

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОжиС Плюс»
за 2022 год

1. Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОжиС Плюс». Сокращенное наименование общества – ООО «ОжиС Плюс».

Место нахождения: 614077 г. Пермь, Гагарина бульвар, д.65, корпус цокольный этаж, офис5.

Общество зарегистрировано в ИФНС по Мотовилихинскому району города Перми. Сведения об Обществе внесены в Единый Государственный реестр юридических лиц, за основным государственным регистрационным номером 1085906008770, дата внесения записи 18.11.2008 год.

Уставный капитал Общества составляет 22 200 рублей (оплачен полностью).

Участниками Общества являются: Ожегов Анатолий Иванович с долей участника 90 % (20 000 руб.), Шипицына Наталья Анатольевна 10% (2 200 руб.).

Исполнительным органом общества является Директор. На основании решения о создании Общества от 07 ноября 2008г. директором Общества избран Коган Дмитрий Борисович.

2. Сведения об учетной политике

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдения законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется с использованием компьютерной техники в программе «1-С: Предприятие 8.3 Конфигурация Бухгалтерия предприятия (базовая)»

Общество использует рабочий план счетов (Приложение №1 к учетной политике), разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.00 №94н.

Оформление хозяйственных операций производится на основании первичных документов, формы которых установлены постановлением Госкомстата России. Для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются формы, утвержденные приказом руководителя (приложение №2 к учетной политике).

Величина чистой прибыли определяется в соответствии с правилами бухгалтерского учета.

Учет основных средств.

Амортизация основных средств в бухгалтерском учете начисляется линейным способом. Стоимость основных средств до 100 000 рублей за единицу согласно п.5 ПБУ 6/01 отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Учет материально-производственных запасов.

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости (сумма фактических затрат на приобретение).

Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости каждой единицы.

Учет расходов.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг. Обычным видом деятельности для Общества является сдача внаем недвижимого имущества.

Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы».

Расходы, учтенные на сч.26 «Общехозяйственные расходы» закрываются на сч.90 «Доходы и расходы».

Фактические затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость по мере производства ремонта. Резерв предстоящих расходов и платежей не создается.

Методологические аспекты учетной политики в части ведения налогового учета.

Общество является плательщиком единого налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в соответствии с положениями гл. 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ.

Налоговый учет доходов и расходов ведется в Книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН, форма которой утверждена Приказом Минфина России от 22.10.12 №135н. Книга учета доходов и расходов ведется налогоплательщиком в электронном виде, по окончании налогового периода Книга выводится на печать, распечатанный вариант книги заверяется в налоговом органе после окончания налогового периода по УСН.

В соответствии с нормами п. 1 ст. 346.14 НК РФ объектом налогообложения признаются доходы.

Для отражения в налоговом учете доходы учитываются кассовым методом.

3. Сведения о деятельности организации за 2022 год.

Общество в 2022 году оказывало услуги по сдаче в аренду недвижимого имущества, - квартиры-студии, находящиеся по адресу: г. Пермь, бульвар Гагарина, д.65а.

Выручка от основного вида деятельности в 2022 году составила **5 438 тыс.** рублей, в том числе оказаны услуги:

Юридическим лицам - 122 тыс. руб.,

Физическим лицам – 4 836 тыс. руб.,

Индивидуальные предприниматели – 480 тыс. руб.

Сумма прочих доходов составила **40 тыс.** штрафные санкции за досрочное расторжения договоров аренды.

Сумма расходов по основному виду деятельности составила **4 556 тыс.** руб., в том числе:

- амортизация ОС – 2 921 тыс. руб.,

- расходы на оплату труда 465 – тыс. руб.,

- отчисления на социальные нужды – 98 тыс. руб.,

- расходы по техническому обслуживанию – 1 072 тыс. руб.

Сумма прочих расходов составила **54 тыс.** рублей, из них расходы на расчетно-кассовое обслуживание – 39 тыс. руб., 15 тыс. руб. списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности.

Общество является плательщиком единого налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, с объектом налогообложения «доходы». Сумма исчисленного налога составила за 2022 год - **227 тыс. руб.**

Убыток отчетного периода за 2022 год составила **854 тыс. руб.**

Основные показатели финансовой деятельности

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Код строки	2021 год	2022 год	Отклонение 2022 к 2021 г.
				+/-
1	2			
Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), в том числе:	2110	5 028	5 438	+ 410
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в том числе:	2120	(3 652)	(3 840)	+ 188
Валовая прибыль	2100	1 376	1 598	+ 222
Управленческие расходы	2220	(698)	(716)	+ 18
Прибыль (убыток) от продаж	2200	678	882	+ 204
Прочие доходы и расходы				
Проценты к получению	2320	-	-	
Прочие доходы	2340	81	40	- 41
Прочие расходы	2350	(182)	(54)	- 128
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	577	868	+ 291
Единый налог в связи с применением УСНО	2460	(26)	(227)	+ 201
Налог на имущество	2460	(1 407)	(1 495)	+ 88
Чистая прибыль (убыток)	2400	(856)	(854)	- 2

4. Основные направления деятельности организации на 2023 год.

Основной целью Общества станет увеличение объема оказываемых услуг.

События после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствовали.

Директор

Д.Б.Коган

Главный бухгалтер

И.П. Петрова

