

Транспортные средства	2022г.	51 235	11 675	(28 230)	34 680
	2021г.	19 656	33 540	(1 961)	51 235
в том числе:					
Легковые автотранспортные средства	2022г.	51 235	11 675	(28 230)	34 680
	2021г.	19 656	33 540	(1 961)	51 235
в том числе:					
ППА	2022г.	50 093	-	(16 554)	33 539
	2021г.	16 554	33 539	-	50 093
Производственный и хозяйственный инвентарь	2022г.	563	-	-	563
	2021г.	563	-	-	563
в том числе:					
Мебель	2022г.	563	-	-	563
	2021г.	563	-	-	563
Прочие основные средства	2022г.	1 578	-	-	1 578
	2021г.	1 578	-	-	1 578
в том числе:					
Другие виды основных средств	2022г.	1 578	-	-	1 578
	2021г.	1 578	-	-	1 578
Итого основных средств	2022г.	1 369 094	13 359	(28 230)	1 354 223
	2021г.	1 337 515	33 540	(1 961)	1 369 094

Амортизация основных средств

Наименование показателя	Период	Тыс.руб.			
		На начало периода	Начислено амортизации	Списано амортизации	На конец периода
Недвижимое имущество (в т.ч. основные средства, являющиеся неотъемлемой частью недвижимости)	2022г.	(568 889)	(36 373)	-	(605 262)
	2021г.	(532 218)	(36 671)	-	(568 889)
в том числе:					
Инвестиционная недвижимость	2022г.	(568 889)	(36 373)	-	(605 262)
	2021г.	(532 218)	(36 671)	-	(568 889)
Сооружения	2022г.	(56 814)	(134)	-	(56 948)
	2021г.	(56 680)	(134)	-	(56 814)
в том числе:					
Объекты благоустройства, производственные площадки, ограждения	2022г.	(56 814)	(134)	-	(56 948)
	2021г.	(56 680)	(134)	-	(56 814)
Машины и оборудование	2022г.	(7 606)	(72)	-	(7 678)
	2021г.	(7 544)	(62)	-	(7 606)
в том числе:					

Машины и оборудование (кроме офисного)	2022г.	(7 081)	(26)	-	(7 107)
	2021г.	(7 055)	(26)	-	(7 081)
Офисное оборудование	2022г.	(525)	(46)	-	(571)
	2021г.	(489)	(36)	-	(525)
Транспортные средства	2022г.	(14 695)	(13 820)	17 203	(11 312)
	2021г.	(7 832)	(8 824)	1 961	(14 695)
в том числе:					
Легковые автотранспортные средства	2022г.	(14 695)	(13 820)	17 203	(11 312)
	2021г.	(7 832)	(8 824)	1 961	(14 695)
в том числе:					
ППА	2022г.	(13 554)	(13 171)	16 554	(10 171)
	2021г.	(4 730)	(8 824)	-	(13 554)
Производственный и хозяйственный инвентарь	2022г.	(563)	-	-	(563)
	2021г.	(563)	-	-	(563)
в том числе:					
Мебель	2022г.	(563)	-	-	(563)
	2021г.	(563)	-	-	(563)
Прочие основные средства	2022г.	(1 229)	(92)	-	(1 321)
	2021г.	(1 137)	(92)	-	(1 229)
в том числе:					
Другие виды основных средств	2022г.	(1 229)	(92)	-	(1 321)
	2021г.	(1 137)	(92)	-	(1 229)
Итого основных средств	2022г.	(649 796)	(50 491)	17 203	(683 084)
	2021г.	(605 974)	(45 783)	1 961	(649 796)

10. Наличие и движение доходных вложений в материальные ценности.

Доходные вложения в материальные ценности представлены собственными основными средствами организации, а также основными средствами, являющимися предметом долгосрочной аренды и учтенными в качестве прав пользования активами (ППА). Остаточная стоимость доходных вложений в материальные ценности на 31.12.2022г. 100 097 тыс.руб., на 31.12.2021г. и на 31.12.2020г. активов, учтенных в качестве доходных вложений в материальные ценности не было.

Первоначальная стоимость основных средств

<i>Наименование показателя</i>	<i>Период</i>	<i>На начало периода</i>	<i>Поступило</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Тыс.руб.</i> <i>На конец</i> <i>периода</i>
Машины и оборудование	2022г.	-	91 490	-	91 490
	2021г.	-	-	-	-
в том числе:					
Машины и оборудование (кроме офисного)	2022г.	-	91 490	-	91 490
	2021г.	-	-	-	-
в том числе:					
ППА	2022г.	-	37 437	-	37 437
	2021г.	-	-	-	-
Транспортные средства	2022г.	-	21 476	-	21 476
	2021г.	-	-	-	-
в том числе:					
Грузовые автотранспортные средства	2022г.	-	13 133	-	13 133
	2021г.	-	-	-	-
Прочие транспортные средства	2022г.	-	8 343	-	8 343
	2021г.	-	-	-	-
Итого основных средств	2022г.	-	112 966	-	112 966
	2021г.	-	-	-	-

Амортизация основных средств

<i>Наименование показателя</i>	<i>Период</i>	<i>На начало периода</i>	<i>Поступило</i>	<i>Выбыло</i>	<i>Тыс.руб.</i> <i>На конец</i> <i>периода</i>
Машины и оборудование	2022г.	-	(12 616)	-	(12 616)
	2021г.	-	-	-	-
в том числе:					
Машины и оборудование (кроме офисного)	2022г.	-	(12 616)	-	(12 616)
	2021г.	-	-	-	-
в том числе:					
ППА	2022г.	-	(10 364)	-	(10 364)
	2021г.	-	-	-	-

Транспортные средства	2022г.	-	(253)	-	(253)
	2021г.	-	-	-	-
в том числе:					
Грузовые автотранспортные средства	2022г.	-	(155)	-	(155)
	2021г.	-	-	-	-
Прочие транспортные средства	2022г.	-	(98)		(98)
	2021г.	-	-	-	-
Итого основных средств	2022г.	-	(12 869)	-	(12 869)
	2021г.	-	-	-	-

11. Наличие и движение финансовых вложений.

Финансовые вложения Общества в 2022 году представлены выданными денежными займами другим организациям и физическим лицам.

Наименование показателя	Период	На начало периода	Поступило	Выбыло (погашено)	Тыс.руб.
					На конец периода
<i>Долгосрочные - всего</i>	2022г.	453 529	178 036	(138 004)	493 561
	2021г.	163 779	419 847	(130 097)	453 529
в том числе: предоставленные займы	2022г.	453 529	178 036	(138 004)	493 561
	2021г.	163 779	419 847	(130 097)	453 529
<i>Краткосрочные - всего</i>	2022г.	32 700	-	(32 700)	-
	2021г.	18 207	32 700	(18 207)	32 700
в том числе: предоставленные займы	2022г.	32 700	-	(32 700)	-
	2021г.	18 207	32 700	(18 207)	32 700
Финансовых вложений - итог	2022г.	486 229	178 036	(170 704)	493 561
	2021г.	181 986	452 547	(148 304)	486 229

12. Финансовые результаты.

а) Выручка организации за 2022 год (без НДС) по обычным видам деятельности составила 363 325 тыс.руб., за год, предшествующий отчетному – 367 918 тыс.руб.

Объем реализации по видам деятельности

<i>Вид деятельности</i>	<i>Выручка от осуществления деятельности (без НДС)</i>	
	<i>2022 год</i>	<i>2021 год</i>
Предоставление имущества в аренду	356 432	358 632
Техническое обслуживание помещений и оборудования	5 777	8 018
Прочие виды деятельности	1 116	1 268
Итого	363 325	367 918

б) Расходы по обычным видам деятельности Общества в 2022 году составили 261 365 тыс.руб. (в том числе себестоимость продаж 212 766 тыс.руб., коммерческие расходы 4 560 тыс.руб., управленческие расходы 44 039 тыс.руб.), в 2021 году – 228 843 тыс.руб. (в том числе себестоимость продаж 190 835 тыс.руб., коммерческие расходы 5 471 тыс.руб., управленческие расходы 32 537 тыс.руб.).

Расшифровка затрат по элементам

<i>Наименование показателя</i>	<i>За 2022 год</i>	<i>За 2021 год</i>
Материальные затраты	148 115	138 340
Расходы на оплату труда	36 613	33 799
Отчисления на социальные нужды	7 131	6 541
Амортизация	63 348	45 772
Прочие затраты	6 158	4 391
Итого расходы по обычным видам деятельности	261 365	228 843

В составе материальных затрат совокупные затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов составили: в 2022 году 60 342 тыс.руб., в 2021 году 60 452 тыс.руб.

в) Прочие доходы организации за 2022 год составили 24 136 тыс.руб., за год, предшествующий отчетному – 17 079 тыс.руб. Прочие расходы Общества в 2022 году составили 25 850 тыс.руб., в 2021 году – 24 858 тыс.руб.

**Расшифровка показателя «другие расходы» в составе
прочих расходов организации**

Тыс.руб.

<i>Наименование</i>	<i>2022 год</i>	<i>2021 год</i>
Благотворительная помощь	2 500	-
Полиграфические услуги	34	-
Расходы на проведение банкетов	-	115
Расходы, связанные с благоустройством территории	90	254
Предоставление флажтоков	-	750
Услуги проживания	603	-
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации	-	100
Оформление разрешения на перевозку КГТ	20	-
Расходы на подбор персонала	11	36
Амортизация основных средств	12	12
Расходы на питьевую воду	87	96
Исследование проб сточной воды	34	20
Прочее	4	1
Итого «другие расходы»	3 395	1 384

г) В 2022 году получена прибыль в сумме 114 557 тыс.руб. Условный расход по налогу на прибыль составил 22 911 тыс.руб. Наличие постоянных и временных разниц в отчетном периоде, возникших из-за различий в порядке формирования доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете, повлекло корректирование условного расхода в целях определения текущего налога на прибыль на величину постоянных налоговых расходов и доходов, отложенных налоговых активов и обязательств. Величина постоянных налоговых доходов за отчетный год составила 4 515 тыс.руб. (в том числе по безвозмездно полученным неотделимым улучшениям недвижимого имущества 128 тыс.руб., по лизинговым платежам и расходам 4 299 тыс.руб., по расходам на рекламу 1 тыс.руб., по расходам, связанным с реализацией прочего имущества 85 тыс.руб., по амортизации основных средств 2 тыс.руб.), постоянных налоговых расходов 5 132 тыс.руб. (в том числе по операциям с основными средствами 3 688 тыс.руб., по прочим расходам 1 444 тыс.руб.). Изменение отложенных налоговых обязательств за отчетный период +265 тыс.руб. (в том числе по операциям с основными средствами +265 тыс.руб.), изменение отложенных налоговых активов -215 тыс.руб. (в том числе по операциям с основными средствами -343 тыс.руб., по оценочным обязательствам и резервам +128 тыс.руб.). В целом по итогам 2022 года размер чистой прибыли Общества составил 89 846 тыс.руб. В 2022 году чистая прибыль не распределялась, дивиденды не выплачивались.

д) В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

13. Наличие и движение денежных средств.

Денежные средства Общества представлены денежными средствами в кассе и на расчетных счетах. Операции в иностранной валюте в отчетном периоде не осуществлялись. Информация о

движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Денежные потоки организации связаны с текущей, инвестиционной и финансовой деятельностью.

Расшифровка показателя «прочие платежи» раздела текущих операций

<i>Тыс.руб.</i>		
<i>Наименование</i>	<i>За 2022 год</i>	<i>За 2021 год</i>
Возврат покупателям (заказчикам) полученной предоплаты	2 279	1 390
Страхование имущества, ответственности, убытков от перерыва в производстве	1 463	1 961
Вознаграждение за право использования обнародованных произведений и публичное исполнение фонограмм в коммерческих целях	151	301
Благотворительная помощь	2 500	-
Лицензионные платежи	217	-
Иные платежи	3	3
Итого «прочие платежи»	6 613	3 655

14. Обеспечения обязательств.

<i>Тыс.руб.</i>			
<i>Наименование показателя</i>	<i>На 31.12.2022г.</i>	<i>На 31.12.2021г.</i>	<i>На 31.12.2020г.</i>
Полученные	-	-	-
Выданные (залог)	1 955 952	1 955 952	1 946 667

15. Информация о связанных сторонах.

Вознаграждение основного управленческого персонала ООО «ТТ-Инвест» за 2022 год - 4 352 тыс.руб. (оплата труда, ежегодные оплачиваемые отпуска), что составило 12% от общего фонда оплаты труда. Начисленная на него сумма страховых взносов – 749 тыс.руб., исчисленная сумма налога на доходы физических лиц – 566 тыс.руб.

В 2022 году учредителем Общества был предоставлен процентный денежный займ организации в сумме 1 000 тыс.руб. За пользование займом начислены проценты - 35 тыс.руб. Погашение обязательств предполагается денежными средствами в срок не ранее полного погашения существующих на момент заключения договора займа кредитных обязательств организации перед ПАО «Сбербанк России» (планируемые даты возврата кредитов 31.03.2024г. и 21.05.2027г.). Сальдо расчетов по данной операции на 31 декабря 2022 года 1 035 тыс.руб., в том числе 1 000 тыс.руб. – основной долг, 35 тыс.руб. – проценты по займу.

Также, в отчетном периоде единственным участником Общества внесен денежный вклад в имущество организации в размере 9 000 тыс.руб.

В отчетном году иные сделки со связанными сторонами не заключались.
Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.
Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

16. Сведения о государственной помощи.

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

а) В отчетном периоде организацией признано оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, которое состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов, начисленных на указанные суммы отпускных.

<i>Тыс.руб.</i>					
<i>Наименование показателя</i>	<i>Остаток на начало года</i>	<i>Признано</i>	<i>Погашено</i>	<i>Списано как избыточная сумма</i>	<i>Остаток на конец года</i>
Оценочные обязательства - всего	2 642	3 281	(2 642)	(-)	3 281
в том числе: резерв ежегодных отпусков	2 642	3 281	(2 642)	(-)	3 281

б) Условных обязательств и активов вследствие событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность организации, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий, информации, которые следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

18. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Негативные события отчетного периода, в частности связанные с неблагоприятной внешнеполитической и экономической ситуацией в мире, России, вызванной введением государствами и международными организациями ограничительных политических и экономических мер в отношении Российской Федерации, проведением специальной военной операции на Украине, не оказали существенного влияния на основные показатели деятельности организации и ее способность продолжать деятельность в последующие периоды.

19. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной жизни, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

20. Информация по прекращаемой деятельности.

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

21. Информация по сегментам.

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, в связи с чем не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденного Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н.

22. Сведения о собственном капитале.

Величина чистых активов ООО «ТТ-Инвест» на 31.12.2022г. превышает величину уставного капитала Общества.

Динамика чистых активов ООО «ТТ-Инвест»

			Тыс.руб.
Отчетная дата	Чистые активы	Уставный капитал	
31.12.2020г.	683 247	10	
31.12.2021г.	791 742	10	
31.12.2022г.	889 947	10	

Руководитель

Шувалов И.А.

06 марта 2023г.

