

**Товарищество собственников жилья
« Вятка»**

ИНН 4345248070 КПП 434501001 р/с № 40703810400010000335 в ОАО КБ «Хлынов»
кор. сч. 30101810100000000711 БИК 043304711
Адрес: 610033, г. Киров, проезд Студенческий, д. 19, кв. 19

От 15.02.2023

В ИФНС России по городу Кирову

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2022 год
по ТСЖ «Вятка».**

Товарищество собственников жилья «Вятка» (ТСЖ «Вятка») является некоммерческой организацией. Организовано 25 декабря 2008 года на основании Гражданского Кодекса РФ и Жилищного Кодекса РФ в целях совместного управления комплекса недвижимого имущества многоквартирного жилого дома № 19 по Студенческому проезду в г.Кирове. ТСЖ «Вятка» организовано путем преобразования из ЖСК «Вятка» и является правопреемником ЖСК «Вятка» по всем договорам и обязательствам.

Вид деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда.
Действует на основании самофинансирования, самоуправления и самокупаемости.
Получаемая квартплата идет на покрытие эксплуатационных расходов.
Квартирная плата рассчитывается по факту предъявленных счетов на расходы обслуживающих организаций, по заключенным с ними договорам и с соответствием сметы затрат на техническое обслуживание дома.
Средств целевого финансирования не было.
Предпринимательской деятельностью ТСЖ не занимается.

ТСЖ не имеет на балансе:

- Основных средств
- Транспортных средств
- Сырья и материалов.

Не является плательщиком налогов:

- На имущество (платят собственники жилья сами).
- Транспортного налога
- Налога на землю
- Налога на прибыль
- НДС (освобождены по ст. 145 Налогового Кодекса РФ).

В связи с тем, что ТСЖ «Вятка» не имеет имущества, налоговая декларация по налогу на имущество организаций (форма по КНД 1152026) за 2022 год не предоставляется.

В связи с тем, что ТСЖ «Вятка» освобождено от НДС, налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость за 2022 год не предоставляется.

Председатель- _____ Марьина Л.И.