ООО «Хоккайдо Девелоперз Груп»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 г.

Раздел 1. Сведения об организации

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Хоккайдо Девелоперз Груп» (ООО «ХОДЕГ») (далее – Общество) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №6501 по Сахалинской области, внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1046500652043, Свидетельство от 24.12.2004 г. серия 65 №000185001. Свидетельство о постановке на учет в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Сахалинской области от 24 декабря 2004г. серия 65 №000803120, ИНН 6501154718, КПП 650101001.

1.2. Адрес (место нахождения Общества) в соответствии с Уставом и ЕГРЮЛ: 693010, Россия, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект,18.

Почтовый адрес: 693010, Россия, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 18.

1.3. Органы управления:

- Высший орган управления - общее собрание участников.
- Единоличный исполнительный орган - генеральный директор Нестеров А.С. (с 24.12.2004г.).

Численность работающих на 31.12.2022г. - 14 человек.

Среднесписочная численность работников за 2022 год - 10 человек.

1.4. С 2009 г. Общество является членом Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей» (в н/вр Ассоциация «Сахалинстрой») на основании решения Правления, Протокол №7 от 20.02.2009г., регистрационный номер 117-126-020.

Имеет Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0113.03-2013-6501154718-С-019 от 10.07.2013 включая организацию строительства (генеральный подряд).

1.5. Размер уставного капитала: 90205 тыс. руб. (с 2010 г.)

1.6. Общество осуществляет деятельность в г. Южно-Сахалинске по месту нахождения предприятия по адресу г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 119А, оф.35 и следующих обособленных подразделений:

- Общественно-административный центр «Хоккайдо» по адресу г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-кт, 18;
- Мини-гостиница международного класса «Люкс» по адресу: г. Южно-Сахалинск, Библиотечный проезд, 4.

1.7. В 2022 году Общество осуществляло следующие основные виды деятельности:

- Сдача офисных, нежилых помещений Хоккайдо центра в аренду по адресу г. Южно-Сахалинске, Коммунистический проспект, 18 (разным арендаторам);
- Сдача в аренду недвижимого имущества - Мини-гостиница международного класса «Люкс» по адресу: г. Южно-Сахалинск, Библиотечный проезд, 4. (Генеральное консульство Японии);
- Оказание услуг администрирования и технического обслуживания сданных в аренду объектов недвижимости.

Раздел 2. Основные финансовые показатели деятельности Общества в 2022 г.

Основные активы Общества:

- Административное здание «Хоккайдо центр» по адресу: г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 18

- Здание Мини-гостиницы международного класса «Люкс» по адресу: г. Южно-Сахалинск, Библиотечный проезд, 4

В мае 2022 г. Общество осуществило сдачу в аренду нового актива «Мини-гостиница международного класса «Люкс» по адресу г. Южно-Сахалинск, Библиотечный проезд, 4»,

В отчетном году введены в эксплуатацию основные средства на общую сумму 370 тыс. руб. и проведена реконструкция (модернизация) основных средств на общую сумму 753 тыс. руб. (более подробно в Разделе 4).

Займы. Для финансирования строительств действующих в настоящее время основных активов Общество получало займы (более подробно по займам см. табл. 4.5.1) от своего участника «Ивакура кэнсэцу» (Япония) в размере:

- 540 млн. японских иен по договору от 18.03.2020г. № 1-2020 под 1 % годовых со сроком погашения 31.12.2040 г.
- 1313 млн. японских иен по договору от 20.12.2013г. №1-2013 со сроком погашения займа 31.12.2035 г.; проценты установлены на уровне 2,5% годовых по 2022г. и 5% годовых с 2023 года.

По состоянию на начало 2022 года остаток основного долга по займам перед компанией «Ивакура кэнсэцу» составлял 1 266 295 тысяч японских иен (816 883 тыс. руб.). В 2022 году после начала событий СВО валютное законодательство РФ претерпело множественные изменения, среди которых - введение ограничения на расчеты с иностранными контрагентами в пределах 10 млн. рублей в общей ежемесячной сумме расчетов. В связи с этим в 2022 году были пересмотрены графики платежей по займам в течение 2022-2023гг. в пределах сроков погашения. Общий остаток заемной кредиторской задолженности на конец 2022 года составляет 1 231 246 тысяч японских иен (653 310 тыс. руб.),

в том числе: основной долг -1 230 795 тысяч японских иен (653 071 тыс. руб.)

проценты (заем 1-2020) – 451 тыс. яп. иен (239 тыс. руб.).

В составе заемной кредиторской задолженности краткосрочные обязательства (погашение в течение 2023г.) составляют 131 983 тыс. иен (70 031тыс. руб.).

Влияние на бизнес-процесс и финансовые результативные показатели Общества:

- заключение договора аренды с Генеральным консульством Японии объекта «Мини-гостиница международного класса «Люкс» по адресу г. Южно-Сахалинск, Библиотечный проезд, 4. Объект был сдан в аренду с 12 мая 2022 года;
- досрочное расторжение договоров аренды как следствие ухода с российского рынка иностранных компаний;
- геополитическая ситуация, обусловленная началом СВО в конце февраля 2022 года, связанных с ней западных санкций, ограничений с российской стороны валютных расчетов и сделок с иностранными контрагентами;
- высокая волатильность иностранных валют в отношении к рублю и, как следствие, высокий уровень инфляции.

Доходы по виду деятельности сдача в аренду офисных и других нежилых помещений комплекса «Хоккайдо центр» в 2022 году составили 104615 тыс. руб. (ОФР, коды 21101,21104-21106), объекта мини-гостиница с оказанием услуг техобслуживания и администрирования – 22158 тыс. руб. (ОФР, коды 21102-21103). Всего за 2022г. доходы Общества составили 126773 тыс. руб. (ОФР, код 2110)

В целом по отчетному периоду повышение дохода составило 14 %.

В настоящее время заполняемость Хоккайдо-центра арендаторами в соответствии с заключенными договорами аренды составляет 100%.

Себестоимость работ, услуг, продаж согласно ОФР (более подробно см. Раздел 5), составила 45599 тыс. руб. (код 2120). Ежегодно растущие тарифы на коммунальные услуги, рост инфляции в 2022 году повлияли на повышение данного показателя в размере 26,4 %. В сравнении с прошлой отчетностью данный процент увеличения себестоимости возрос более, чем в 4 раза.

Валовая прибыль 2022 г. составила 81174 тыс. руб. (ОФР, код 2100) и повысилась на 8%. Рентабельность основной деятельности Общества снизилась и составила 1,78. Понижение в размере 0,3 пункта является не существенным.

Коммерческие расходы составили 32 тыс. руб. (ОФР, код 2210). *Управленческие расходы* составили 22654 тыс. руб. (ОФР, код 2220), в сравнении с прошлым отчетным периодом 2021г. повысились на 21%. Влияние на повышение уровня показателя оказали увеличение материальных расходов, услуг сторонних организаций на фоне роста цен на товары, материалы, услуги из-за инфляции, расходов на

страхование имущества в связи с прибавлением нового объекта недвижимости (Мини-гостиница), расходов на поддержание работоспособности основных средств административного подразделения в связи с продлением срока полезного их использования (легковой автомобиль "Toyota Highlander", офисный ксерокс-принтер-сканер «Xerox»), а так же ежегодная обязательная индексация заработной платы работников Общества согласно трудовому законодательству РФ как одна из социальных мер поддержки населения и соответствующее повышение страховых взносов от размера фонда оплаты труда.

По результатам основной деятельности Общество получило *операционную прибыль* (без учета процентного расхода по займам) в сумме 58488 тыс. руб. (ОФР, код 2200), которая повысилась на 4% в сравнении с прошлым отчетным периодом 2021г.

Процентный доход от размещения оперативных денежных средств на депозитных банковских счетах и МНО составил 8946 тыс. руб. (ОФР, код 2320)

Процентный расход по всем заемным обязательствам составил 14131 тыс. руб. (ОФР, код 2330)

Прочие доходы - 144424 тыс. руб. (ОФР, код 2340), в том числе основная статья прочих доходов *курсовая разница валют* в сумме 143907 тыс. руб. (ОФР, код 23407) оказала положительное влияние на формирование финансового результата деятельности Общества в 2022 г.

Прочие расходы составили всего 10205 тыс. руб. (ОФР, код 2350), по сравнению с прошлым 2021 годом увеличились на 4,5% в связи с увеличением расходов от конвертации валют – доллар в юань. В июне 2022 года с целью минимизации рисков столкнуться с блокировкой финансовых средств в долларах на корреспондентских счетах в зарубежных банках Общество сократило остатки на счете в долларах США в ЭКСПОБАНК до нуля, сконвертировав их в другую иностранную валюту – юань.

Чистая прибыль по итогам 2022 года составила 147090тыс. руб. (ОФР, код 2400).

Чистые активы. В связи положительным итоговым финансовым результатом отчетного года ситуация с чистыми активами Общества улучшилась: по состоянию на 31.12.2022 они составили положительное значение в размере 106913 тыс. руб. (Отчет об изменении капитала, код 3600) против минус 40177 тыс. руб. в предыдущем 2021 году (на 31.12.2020г.) с учетом ретроспективной корректировки вследствие с изменениями учетной политики Общества, связанными с переходом с 01 января 2022 года на новое законодательство по Федеральным стандартам бухгалтерского учета основных средств и капитальных вложений (ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020).

В итоге по состоянию на 31.12.2022г. Общество имеет *нераспределенную прибыль* в размере 16701 тыс. руб., которая подлежит целевому направлению по решению годового собрания участников Общества по результатам деятельности Общества в 2022 году.

Раздел 3. Принципы составления бухгалтерской отчетности, учетной политики и их изменение в 2022 г.

3.1. С начала 2022 года Приказами Минфина РФ утверждены в обязательном порядке применения следующие Федеральные стандарты бухгалтерского учета:

- от 17.09.2020 N 204Н - ФСБУ 6/2019 "Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»;
- от 16.10.2018 N 208Н – ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;
- от 16.04.2021 N62Н - ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

В учетную политику Общества приказом от 25.11.2021г. № 68 внесены некоторые изменения и дополнения, вступающие в действие с 01 января 2022 года.

3.2. *Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения новых ФСБУ:*

- ФСБУ 26/2020 применяется перспективно на основании п.26 ФСБУ 26/2020 (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после 01.01.2022г, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета). Несмотря на изменение учетной политики в части учета капитальных вложений с 2022 года, данные бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021г. и за прошлые отчетные периоды не корректировались. В результате может иметь место несопоставимость данных отчетности за 2021 и 2022 года, на разные даты, но данная несопоставимость не оценивается как существенно влияющая на финансовое положение Общества.
- Переход на ФСБУ6/2020 отражается в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 путем единовременной корректировки балансовой стоимости ОС на 01.01.2022 в межотчетный период 31.11.2021г.

(ограниченный ретроспективный переход); списанием активов, не соответствующих критериям основных средств в соответствии с новой учетной политикой;

Сравнительные показатели за периоды до 2022 года не пересчитывались. В таблице 3.2. приведены измененные показатели по сравнению с данными бухгалтерской отчетности за 2021г.

Таблица 3.2. Корректировка данных отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	216 370	7 144	223 514
Доходные вложения в материальные ценности	1160	372 555	14 380	386 935
Отложенные налоговые активы	1180	52 598	(16)	52 581
Итого по разделу I	**1100**	**641 523**	**21 508**	**663 030**
БАЛАНС	**1600**	**800 115**	**21 508**	**821 623**
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(147 601)	17 212	(130389)
Итого по разделу III	**1300**	**(57 389)**	**17 212**	**(40177)**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	13 048	4 296	17 344
Итого по разделу IV	**1400**	**772 002**	**4 296**	**776 298**
БАЛАНС	**1700**	**800 115**	**21 508**	**821 623**

В отчете об изменениях капитала строка 3200 (по сравнению со строкой 3300 в отчетности за 2021 год) увеличена на 17212 тыс. руб. При этом данные за 2021 год не изменяются. В результате имеется арифметическое несоответствие величины капитала на 31.12.2021г. по сравнению с величиной, равной сумме капитала на 31.12.2020 и изменений капитала за 2021 год.

Корректировка капитала на 31.12.2021г. в связи с изменениями учетной политики раскрыта в разделе 2 отчета об изменениях капитала.

- Общество не применяет ФСБУ25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекало до конца 2022 года. При передаче имущества в аренду (основной вид деятельности) Общество учитывает всю аренду как операционную. По действующим договорам ретроспективное их влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признавалось, сравнительные данные за 2021 год не пересчитывались. Общество имеет действующий договор на аренду офисных помещений от 11.03.2019 №3/2019, в котором информации о стоимости арендованного имущества не содержится и срок аренды не определен. Данный договор был заключен по причине временно возникшего дефицита площадей под аренду в административном здании «Хоккайдо центр», являющего собственностью Общества, и в котором ранее располагался офис Общества. На фоне геополитической ситуации в мире сокращение российской стороной деловых связей с нерезидентами из недружественных стран в 2022-2023гг. вызвало определенный отток арендаторов из здания «Хоккайдо центр», принадлежащего Обществу. Руководство Общества, действуя согласно принципу рациональности расходов, планировало переместить офис на собственные освобождаемые площади «Хоккайдо центр». Арендодатель Общества о данном решении был проинформирован. Общество оценило данный договор аренды как не долгосрочный по неуверенности в определении его срока действия. Срок договора является оценочным значением и может пересматриваться ежегодно, поэтому было принято решение о ежегодной его оценке на основании постоянного анализа действующей ситуации по расторжению договора в течение 12ти месяцев.
- Начало применения ФСБУ 27/2021 в 2022 году не повлияло на изменение учетной политики Общества. Документы бухгалтерского учета соответствуют требованиям, установленным

Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 27/2021. Документооборот Общества организован подобающим образом с обеспечением своевременного отражения объектов бухгалтерского учета на основании своевременного оформления первичных учетных документов, передачу их в установленные сроки для отражения в бухгалтерском учете Общества и составления на их основе бухгалтерской (финансовой отчетности). Перехода Общества на электронный бухгалтерский документооборот полностью в 2022 году не было.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил и стандартов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской финансовой отчетности. В 2022 году отступлений от действующих нормативов допущено не было.

3.3. Для оценки существенности информации с целью детализации показателей бухгалтерского баланса (ББ), отчета о финансовых результатах (ОФР) и приложений к ним, а также с целью раскрытия информации в данных пояснениях избран критерий существенности – 2 % от соответствующего показателя ББ, ОФР и приложений. Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их стоимостной величины.

3.4. *Способы ведения бухучета в 2022 г.:*

- начисление амортизации по основным средствам (ОС) производится линейным способом с учетом их ликвидационной стоимости;
- переоценка ОС не производится. Проверка на обесценение ОС и капитальных вложений проходит при возникновении событий в соответствии с принципами целесообразности и рациональности;
- оценка списанных материально-производственных запасов (МПЗ) и товаров производится по средней себестоимости;
- управленческие расходы списываются в дебет счета 90;
- производственные затраты отражаются по цене их фактического приобретения;
- выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается по методу начисления. Порядок перехода права собственности оговаривается в договорах. Если иное не предусмотрено договором, право собственности на продукцию (работы, услуги) переходит к покупателю в момент отгрузки продукции (оказания работ, услуг);
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяется.
- запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором понесены.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Согласно ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» учет налоговых активов и обязательств в программе 1С ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц. Под временными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль - в другом или в других отчетных периодах, а также результаты операций, не включаемые в бухгалтерскую прибыль (убыток), но формирующие налоговую базу по налогу на прибыль в других отчетных периодах (п.8 ПБУ18/02). Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения. Временные разницы приводят к образованию отложенного налога на прибыль. (в ред. Приказа Минфина РФ от 20.11.2018 N 236н)

Под отложенным налогом на прибыль понимается сумма, которая оказывает влияние на величину налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

3.5. *Особенности отражения отдельных операций и показателей в бухучете и отчетности:*

Показатели Отчета о движении денежных средств (ОДДС) сформированы с учетом следующих особенностей:

- в связи с распределением «входящего» НДС между облагаемыми и необлагаемыми операциями НДС исключен из платежей поставщикам в полном объеме, так как невозможно достоверно определить, какая часть уплаченного поставщикам налога будет формировать стоимость приобретенных товаров, работ, услуг, а какая часть будет принята к вычету;
- другие денежные потоки, связанные с НДС, выделены прямым способом;

- возвраты денежных средств от поставщиков, арендаторам, ошибочно перечисленных сумм, возмещение расходов от арендаторов, возвраты подотчетных сумм и соответственные им первичные платежи отражаются в отчете свернуто (сальдо).
- суммы отчислений в социальные фонды отражены по строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников»
- суммы налогов, уплаченные в качестве налогового агента (НДФЛ, НДС, налог на доходы), отражаются по той же строке ОДДС, в которой отражен основной платеж (расход), с которым связаны обязанности налогового агента.
- не отражается возврат денежных эквивалентов со сроком до 3х месяцев от даты размещения.
- размещение краткосрочных депозитов отражается при существенности операций на срок от 3 до 12 месяцев.
- Налог на доходы иностранных организаций отражается по строкам отражения выплаты определенного вида доходов иностранных организаций.

Раздел 4. Сведения об отдельных активах и обязательствах

4.1. Основные средства (ОС) и вложения во внеоборотные активы.

В связи с началом применения с 01.01.2022 г. в результате корректировок по учету ОС в межотчетном периоде имеет место несопоставимость данных отчетности за 2021 и 2022 года, на разные даты 31.12.2021г. и 01.01.2022г. Разница между показателями первоначальной стоимости и накопленной амортизации ОС 2021 и 2022гг вызвана списанием ОС при переводе в малоценное оборудование как не соответствующих стоимостному критерию, который согласно изменениям учетной политики Общества принят в размере 100 тыс. руб.; пересчетом накопленной амортизации с учетом ликвидационной стоимости ОС и сроком полезного их использования. Итоговые суммы корректировок по учетным балансовым статьям ОС приведены в таблице 3.2.

Операции с ОС в 2022 г. отражены в таблице 4.1.1. «Наличие и движение основных средств». Последствия перехода на новый стандарт учета ОС отражены в таблице на 01.01.2022г.

Выбытие объектов ОС в основном связано с переводом ОС (счет 01.01) на учет в составе Доходных вложений (счет 03.03) в связи с заключением в мае 2022 г долговременного договора аренды имущества объекта «Мини-гостиница международного класса «Люкс» по адресу г. Южно-Сахалинск, Библиотечный проезд, 4».

Таблица 4.1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	*Код*	*Период*	*На начало года*		*Изменения за период*						*На конец периода*	
					Поступило	*Выбыло объектов*		*начислено амортизации*	*Переоценка*			
			первоначальная стоимость	*накопленная амортизация*		*первоначальная стоимость*	*накопленная амортизация*		*Первоначальная стоимость*	*Накопленная амортизация*	*первоначальная стоимость*	*накопленная амортизация*
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	2022г	***245363***	***(21849)***	370	(157911)	104	(3407)	-	-	87822	(25152)
	5210	2021г.	92017	(26926)	156823	(1741)	1708	(5510)	-	-	***247099***	***(30729)***
в том числе: Сооружения	5201	2022г	***29681***	***(4925)***	-	(9807)		(630)	-	-	19874	(5555)
	5211	2021г.	22925	(4826)	7502	(745)	712	(1281)	-	-	***29681***	***(5395)***
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	2022г	***26997***	***(9517)***	370	(7216)	-	(1584)	-	-	20151	(11101)
	5212	2021г.	21040	(12839)	7031	-	-	(2460)	-	-	***28071***	***(15300)***
Офисное оборудование	5202	2022г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	2021г.	44	(6)	-	-	-	(15)	-	-	***44***	***(21)***
Земельные участки	5203	2022г	6262	-	-	-	-	-	-	-	6262	-
	5213	2021г.	5775	-	487	-	-	-	-	-	6262	-
Производственный и хозинвентарь	5204	2022г.	***3779***	***(579)***	-	(2686)	104	(70)	-	-	1093	(546)
	5214	2021г.	1816	(963)	2582	-	-	(187)	-	-	***4398***	***(1150)***
Здания	5205	2022г.	***174255***	***(4815)***	-	(138201)		(695)	-	-	36053	(5510)
	5215	2021г.	36053	(4544)	138201	-	-	(1261)	-	-	***174255***	***(5805)***

22

Транспортные средства	5206	2022г	***4389***	***(2013)***	-	-	-	(426)	-	-	4389	(2440)
	5216	2021г.	4364	(3748)	1020	(996)	996	(307)	-	-	***4389***	***(3059)***
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	2022г	***441423***	***(54488)***	158560	(389)	365	(13193)	-	-	599594	(67316)
	5230	2021г.	438189	(58214)	3954	-	-	(11375)	-	-	***442143***	***(69589)***
в том числе: Сооружения	5221	2022г	***61599***	***(22399)***	10435	-	-	(4566)	-	-	72035	(26965)
	5231	2021г.	61599	(22130)	-	-	-	(4745)	-	-	***61599***	***(26875)***
Здания	5222	2022г	***370120***	***(29415)***	138201	-	-	(6961)	-	-	508321	(36376)
	5232	2021г.	370120	(31460)	-	-	-	(6136)	-	-	***370120***	***(37596)***
Машины и оборудование (кроме офисного)	5223	2022г	***8847***	***(2091)***	7342	-	-	(1434)	-	-	16189	(3525)
	5233	2021г.	4947	(3607)	3954	-	-	(310)	-	-	8902	(3917)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5224	2022г	***856***	***(582)***	2582	(389)	365	(234)	-	-	3049	(451)
	5234	2021г.	1523	(1017)	-	-		(183)	-	-	1523	(1200)

Таблица 4.1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	*Код*	*Период*	*На начало года*	*Изменения за период*			*На конец периода*
				затраты за период	*Списано (реализовано)*	*принято к учету в качестве ОС или увеличена стоимость*	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	2022г.	-	3470	-	(1123)	2346
	5250	2021г.	74349	86428	-	(160777)	-
в том числе: Система кондиционирования 3-4 эт.			-	-			-
	5263	2022г	-	2346	-	-	2346
	5273	2021г.	-	-	-	-	-
Машина поломоечная KARCHER BD30/4 C Bp*EU	5258	2022г	-	185	-	(185)	-
	5268	2021г.	-	-	-	-	-
Снегоуборщик бензиновый Daewoo DAST 1370 б/у	5259	2022г	-	185	-	(185)	-
	5269	2021г.	-	-	-	-	-

Таблица 4.1.3 Изменение стоимости основных средств

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации - всего	5260	753	-
в том числе: Крытая площадка	5261	179	-
Лифт (мини-гостиница)	5262	125	-
Парковка	5263	449	-

4.2. Финансовые вложения.

В течение 2022 года Обществом операции по размещению валютных, рублевых депозитов сроком более 3-х месяцев в банковских учреждениях не проводились. По состоянию на 31.12.2022г. наличия финансовых вложений нет.

4.3. Запасы.

По состоянию на 31.12.2022г. стоимость запасов составила 119 тыс. руб.
Наличие и движение запасов в 2022г. отражено в таблице 4.3.1.

4.3.1. Наличие и движение запасов

Показатель	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себестоимость	резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себестоимость	резерв под снижение ст-ти	убытков от снижения ст-ти	оборот запасов	себе-стоимость	резерв на снижение ст-ти
Запасы - всего	5400	2022г.	1622	(1)	53300	(54803)	-	1	-	119	-
	5420	2021г.	1588	(10)	54228	(54193)	9	-	x	1622	(1)
В том.числе: Сырье, материалы и аналогичные ценности	5401	2022г.	940	-	6225	(7081)	-	-		84	-
	5421	2021г.	352	(10)	17401	(16813)	10	-	x	940	-
Товары для перепродажи	5402	2022г.	98	(1)	35	(98)	-	1	-	35	
	5422	2021.	24	-	75	-	(1)	-	-	98	(1)
Затраты в незавершенном производстве	5404	2022г.	584	-	47008	(47592)	-	-	-	-	-
	5424	2021г.	-	-	36665	(36081)	-	-	-	584	-
Прочие запасы и затраты	5405	2022г.	-	-	32	(32)	-	-	-	-	-
	5425	2021г.	-	-	87	(87)	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы к продаже (ДАП)	5406	2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	2021г.	1212	-	-	(1212)	-	-	-	-	-

4.4. Дебиторская и кредиторская задолженность.

4.4.1. Информация о *дебиторской задолженности* раскрыта в таблицах 4.4.1 и 4.4.2.

Таблица 4.4.1.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
					поступление		выбыло		
			Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5521	2021г.	439	-	-	-	(439)	-	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5522	2021г.	439	-	-	-	(439)	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	2022г.	3503	-	2686	423	(2314)	4298	(44)
	5530	2021г.	9526	-	2333	128	(8484)	3503	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	2022г.	1035	-	1132	-	(816)	1351	(44)
	5531	2021г.	4460	-	1033	128	(4586)	1035	-
Авансы выданные	5512	2022г.	1328	-	941	-	(1155)	1114	-
	5532	2021г.	1486	-	1118	-	(1276)	1328	-
Прочая	5513	2022г.	1140	-	613	423	(343)	1833	
	5533	2021г.	3580	-	182	-	(2622)	1140	-

4.4.2. Информация о *кредиторской задолженности* раскрыта в таблице 4.4.3.

Таблица 4.4.3.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из краткосрочной в долгосрочную задолженность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хоз. операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего, в том числе:	5551	2022г.	758954	2901	-	(3009)	-	(170432)	-	-	588414
	5571	2021г.	1070524	3383	-	(370)	(87829)	(226754)	-	-	758954
займы	5553	2022г.	753711	-	-			(170432)	-	-	583279
	5573	2021г.	1068294	-	-	-	(87829)	(226754)	-	-	753711
прочая	5554	2022г.	5243	2901	-	(3009)	-	-	-	-	5135
	5574	2021г.	2230	3383	-	(370)	-	-	-	-	5243
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	2022г.	81849	24213	14156	(38882)	(150849)	170432			100919
	5580	2021г.	91241	8982	20926	(248008)	(18076)	226754		30	81849
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	2022г.	618	340	-	(525)	-	-	-	-	433
	5581	2021г.	2099	431	-	(1912)	-	-	-	-	618
авансы полученные	5562	2022г.	4093	19770	-	(4474)	-	-	-	-	19389
	5582	2021г.	4196	854	-	(957)	-	-	-	-	4093
расчеты по налогам и взносам	5563	2022г.	13802	4091	26	(6865)	-	-	-	-	11054
	5583	2021г.	6165	7634	3	-	-	-	-	-	13802
займы	5565	2022г.	63172	-	14130	(26854)	(150849)	170432			70031
	5585	2021г.	78588	-	20923	(245017)	(18076)	226754	-	-	63172
прочая	5566	2022г.	164	12	-	(164)	-	-	-	-	12
	5586	2021г.	193	63	-	(122)	-	-	-	30	164

4.5. Информация о кредитах и займах. По состоянию 31.12.2022г. в составе заемных средств числятся займы, полученные в иностранной валюте (японская иена) от компании «Ивакура кэнсэцу кабусики кайся», Япония – участника Общества (размер доли 25,324 %):

- - краткосрочные на сумму 70031 тыс. руб., в том числе 69792 тыс. руб.- сумма основного долга; 239 тыс. руб. – начисленные проценты. Срок погашения данного краткосрочного обязательства по заемным средствам - 31.12.2023г.
- - долгосрочные на сумму 583279 тыс. руб., что полностью составляет сумму основного долга.

Все займы являются процентными, получены под 1%, 2,5 и 5 % годовых.
Информация о движении заемных средств в течение отчетного года в разрезе договоров приведена в нижеприведенной таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1

Договор	валюта	Кредиторская задолженность на 31.12.2020г.	Погашение (уменьш.) задолженности	Начисление (увелич.) задолженности	Кредиторская задолженность на 31.12.2021г.	Погашение (уменьш.) задолженности	Начисление (увелич.) задолженности	Кредиторская задолженность на 31.12.2022г.
Задолженность по основному долгу	руб.	1146882	435790	105791	816883	546832	383020	653071
Договор займа №1-2013	руб.	760828	203964	76166	633030	420237	297013	509806
	иены	1064221	82926	-	981295	20500	-	960795
Договор займа №1-2020	руб.	386054	231826	29625	183853	126595	86007	143265
	иены	540000	255000	-	285000	15000	-	270000

Задолженность по процентам	руб.	-	22139	22139	-	15622	15861	239
Договор займа №1-2013	руб.	-	18971	18971	-	14181	14181	-
	иены	-	26606	26606	-	24531	24531	-
Договор займа №1-2020	руб.	-	3168	3168	-	1441	1680	239-
	иены	-	4591	4591	-	2374	2825	451
Итого	руб.	**1146882**	**457929**	**127930**	**816883**	**562454**	**398881**	**653310**

4.6. Информация об оценочных обязательствах (строка 1540 бухгалтерского баланса).

По состоянию на 31.12.2022г. в составе оценочных обязательств отражено оценочное обязательство по оплате отпусков в сумме 2216 тыс. руб., в том числе:

а) в части, приходящейся на неиспользованные отпуска, право на которые заработано в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. в сумме 1241 тыс. руб.,

б) в части, приходящейся на неиспользованные отпуска, право на которые заработано до 2021г. в сумме 975 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021г. в составе оценочных обязательств отражено оценочное обязательство по оплате отпусков в сумме 3653 тыс. руб., в том числе:

а) в части, приходящейся на неиспользованные отпуска, право на которые заработано в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. в сумме 2566 тыс. руб.,

б) в части, приходящейся на неиспользованные отпуска, право на которые заработано до 2020г. в сумме 1087 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020г. отражено оценочное обязательство по оплате отпусков в сумме 3266 тыс. руб., в том числе:

а) в части, приходящейся на неиспользованные отпуска, право на которые заработано в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 2048 тыс. руб.,

б) в части, приходящейся на неиспользованные отпуска, право на которые заработано до 2020г. в сумме 1218 тыс. руб.

Раздел 5.Информация о доходах и расходах, отраженных в ОФР

5.1. Расшифровка доходов и расходов от обычных видов деятельности

В **таблице 5.1.1** приведена информация о доходах и расходах Общества по видам деятельности.

Наименование показателя	*Код*	*2022 г.*	*2021 г.*
Выручка	**2110**	**126773**	**111160**
в том числе:			
Сдача офисных нежилых помещений в аренду (Хоккайдо центр)	21101	91694	97362
Сдача объекта «Мини-гостиница» в аренду	21102	15151	-
Оказание услуг	21103	7007	2016
Сдача прочих нежилых помещений в аренду (Хоккайдо центр)	21104-21106	12921	11782
Себестоимость продаж	**2120**	**(45600)**	**(36080)**
в том числе:			
Сдача прочих нежилых помещений в аренду (Хоккайдо центр)	21201-21203	(6596)	(7153)
Сдача объекта «Мини-гостиница» в аренду	21204	(10051)	-
Сдача офисных нежилых помещений в аренду (Хоккайдо центр)	21205	(28953)	(28912)
Валовая прибыль (ВП)	**2100**	**75080**	**75080**

5.2. Расшифровка затрат по обычным видам деятельности по элементам затрат

В таблице 5.2.1 расшифрованы по элементам затраты, учтенные на счетах 20 «Основное производство», 44 «Расходы на продажу», 26 «Общехозяйственные расходы» и отраженные в отчете о финансовых результатах по строкам 2120,2210,2220. По строкам 5610 – 5650 приведена информация о затратах, учтенных при формировании финансового результата, то есть списанных в дебет счета 90 «Продажи».

По элементу «материальные затраты» учтены, в том числе, стоимость материалов, использованных для производственных нужд, стоимость всех видов энергии, топлива для обогрева производственных помещений и зданий.

В состав элемента «расходы на оплату труда» включены фактически начисленные суммы в пользу работников, подлежащие выплате в отчетном периоде.
В «амортизацию» включена начисленная за отчетный период амортизация основных средств.
В состав элемента «прочие расходы» включены расходы по оказанию услуг: страхования, информационных, консалтинга, связи, почты, по ремонту и техобслуживанию оборудования и оргтехники, автотранспорта, расходы по аренде офисного помещения, аудитора, представительские расходы, рекламные расходы и прочие.

Таблица 5.2.1

Наименование показателя	*Код*	*2022г.*	2021г.
Материальные затраты	5610	4271	1675
Расходы на оплату труда	5620	18071	14994
Отчисления на социальные нужды	5630	4801	4054
Амортизация	5640	16602	16421
Прочие затраты	5650	23957	18312
Итого по элементам	5660	67702	55456
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670		(584)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	584	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	**5600**	**68286**	**54872**

5.3. Прочие доходы и прочие расходы

Процентный доход от размещения оперативных денежных средств на депозитных счетах и МНО в банках всего составил 8946 тыс. руб. (ОФР, код 2320). Процентный расход по всем заемным обязательствам – 14131 тыс. руб. (ОФР, код 2330).
В ОФР за 2022г. отражены в свернутом виде следующие показатели:

1) информация о курсовых разницах:
   - по строке 2340 «Прочие доходы», в том числе по строке 23408 за 2022г.- 143907 тыс. руб.;
   - по строке 2340 «Прочие доходы», в том числе по строке 23408 за 2021г.- 88167 тыс. руб.;
2) информация о доходах и расходах от операций купли-продажи иностранной валюты:
   - по строке 2350 «Прочие расходы», в том числе по строке 23505 «Расходы от купли-продажи иностранной валюты» за 2022г. отражен расход 2587 тыс. руб.;
   - по строке 2350 «Прочие расходы», в том числе по строке 23505 «Расходы от купли-продажи иностранной валюты» за 2021г. отражен расход 169 тыс. руб.;

В составе прочих доходов (расходов) в ОФР по строке 23506 «Прочие», в составе строки 2350 «Прочие расходы» в сумме 194 тыс. руб. отражены:

- материальная помощь, оказанная работникам Общества в связи с потерей близкого родственника в размере 20 тыс. руб.;
- расходы по организации корпоративного мероприятия в размере 174 тыс. руб.

Раздел 6. Информация по забалансовым счетам.

6.1. Информация о выданных и полученных обеспечениях.

Остаток обеспечения заемных обязательств перед иностранным кредитором АО «Ивакура кэнсэцу», который числится на забалансовом счете 009 «Обеспечение обязательств и платежей выданные», за 2022 отчетный год не изменился и по состоянию на 01.01.2023г составляет сумму в 430708 тыс. руб. Других каких-либо обеспечений Общество не выдавало и не получало.

6.2. Информация об арендованном имуществе.

Для ведения деятельности Общество арендует офисные помещения общей площадью 72,2 кв. м на третьем этаже нежилого здания по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 119А, принадлежащее ЗАО «Истра» на праве собственности. В договоре аренды помещения информация о стоимости арендованного имущества не содержится, срок аренды не определен. Согласно заключению при оценке данного договора аренды на предмет учета согласно новому ФСБУ 25/2020 и положению учетной политики Общества о неприменении положений федерального стандарта к договорам не долгосрочного действия принято решение оценить данный договор аренды по балансовой стоимости нежилого помещения – 270 тыс. руб. согласно справке, представленной от Арендодателя по запросу Общества.

6.3. Информация об имуществе, переданном в аренду.
Отдельными договорами аренды нежилых помещений в стоимость аренды входит передача во временное пользование на период действия срока договора офисной мебели, списанной при передаче в эксплуатацию и не числящегося на балансе Общества. Указанное выше имущество числится по состоянию на 31.12.2022г. на забалансовом счете 012 «Офисная мебель, сданная в аренду» на сумму 5682 тыс. руб.

Раздел 7. Информация о событиях после отчетной даты.
Продолжающаяся с конца февраля 2022 года по настоящее время нестабильная ситуация на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют- резкое снижение курса рубля по отношению к доллару США и иене, главным фактором которой для рынков остается ситуация на Украине в связи с началом 24 февраля 2022 года военной операции РВС, скоротечно изменившей ситуацию во всем политическом, экономическом и деловом мире, оказывает существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка.
Общество расценивает данный экономический кризис в качестве не корректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. Ожидается, что предпринимаемые антикризисные законодательные правительственные меры для стабилизации экономической ситуации в РФ и минимизации последствий кризиса, такие как ограничение валютных переводов за пределы РФ и проведение иностранных сделок могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. В настоящее время руководство Общества постоянно проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.
После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Раздел 8. Информация об условных активах и обязательствах.
На отчетную дату Общество не имеет условных активов, предусмотренных ПБУ 8/2010, возникающих вследствие прошлых событий хозяйственной жизни Общества, когда существование актива на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Раздел 9. Соответствие данных бухгалтерского и налогового учета.

9.1. Условный расход по налогу на прибыль (УДНП)
(бухгалтерский доход до налогообложения * 20%) = 187522 *20% = 37504 тыс. руб.

9.2. Постоянные разницы*20%=Постоянные налоговые разницы (ПНР)=2903 тыс.руб
Таблица 9.1.

Показатели	*Сумма, тыс. руб.*
Проценты к уплате	14131
Амортизация ОС	148
Списание ОС	17
Прочие и штрафы, пени по налогам и сборам	219
Итого	**14515**

9.3. Отложенный налог на прибыль (ОНП)
Таблица 9.2.

Показатель	*Сумма, тыс. руб.*
Отложенный налоговый актив на начало периода	52581
Отложенное налоговое обязательство на начало периода	17344
Отложенный налоговый актив на конец периода	117404
Отложенное налоговое обязательство на конец периода	122574
Отложенный налог на начало периода (52581-17344)	35237
Отложенный налог на конец периода (117404-122574)	-5170
Отложенный налог за отчетный период (-5170-35237)	-40407

9.4. Текущий налог на прибыль

Текущий налог на прибыль = УДНП+ПНР+ОНП = 37504 + 2903 - 40407 = 0

9.5. Финансовый результат

Финансовый результат деятельности (строка 2400) Общества в 2022 году является положительным тыс. руб. На прибыльное формирование финансового результата повлияло:

1) Сдача в аренду нового объекта недвижимости «Мини-гостиница международного класса «Люкс» . Доходы, связанные со сдачей в аренду данного объектиа составили 15151тыс. руб. (строка 21102 ОФР);
2) изменение курса иностранной валюты - переоценка кредитных обязательств Общества, по полученным в иностранной валюте займам. Положительная курсовая разница (результат отражается свернуто) за 2022 год составила 143907 тыс. руб. (строка 23408 ОФР).

Раздел 10. Информация о связанных сторонах (аффилированных лицах) и бенефициарных владельцах

10.1. Связанными сторонами (аффилированными лицами) Общества являются:
- физическое лицо Нестеров Андрей Сергеевич - является единоличным исполнительным органом (генеральный директор) в течение всего проверяемого периода;
- юридическое лицо Компания «Ивакура кэнсэцу кабусики кайся», Япония - участник, доля в уставном капитале Общества составляет более 25% (25,324%)
- физическое лицо Миядзаки Хидэки - Председатель Компании «Ивакура кэнсэцу кабусики кайся», Япония, владелец компании.

10.2. В течение 2022 года имели место следующие операции со связанными сторонами (аффилированными лицами):

Таблица 10.1

Наименование /ФИО связанной стороны	*Операции со связанной стороной, осуществляемые в 2022 г.*	*Сумма операций в 2022 г., тыс. руб.*	*Незавершенные расчеты на 31.12.2022г., тыс. руб.*
Компания «Ивакура кэнсэцу кабусики кайся», Япония	Связанная сторона – займодавец по договорам займа в яп. иенах: № 1-2013 от 20.12.2013г. № 1-2020 от 18.03.2020г. В отчетном периоде имело место: - начисление % по двум договорам - погашение % по договору займа № 1-2013 от 20.12.2013г. - погашение % по договору займа № 1-2020 от 18.03.2020г. - погашение части займа по двум договорам: - погашение займа по договору № 1-2013 от 20.12.2013г. - погашение займа по договору № 1-2020 от 18.03.2020г.	 14131 10206 1020 15627 9182 6445	Кредиторская задолженность по основному долгу с учетом курсовых разниц на 31.12.2022г. – 816883 тыс. руб.

Размер вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу за 2022 год:
- краткосрочные – 5890 тыс. руб.;
- долгосрочные – отсутствуют.

10.3. Информация о Бенефициарных владельцах:
Бенефициарный владелец - физическое лицо, которое, в конечном счете, прямо или косвенно через третьих лиц владеет или имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале организации либо имеет возможность контролировать действия организации.
Общество считает, что по состоянию на 31.12.2022 бенефициарным владельцем является Миядзаки Хидэки, Председатель Компании «Ивакура кэнсэцу кабусики кайся», гражданство Япония.

Раздел 11. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Общество подвержено следующим основным потенциально существенным рискам хозяйственной деятельности:

- правовой риск - риск возникновения убытков вследствие допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности (неверное составление документов, нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров). Для минимизации правого риска Общество проводит работу по повышению юридической и профессиональной грамотности сотрудников.
- высокий уровень конкуренции на рынке, появление организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности, падение, колебание спроса на рынке; С целью минимизации указанного риска маркетинговая стратегия ООО «ХОДЕГ» сориентирована в первую очередь на повышение уровня потребительского спроса арендаторов на сдаваемые в аренду помещения путем индивидуального подхода в соответствии с пожеланиями арендаторов в планировке и отделке арендуемых помещений; обеспечения комфортной, безопасной и эстетичной среды для работы, общения сотрудников и посетителей высокотехнологичного и сейсмостойкого здания «Хоккайдо центра», соответствующего стандартам Японии и подтвержденного сейсмическими расчетами в России, расположенного в чистом зеленом районе вблизи от административного центра города.
- колебания курса иностранной валюты (японской иены) по отношению к рублю. Несмотря на то, что данный вид риска находится вне зоны влияния Общества, ведется работа по минимизации валютного риска. В частности, составляет графики платежей по оплате кредиторской валютной задолженности с учетом авторитетных прогнозов динамики курсов валют в будущем.
- нестабильность налогового законодательства (введение новых налогов и сборов, изменение налоговых ставок, порядка определения налоговой базы по какому-либо налогу). В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество намерено осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений, привлекать профессиональных специалистов в юриспруденции и консалтинге. В случае изменения требований по лицензированию деятельности Общества Обществом будут приняты необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.
- потеря репутации компании. В целях управления риском потери репутации проводится работа по поддержанию положительного имиджа Общества в границах зоны хозяйственной деятельности, используя публикации в СМИ, участие в бизнес-форумах и общественных советах (Инвестиционный совет при губернаторе Сахалинской области, Общественный совет при Агентстве по архитектуре Сахалинской области, Общественный совет по ОРВ при Министерстве экономического развития Сахалинской области, Ассоциации «Сахалинстрой» и др.).
- финансовые риски могут возникнуть на фоне антироссийских санкций Запада из-за событий, связанных с военной операцией РВС на Украине, в части правительственных действий по стабилизации экономической ситуации в РФ, поддержки курса рубля, в связи с введением ограничений на перевод иностранной валюты иностранным инвесторам и партнерам. Общество намерено предпринять все возможные меры против возникновения риска неплатежеспособности по возврату займа иностранной компании.

Генеральный директор _____ А.С. Нестеров

10.03.2022г.