ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу

и Отчету о финансовых результатах

Акционерного общества «Пьедестал успеха» за 2022 год

Бухгалтерская отчетность Акционерного общества «Пьедестал успеха» сформирована исходя из действующих стандартов бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).

1. **Общие сведения о деятельности Общества**

1.1 Полное фирменное наименование:
Акционерное общество «Пьедестал успеха» (далее по тексту «Общество»)

1.2 Сокращенное наименование:

АО «Пьедестал успеха»

1.3 Юридический адрес: 117342, Москва г, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17Б, этаж 3, помещ. XII, КОМ. 86, ОФИС 2, К. 83
Адрес для переписки: 117342, Москва г, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17Б, этаж 3, помещ. XII, КОМ. 86, ОФИС 2, К. 83

1.4 Дата внесения сведений об Обществе в ЕГРЮЛ: 06.09.2021г. ОРГН 1217700415096

1.5 Сведения о реорганизации в отчетном периоде: нет.

1.6 Сведения об учете в налоговом органе: ИНН 9728045282 КПП 772801001

1.7 Сведения об основных видах деятельности: Общество в своем основном виде деятельности приобретает доли, акции компаний, владеющих земельными участками, объектами недвижимости, на месте которых планируется застройка (приобретает проекты для осуществления строительных работ дочерними компаниями), осуществление иных видов деятельности дочерними компаниями, а также с целью получения дохода от дивидендов, перепродажи финансовых вложений и иных доходов.

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:
70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

1.8 Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 чел.

1.9 Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов:
С 07.09.2021г. по 03.04.2022г. Ткачев Алексей Сергеевич- Генеральный директор.

С 04.04.2022г. по настоящее время Моторыгин Александр Васильевич– Генеральный директор.

Сведения о Филиалах (представительствах): Общество не имеет филиалов

1.11 Сведения об обособленных подразделениях: Общество не имеет обособленных подразделений

1.12 Сведения о программе, в которой ведется учет:

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и

16

правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13 Сведения об Отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил, действующих в РФ в области бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность организации составлена в тыс. руб.

С 05.04.2022г. бухгалтерский учет осуществляет ПАО «ПИК СЗ» по договору №Д1508083/22 от 05.04.2022г.

Сведения об Аудиторе и его местонахождении: ООО "АудитСтрой", г. Москва, ИНН 7722611971 ОГРН 5077746822346 Местонахождение - 111116, Москва г, ул Авиамоторная, д. 6, стр. 8, 2 этаж, комн. 6

1.14 Сведения о чрезвычайных факторах:

В 2022 году в деятельности Общества не имелось чрезвычайных фактов.

1.15 Информация об уставном капитале:

Уставный капитал Общества составляет: 10 000 рублей (Десять тысяч) рублей.

Структура Уставного капитала Общества, следующая:

Период	Наименование участника	Количество акций, шт.	Стоимость доли, руб.	Доля в УК, процентах
С 21.03.2021г. по настоящее время	ООО «Пик-Ресурс»	100 шт.	10 000	100%

Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных: 100 шт.

Количество акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично: 0 шт.

Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества и ее дочерних и зависимых организаций: 100 рублей.

Реестродержатель акций Общества: АО ВТБ Регистратор.

Ретроспективные корректировки показателей бухгалтерского баланса

Наименование показателя	**Строка баланса**	**В отчете за 2021г.по состоянию на 31.12.2021г. тыс. руб.**	**В отчете за 2022г. по состоянию на 31.12.2021г. тыс. руб.**	**Пояснения**
Краткосрочные финансовые вложения (акции)	1240	6 200 000	-	В отчете за 2021г. долгосрочные финансовые вложения в акции ошибочно указаны как краткосрочные вложения.
Долгосрочные финансовые вложения	1170	78 184	6 278 184	
Краткосрочные заемные обязательства	1510	278 174	-	Общество беспроцентный заем по договору № 2-26-21 от 29.11.2021г. в сумме 278 174 тыс. руб. со сроком возврата до 31.12.2029г. ошибочно показало в балансе на 31.12.2021г. по строке 1510 «Краткосрочные заемные обязательства».
Долгосрочные прочие обязательства	1450	-	278 174	
Кредиторская задолженность	1520	6 000 000		В соответствии с п.3.3 договора купли-продажи акций от 26.11.2021г. Общество

Долгосрочные прочие обязательства	1450	-	6 000 000	обязуется перед ООО «ПИК-РЕСУРС» оплатить акции денежными средствами в течение 8 лет с даты заключения договора.

2. Раскрытие информации об Учетной политике

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляет ПАО «ПИК СЗ». Учет ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учетная политика предприятия по бухгалтерскому и налоговому учету была утверждена приказом № 2 от 30.12.2021г, №1 от «15» апреля 2022 года при вступлении в периметр ПАО ПИК СЗ. Учетная политика действует начиная с 01 января 2022 г.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).

-учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

В Учетной политике на 2022 год предусмотрены с 1 января 2022г. изменения в связи с применением новых стандартов бухгалтерского учета: ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Последствия изменения учетной политики не оказали существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств.

В течение 2022 года в Учетную политику изменений не вносилось.

Учет основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если в отношении такого актива одновременно выполняются следующие условия (п.4 ФСБУ 06/2020):

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

- способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные средства» признаются в составе ОС (как существенные активы) вне зависимости от стоимостного критерия (п.5 ФСБУ 06/2021).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается расходом периода, в котором он приобретен. Контроль за наличием и движением этих активов ведется на забалансовом счете «МЦ» по местам хранения, использования и материально ответственным лицам (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства, приобретенные для предоставления за плату во временное пользование, отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

К финансовым вложениям относятся депозитные вклады в кредитных организациях, срок которых превышает три месяца. Если по условиям договора депозитного вклада сумма вклада увеличивается на сумму начисленных процентов, производится корректировка первоначальной стоимости депозитов на момент начисления указанных процентов.

Все затраты на приобретение финансовых вложений независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг (п. 9, 11 ПБУ 19/02):

-суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
-суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные -услуги, связанные с приобретением указанных активов;
-вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
-иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость;
- финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, переоцениваются ежемесячно и отражаются на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости (п. 20 ПБУ 19/02). Положительные и отрицательные разницы от переоценки учитываются в составе прочих доходов или расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Для определения рыночной стоимости финансовых вложений на отчетную дату используются данные Московской биржи. Текущая рыночная цена может быть определена на основании данных зарубежных организаторов торговли, если ценные бумаги, принадлежащие Обществу, имеют международный листинг.

Переоценка стоимости финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, производится независимо от существенности колебаний рыночной стоимости. В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в отчетности по стоимости его последней оценки.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, принимаются к учёту по первоначальной стоимости и далее не переоцениваются (п. 21 ПБУ 19/02).

- По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов) (п. 22 ПБУ 19/02).

При отражении в учете и в бухгалтерском балансе долговых ценных бумаг и предоставленных другим организациям займов, метод дисконтированной стоимости в соответствии с п.23 ПБУ 19/02 не применяется.

Общество классифицирует финансовые вложения на следующие виды:
- акции;
- доли и паи;
- займы выданные;
- долговые ценные бумаги;
- приобретенные права;
- депозитные вклады;
- прочие финансовые вложения.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (п. 26 ПБУ 19/02).

Проверка на обесценение финансовых вложений производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения (п. 38 ПБУ 19/02).

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные.

Учет запасов

Учет Запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019).

Общество классифицирует Запасы на следующие виды (п.3, п. 5 ФСБУ 5/2019):
- материалы
- товары
- готовая продукция
- незавершенное производство (основное производство)

Единицей учета Запасов является номенклатурный номер материального запаса (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Материалы (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». Оценка МПЗ при их выбытии осуществляется по средней себестоимости. При распределении НДС на облагаемую и не облагаемую часть, при поступлении материалов (счет 10), НДС (согласно коэффициенту распределения, который определяется ежеквартально в зависимости от выручки, не облагаемой НДС) не принимаемый к вычету увеличивает стоимость материалов.

Товары, учитываются по фактической себестоимости на счетах 41 «Товары». Учет товаров осуществляется в количественном и стоимостном показателях.

Готовая продукция, учитывается по фактической себестоимости на счете 37 и 19.37.

Незавершенное производство (основное производство) включает в себя расходы, связанные с осуществлением инвестиционно-девелоперской деятельности Общества, учитываемые на счете 36, 44.03, 60.02 и 76.05 в части авансов, выданных под реализацию инвестиционно-девелоперского проекта (далее - ИДП).

20

Учет доходов и расходов

Учет доходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999г, учет доходов от продажи товаров (объектов недвижимости) – в соответствии с МСФО (IAS) 18 «Выручка». Применение международного стандарта обусловлено предоставлением более широкого и менее формального набора условий, чем перечень условий признания выручки при продаже недвижимости, предусмотренный требованиями российского законодательства.

По МСФО (IAS) 18 «Выручка» моментом признания выручки от продажи товаров (работ, услуг, включая объекты недвижимости) является дата:

- передачи покупателю значительных рисков на предмет продажи;
- отказ от участия в управлении в той степени, которая обычно ассоциируется с правом собственности, и от контроля за проданным;
- существует вероятность того, что экономические выгоды, связанные с операцией, поступят продавцу.

Согласно российскому законодательству, помимо указанных условий для признания выручки от продажи недвижимости необходима регистрация покупателем права собственности на объект.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности Общества относятся:

- доходы от реализации ценных бумаг;
- доходы от реализации имущественных прав;
- доходы от реализации товаров (объектов недвижимости);
- доходы от сдачи имущества в аренду/субаренду;
- доходы от реализации прочих товаров;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) от продажи товаров, (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), то есть вне зависимости от поступления денежных средств или иного имущества в оплату за проданный товар.

Моментом признания выручки от продажи объектов недвижимости в Обществе является дата акта приема-передачи. При отсутствии акта приема-передачи выручка от реализации объектов недвижимости признается на более раннюю из дат:

- даты вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности на которые признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.
- даты регистрации права собственности на приобретателя объекта недвижимости, указанной в выписках из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Существенным методом определения доходов является доход от продажи ценных бумаг и имущественных прав.

Доход от реализации ценных бумаг признается на дату регистрации в реестре ценных бумаг, либо на дату, определенную договором. Права по бездокументарным акциям переходят к приобретателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на акции, соответствующей записи по счету приобретателя (п. 2 ст. 149.2 ГК РФ).

Доход от реализации имущественных прав признается на дату регистрации в едином государственном реестре юридических лиц, либо на дату, определенную договором.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

21

Прочими признаются доходы в виде процентов по займам выданным, депозитам, размещенным в финансовых организациях, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, от продажи основных средств и иных активов, а также штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, безвозмездное получение активов, прибыль прошлых лет, суммы списанной кредиторской и депонентской задолженности, курсовые и суммовые разницы и др. доходы.

Учет расходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ № 33н от 06.05.1999г.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Бухгалтерский учет расходов ведется по видам деятельности. Обеспечивается раздельный учет собственных затрат и затрат, осуществляемых в рамках целевого финансирования объектов ИДП.

К расходам по обычным видам деятельности Общества относятся:

- стоимость приобретения реализованных ценных бумаг;
- стоимость приобретения реализованных имущественных прав;
- стоимость приобретения реализованных товаров (объектов недвижимости);
- расходы, формирующие себестоимость оказываемых работ, услуг, выпуска готовой продукции;
- прочие прямые расходы;
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Прочими расходами Общества являются: расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты); проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление в пользование денежных средств (кредитов, займов), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива; расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных Обществом убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; вклады в имущество дочерних обществ в сумме превышения над пропорциональной долей Общества в уставном капитале дочернего общества (п. 2 ст. 27 Закона об ООО); курсовые разницы и другие расходы.

Учет кредитов и займов

Учет займов и кредитов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяются в зависимости от срока погашения согласно условиям договора на:

- краткосрочные - сроком менее 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные - сроком более 12 месяцев после отчетной даты.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 12 месяцев, то долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную. В случае заключения соглашений о продлении срока возврата задолженности более чем, через 12 месяцев после отчетной даты, краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную.

В расходы предприятия по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам (кредиторам) по полученным займам (кредитам);
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- накопленный купонный доход;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов (кредитов), выпуском и размещением заемных обязательств.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Прочее

При раскрытии информации об активах и обязательствах в бухгалтерской отчетности за отчетный период существенной признается сумма, отношение которой к общему балансу составляет не менее 5 процентов.

3. Комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса

Используемые сокращения:

БУ – бухгалтерский учет
НУ – налоговый учет
ИДП – инвестиционно-девелоперский проект
НДС – налог на добавленную стоимость
МПЗ – материально-производственные запасы
ДКП – договор купли-продажи
ПДКП – предварительный договор купли-продажи
ОНА – отложенные налоговые активы
ОНО – отложенные налоговые обязательства
УК – уставный капитал
ПО – программное обеспечение
НКД – накопленный купонный доход
ОРЦБ – организованный рынок ценных бумаг
ППА – права пользования предметом аренды

Активы

Внеоборотные активы

3.1 Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.2 Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Арендованные основные средства на счете 001 (тыс. руб.)

Арендодатель	Договор	Срок договора	Адрес арендуемого объекта	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость
Интергеотех ООО	Договор № 06-08-22 от 06.08.2022 Аренда: 117342, г. Москва, муниципальный округ Коньково,	06.08.2022 - 05.07.2023	117342, г. Москва, муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д.17 Б,э	77-77-06/034/2008-299	10 кв.м.	521

23

Арендодатель	Договор	Срок договора	Адрес арендуемого объекта	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость
	ул. Бутлерова, д.17 Б,э					

3.3 Расшифровка стр. 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.4 Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» долгосрочные (тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2022	Движение за 2022г.		на 31.12.2021
Ценные бумаги, в том числе:		Приобретение	Выбытие (погашение)	
акции не обращающиеся ОРЦБ	**6 200 000**			**6 200 000**
-МСК ИНЖИНИРИНГ АО (ИНН 5027188045) *Договор купли-продажи долей в уставном капитале ООО и акций от 26.11.20221г.*	*200 000*			*200 000*
-МСК ЭНЕРГО АО (ИНН5018054863) *Договор купли-продажи акций от 26.11.2021г.*	*6 000 000*			*6 000 000*
доли	**101 859**			**78 184**
-ГРАДИНВЕСТ ООО (ИНН7729609724) *Договор купли-продажи долей в уставном капитале ООО и акций от 26.11.20221г.*	*78 422*		*3 278*	*75 144*
-СПЕЦЭНЕРГОГРУПП ООО (ИНН7743211928) *Договор купли-продажи долей в уставном капитале ООО и акций от 26.11.20221г.*	*0,1*	*9,9*		*10*
-ТЕПЛОГРАД ООО (ИНН5003102553) *Договор купли-продажи долей в уставном капитале ООО и акций от 26.11.20221г.*	*3 010*			*3 010*
-ТЕРМОТРОН ООО (ИНН5024159342	*20 417*		*20 407*	*10*

24

Договор купли-продажи долей в уставном капитале ООО и акций от 26.11.20221г.				
-ТЕХНОАЛЬЯНСИНВЕСТ ООО (ИНН5001083979) *Договор купли-продажи долей в уставном капитале ООО и акций от 26.11.20221г.*	*10*			*10*
ИТОГО	***6 301 859***	***9,9***	***23 685***	***6 278 184***

3.5 Расшифровка стр. 1240 «Финансовые вложения» краткосрочные (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.6 Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» (тыс. руб.)

наименование	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Оценочные обязательства и резервы	3	-
Убытки прошлых лет	257	26
ИТОГО:	**260**	**26**

3.7 Расшифровка стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Оборотные активы

3.8 Расшифровка стр. 1210 «Запасы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.9 Расшифровка стр. 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» (тыс. руб.)

наименование	на 31.12.2022	на 31.12.2021
По приобретенным услугам	30	-
ИТОГО:	**30**	-

3.10 Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» (тыс. руб.)

наименование	на 31.12.2022	на 31.12.2021

25

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная, (расчеты по аренде, по внеоборотным активам, с поставщиками прочими)	40	-
Прочие дебиторы, краткосрочная, (по госпошлине, с комитентом, по претензиям, прочие)	19	-
ИТОГО:	**59**	-

3.11 Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» (тыс. руб.)

наименование	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Р/счет	22	126
ИТОГО:	**22**	**126**

3.12 Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Капитал

3.13 Расшифровка раздела «Капитал» (в тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Уставный капитал	10	10
Добавочный капитал	24 843	250
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), всего: в том числе	(1 043)	(103)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	(103)	-
- нераспределенная прибыль отчетного периода	(940)	(103)
Дивиденды по Решению участника, всего	-	-
Итого сумма Чистых активов	**23 810**	**157**

На 31.12.2022 уставный капитал оплачен полностью, акции приобретены акционерами и права собственности на приобретенные акции зарегистрированы в реестре акционеров на Общество.

3.14 Расшифровка стр. 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» (в тыс. руб.)

Участники / акционеры	на 31.12.2022	на 31.12.2021
ООО «Пик-Ресурс»	10	-
Ткачев Алексей Сергеевич	-	10
ИТОГО:	**10**	**10**

3.15 Расшифровка стр. 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» (в тыс. руб.)

Участники / акционеры	на 31.12.2022	на 31.12.2021
ООО «Пик-Ресурс»	24 843	250
ИТОГО:	**24 843**	**250**

3.16 Расшифровка стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (в тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), всего:	(1 043)	(103)
Чистая прибыль /убыток в результате деятельности за 2022г.	(940)	

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года учитывалось, что акции АО «Пьедестал успеха» не выкупались (приобретались).

3.17 Расчет базовой прибыли на акцию (в тыс. руб.)

Наименование показателя	2022	2021
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	(940)	(103)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, штук	100	100
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	(9)	(1)

- Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Обязательства

Долгосрочные обязательства

3.18 Расшифровка стр. 1410 «Заемные средства» долгосрочные (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.19 Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.20 Расшифровка стр. 1450 «Прочие обязательства» (тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Задолженность по долгосрочному беспроцентному займу	278 174	278 174
Задолженность по договору купли-продажи с долгосрочной отсрочкой платежа	6 000 000	6 000 000
ИТОГО:	**6 278 174**	**6 278 174**

Краткосрочные обязательства

3.21 Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» краткосрочные (тыс. руб.)
Объекты учета отсутствуют.

3.22 Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» (тыс. руб.)

наименование	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	202	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	25	5
ИТОГО:	**227**	**5**

3.23 Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» (тыс. руб.)

наименование	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Оценочные обязательства на оплату отпусков	19	-
ИТОГО:	**19**	**-**

4. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

Выручки по обычным видам деятельности за 2022г. и 2021г. нет.

4.1 Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» (в тыс. руб.)

Наименование показателей	За 2022 год	За 2021 год
Аренда офисных площадей	43	-
Бухгалтерские и финансовые услуги	150	-
Юридические услуги	500	-
Заработная плата	262	82
Резерв на отпуск (не принимается к НУ)	19	-
Страхование от несчастных случаев	1	0,2

28

Страховые взносы	72	19,8
Услуги по информационному обеспечению и сопровождению программных продуктов	5	14
Прочие расходы	47	-
ИТОГО:	**1 099**	**116**

Информация по элементам затрат:

Наименование показателей	**За 2022г.**	**За 2021г.**
Расходы на оплату труда	(262)	(82)
Отчисления на социальное страхование	(73)	(20)
Прочие затраты:	(764)	(14)
Итого расходы по обычным видам деятельности	**(1 099)**	**(116)**

4.2 Расшифровка стр. 2340 «Прочие доходы», 2350 «Прочие расходы» (в тыс. руб.)

Дохода от участия в деятельности других организаций за 2022г. отсутствует.

Наименование показателей	**За 2022 год**	**За 2021 год**
Прочие доходы. Итого стр.2340, в т. ч.	**36**	-
Реализация имущественных прав	10	-
Прочие доходы	26	-
Прочие расходы. Итого стр.2350, в т. ч.	**(111)**	**(13)**
Расходы на услуги банков	(71)	(12,5)
Расходы на услуги реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам в соответствии с законодательством	(39)	-
Штрафы, пени, неустойки	(1)	(0,5)

4.3 Расшифровка стр. 2410 «Налог на прибыль» (в тыс. руб.)

У Общества в отчетном периоде возникали постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль

Вид актива и обязательства	Эффект изменения временных разниц, по ставке 20%		Вид
	Изменение разниц	ОНА/ОНО	
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300)	**(1 174)**	-	

Убытки прошлых лет	1 150	230	ОНА
Оценочные обязательства и резервы	19	4	ОНА
Текущий налог на прибыль (стр. 2411)	0	0	
Отложенный налог на прибыль (стр. 2412)	-	**234**	
Чистая прибыль (стр. 2400)	**(940)**		

За период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. изменение отложенных налоговых активов (стр.2412 формы №2) составило 234 тыс. руб.

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

5. Прочие пояснения к бухгалтерской финансовой отчетности

5.1 Операции в иностранной валюте

Операции с иностранной валютой в 2022г. отсутствуют.

5.2 Неденежные операции

В 2022 году Общество не осуществляло неденежные операции

5.3 Сведения об исполнительных и контролирующих органах организации по состоянию на 31.12.2022 г.

Генеральные директора Моторыгин Александр Васильевич, Ткачев Алексей Сергеевич.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:	
краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	335 тыс. руб. в том числе - 262 тыс. руб. - заработная плата, 34 тыс. руб. НДФЛ, 39 тыс. руб. страховые взносы.
долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) по договорам добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала, и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	0 тыс. руб.

- иные долгосрочные вознаграждения).	

5.4 Сведения об операциях со связанными сторонами за 2022 г. (тыс. руб.)

Связанными сторонами Компании являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Компании, или на деятельность которых Компания способна оказывать влияние.

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте https://pik-group.ru/about/share-capital/information-disclosure/affiliated-person

– «База знаний» - «О компании» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица» - «Список аффилированных лиц».

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Объем операций за 2022 год		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	**Бенефициаром** Общества является Гордеев Сергей Эдуардович					
2	**Участники / акционеры, доля участия**					
2.1	*ООО Пик-Ресурс (ИНН 7703468116)*	0	10		10	безналичные/ краткосрочная
3	**Физическое лицо или организация, осуществляющие контроль или оказывающие значительное влияние на аудируемое лицо, прямо или косвенно, посредством одного или нескольких посредников**					
3.1	***ПАО «ПИК СЗ»***		**180**		**180**	
-	*Договор № Д1508083/22 от 05.04.2022 Договор на бух. обслуживание*		*180*		*180*	безналичные/ краткосрочная
4	**Контролируемые, зависимые организации**					
	Организации, в отношении которых аудируемое лицо осуществляет значительное участие, контроль, оказывает значительное влияние прямо или косвенно. Степень существенности, контроля, влияния не определялась. (организации, входящие в группу ПИК чьими долями/акциями Общество владеет напрямую, а также не входящие в группу ПИК, доля участия в которых Общества составляет более 50%+1)					
	АО МСК ЭНЕРГО (ИНН5018054863)					безналичные/ краткосрочная
	АО МСК ИНЖИНИРИНГ (ИНН5027188045)					безналичные/ краткосрочная
5	**Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество**					

34

	Организации, в отношении которых аудируемое лицо осуществляет незначительное участие, контроль, оказывает незначительное влияние прямо или косвенно, организации, которые находятся под общим контролем и организации, которые оказывают незначительное влияние на Общество, сделки с которыми считаются наиболее крупными, степень существенности, контроля, влияния не определялась. (организации, входящие в группу ПИК, но не являющиеся учредителями/акционерами Общества, и чьими долями/акциями Общество не владеет напрямую)

Информация об операциях с прочими связанными сторонами не раскрывается по причине их несущественности.

5.5 Дивиденды (тыс. руб.)

Дивиденды за 2022г. не начислялись и не выплачивались.

5.6 Планы будущей деятельности

Планы по разработке новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств отсутствуют.

Изменения основной деятельности Общество не планирует.

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

5.7 Расшифровка условных фактов хозяйственной деятельности и условных обязательств (тыс. руб.)

Структура обязательств, по которым Общество предоставило третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога и (или) поручительства, представлена в таблице.

Наименование показателя	Банк	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Договор поручительства № 0839001/21 от 23.12.2021г.	МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО	300 000	300 000
Договор залога № 0839006/21 от 27.12.2021г.	МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО	10	10
Договор залога № 0839007/21 от 27.12.2021г.	МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО	10	10
Договор залога № 0839008/21 от 27.12.2021г .	МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО	3 010	3 010
Договор залога № 0839009/21 от 27.12.2021г.	МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО	75 144	75 144
Договор залога № 0839010/21 от 28.12.2021г.	МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО	200 000	200 000
Договор залога № 0839011/21 от 28.12.2021г.	МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО	3 249 885	3 249 885

Итого			**3 828 059**	**3 828 059**

5.8 Судебные разбирательства Общества

Судебных разбирательств, существенно влияющих на бухгалтерскую (финансовую) отчетность на 31.12.2022 году и дату подготовки отчетности, нет.

5.9 Информация по сегментам

Учетной политикой Общества раскрытие информации по сегментам не предусмотрено.

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

5.10 Инвентаризация имущества и обязательств

По состоянию на 31.12.2022 проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества в соответствии с приказом №3 от 27.12.2022 г.

Расхождений между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета не выявлено.

5.11 Система внутреннего контроля

Общество осуществляет внутренний контроль фактов хозяйственной деятельности.

Соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств в Обществе обеспечивается системой внутреннего контроля путем:

- соблюдения системы подписания и утверждения первичных учетных документов в соответствие правилам документооборота;
- организации хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

5.12 События после отчетной даты

Событий, способных оказать существенное влияние на экономику Общества, с 01.01.2023 г. до момента подписания бухгалтерской отчетности не было.

5.13 Допущение непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности в ближайшем будущем.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2022г. составили 23 810 тыс. руб., что превышает уставный капитал на 23 800 тыс. руб.

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности, отсутствуют намерения участников о прекращении деятельности Общества.

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению, не привели к возникновению существенной неопределенности в способности Общества продолжить свою деятельность.

Влияние пандемии COVID-19 на экономику Общества в стоимостном выражении оценить не

предоставляется возможным. Вместе с тем есть разумная уверенность, что на экономику Общества пандемия COVID-19 не оказала существенного влияния.

5.14 Информация о рисках

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

Рыночный риск:

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

Инфляционный риск:

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т. д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируется резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

5.15 Исправление ошибок

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более чем на 5%. Общество отразило ретроспективное исправление ошибок при составлении отчетности за 2021год в разделе 1 настоящих пояснений.

5.16 Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

5.17 Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2022 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

5.18 Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию

В отчетном периоде Общество государственной помощи не получало.

Генеральный директор
АО «Пьедестал успеха» **Моторыгин А.В.**

«1» февраля 2023 года

35

Пронумеровано, прошито,
скреплено печатью 35 лист 08
Генеральный директор
ООО «АудитСтрой»



_____ Плутенко Т.Е.