# ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «СТРОЙИНВЕСТОР»

0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000
630098, г. Новосибирск, ул.Ивлева,160. ИНН/КПП 5408022828/ 540801001. Р/счет 40703810126240000023 в Филиал Сибирский ПАО Банк«ФК Открытие», г. НОВОСИБИРСК, БИК 045004867, К/счет 30101810250040000867

Исх № 1 от 19.03.2023 г.

Руководителю МИФНС 13

от **ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР»**
**ИНН 5408022828 / КПП 540801001**
630098, г. Новосибирск, ул. Ивлева, 160, 13

## ПОЯСНЕНИЕ
к Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 г.

Финансовая деятельность ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» направлена на завершение строительства дома № 160 по ул. Ивлева (строительный адрес: г. Новосибирск, ул. Приморская, 3). ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» действует на основании Устава, утвержденного общим собранием собственников долей 26.10.2018 г. и выполняет функции заказчика-застройщика на основании Разрешения на строительство №Ru54303000-9 от 29.01.2010; № Ru54303000-9/1 от 06.05.2011, продление до 31.12.2022 г. и Договора аренды земельного участка № 72741м от 10.12.2007 г. Правление ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» выбрано на общем собрании собственников долей 21.08.2021 г. и 20.11.2022 г. Председатель правления ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» - Бурдина Оксана Павловна. Среднесписочная численность работников в 2022 г. – 3 человека.

Основной вид поступления денежных средств – членские взносы собственников долей в незавершенном строительством многоквартирном доме № 160 по ул. Ивлева г. Новосибирска. В 2022 году было привлечено

3 581 475,48 руб., в т.ч:

3 569 511,59 руб целевых поступлений от инвесторов – физических лиц, обманутых вкладчиков;

11 963,89 руб – денежные средства на расчетном счете с декабря 2021 г.

Средства в размере 3 429 853,32 рубля были использованы на целевое финансирование, т.е. на завершение строительства дома, в т.ч.:

613 834,28 руб – на оплату поставщикам работ, услуг.

2 130 721,47 руб – оплата труда работников предприятия и договоров гражданско-правового характера с отчислениями в бюджет и страховыми взносами;

433 720,00 руб – возврат беспроцентного займа;

251 577,57 руб – прочие расходы (общехозяйственные, услуги банка, госпошлина в суд и т.д.).

Остаток денежных средств на конец отчетного периода на расчетном счете 151 622,16 руб., под отчетом – 0,00 руб

На основании Учетной политики предприятия Учет всех поступивших целевых средств на финансирование завершения строительства жилого дома и на текущее содержание ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

На основании Учетной политики предприятия Учет расходов по завершению строительства жилого дома по инвестиционной деятельности и по текущему содержанию ведется на счете 20 «Основное производство» с последующим отнесением на счет 86 «Целевое финансирование» по окончанию отчетного периода.

ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» не оказывает услуг сторонним организациям.

Председатель ЖСК «СТРОЙИНВЕСТОР» О.П. БУРДИНА

Гл. бухгалтер Л.В. СМИРНОВА