

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАМВЕЛЛ КАПИТАЛ РУС"



## ZAMWELL

Пресненская набережная, д. 12, пом. 2113, г. Москва, 123112  
ОГРН 1217700387233, ИНН/КПП 9703044167/770301001  
Телефон: +7 (495) 653-84-81

17.03.2022г. Москва г.

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К балансу за 2022г.

ООО «Замвелл Капитал Рус» является микро предприятием. Доход менее 120 млн. и менее 15 чел. Предполагаемый доход 450 000-00руб в месяц (5,4 млн. в год) и один человек в штате. Вид деятельности- сдача в аренду собственного помещения.

Все контрольные соотношения, которые Вы просите изменить, связаны с «отчетом движением капитала», который не обязателен к сдаче.

В уставном капитале помещения первоначальная стоимость 39 257 тыс.руб. по кадастровой стоимости города Москвы. Для взноса после оценки уставной был увеличен на 39 134 тыс. руб. Итого составил 78 401 тыс.руб. Кроме того, ежегодно по нормативам Москвы происходит переоценка стоимости недвижимости. За 2022г на 10 223 тыс.руб. Таким образом, в гр.1310 - 78 401 Уставной

гр. 1340 - (28 911) Переоценка

гр.1370 -(2504) убыток накопленный.

Указанные движения капитала в системе 1С:Проф в «отчете движения капитала» не отражаются, как в малом предприятии, а указаны окончательными суммами. Поэтому, форма «ругается».

Доход от аренды начисляется с февраля 2023 года.

С уважением,



Ходжаев А.П.