

Пояснительная записка
к годовому отчёту ООО «МСИ Пласт»
за 2022 год.

Общество с Ограниченной Ответственностью «МСИ Пласт» расположено по адресу: 109548, Москва, ул. Шоссейная, дом 1, корп.1., юридический адрес: 109548 г. Москва Шоссейный проезд, д.16

Дата государственной регистрации: 24 августа 1998г., основной государственный регистрационный №1027739206142

Уставный капитал предприятия составляет 10000 рублей. Состав учредителей: Городецкий Евгений Дмитриевич - 75% уставного капитала, Городецкий Андрей Евгеньевич -25% уставного капитала. Доля в уставном капитале оплачена полностью. На основании Решения №1 учредителя общества от 28.01.2016г генеральным директором ООО «МСИ Пласт» с 01.02.2016г. назначен Городецкий Андрей Евгеньевич.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет. Обособленных подразделений у ООО «МСИ Пласт» нет.

ООО «МСИ Пласт» включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в категории микропредприятия №ЮЭ9965-16-576002.

Основным видом деятельности ООО «МСИ Пласт» в 2022г. является сдача в аренду собственных производственных площадей по адресам:

- Москва, Шоссейный проезд, дом 16;
- Москва, Шоссейный проезд дом 14.

Общая выручка от реализации работ и услуг за 2022 г составила-20651 тыс.руб.

Выручка по основным видам деятельности за 2022 год составила:

- выручка от сдачи в аренду собственных производственно-складских помещений -18238 тыс.руб.;
- прочая выручка по аренде -2413 тыс.руб.

Сумма дебиторской задолженности предприятия на 31 декабря 2022г. составила 6543 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности предприятия на 31 декабря 2022г. составила 317820 тыс. руб.

Численность – 11 человек, в том числе 6 совместителей.

На балансе ООО «МСИ Пласт» транспортных средств не числится.

Операций, связанных с ценными бумагами, в 2022 г. не было.

С 01.01.2002 г. основные средства, приобретенные до 01.01.2002г., сгруппированы по амортизационным группам, срок полезного использования по ним определяется в соответствии с требованиями Постановления Правительства №1 от 01.01.2002г. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

В бухгалтерском учете к амортизационным группам основных средств применялся линейный способ начисления амортизации.

Значительные изменения, произошедшие в бухгалтерском учете, в результате которых в 2023г. может возникнуть существенный убыток от внереализационной деятельности, связаны с вложением свободных денежных средств в обанкротившиеся банковские структуры.

Начиная с 2015 года, предприятие ООО «МСИ Пласт» входит в реестр кредиторов третьей очереди по расчетам с ООО «Пробизнесбанк». Остаток не возвращенных средств на 01.01.2023 год составляет 18357175 руб. Конкурсное производство в отношении должника ООО «Пробизнесбанк» открыто, рассматриваемое дело в суде А40-154909/15. Конкурсный управляющий АСВ по результатам на конец 2022года, выплатил кредиторам третьей очереди 33,07%, а именно, в текущем году возвращена сумма в размере 741934руб.

В случае, если в ЕГРЮЛ появится запись о ликвидации ОАО АКБ «Пробизнесбанк» и записи исключения его из реестра, согласно (Письма Минфина России от 06.06.2016№03-03-06/1/32678, то данная дебиторская задолженность может быть признана безнадежной и будет включена в состав расходов в сумме 18357175 руб, в соответствии со ст.265 НК РФ.

К существенным событиям, произошедшим в 2022году, которые повлекут изменения в финансово-экономической деятельности предприятия в 2023году, стало выпущенное Правительством Москвы Соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд города Москвы в целях комплексного развития территории от 30.06.2022года, заключенное Департаментом городского имущества города Москвы и АО «ОЭЗ «Зеленоград». Основанием данного Соглашения, послужило Постановление Правительства Москвы от 05.10.21 №1553-ПП «О КРТ нежилой застройки г.Москвы, расположенной в производственной зоне №26 «Южный порт». В связи с этим, у предприятия в 2023году принудительно изымут следующие земельные участки и здания, расположенные на них:

Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003004:1802 по адресу: г.Москва, Шосейный пр., вл.16-2 и нежилое помещение с кадастровым номером 77:04:0003004:1761 по адресу: г.Москва, Шосейный пр., д.16;

Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003004:1021 по адресу: г.Москва, Шосейный пр., вл.14;

186/1000 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003004:102 по адресу: г.Москва, Шосейный пр., вл.14 и нежилого помещения с кадастровым номером 77:04:0003004:1767 по адресу: г.Москва, Шосейный пр., д.14.

Реализуя данное Соглашение об изъятии, предприятие ООО «МСИ Пласт» полностью лишается на неопределенное время, связанное с приобретением другого недвижимого имущества, получать выручку от основной деятельности. Предполагается, что новый объект недвижимости, приобретенный в 2023году, по остаточной стоимости будет превышать ограничение в 150 млн.руб для предприятий применяющих УСН и это повлечет лишение продолжать применение льготного налогообложения, что существенно ухудшит финансово-экономическую деятельность предприятия.

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной системе с применением программы «1-С Бухгалтерия». Налоговый учет доходов ведется в регистрах налогового учета, разработанных в вышеназванной программе.

Генеральный директор

Городецкий А.Е.

Главный бухгалтер

Кузнецова Н.К.