

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СОДРУЖЕСТВО» ЗА 2022 ГОД**

г. Калининград

13 марта 2023 года

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «Строительная Компания Содружество» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения об организации

1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная Компания Содружество».

1.2 Дата государственной регистрации «14» ноября 2006 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1063905088830. ИНН/КПП 3904082027/390601001.

1.3 Уставный капитал Общества составляет 50 000 рублей, и состоит из номинальных стоимостей долей его участников.

Состав участников на 31.12.2022г.	Доля, руб.	Доля, %
ООО «Сэтл»	50 000	100%

1.4 Адрес регистрации и местонахождения: РФ, 236023, город Калининград, ул. Маршала Борзова, д.93Б. По состоянию на 31.12.2022г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

1.5. Средняя численность работников отчетный период – 3 человека.

1.6. Общество не является малым предприятием.

1.7. Генеральный директор – Горчаков Сергей Валентинович.

1.8. Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО аудиторская компания «Калининградский аудит».

1.9. Основным видом деятельности Общества является оказание услуг застройщика при строительстве жилых домов (и иных объектов).

2. Аспекты учетной политики предприятия. Раскрытие информации в отчетности

2.1. Бухгалтерский учет в организации ведет главный бухгалтер.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Строительство жилых домов ведется с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Согласно ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», денежные средства участников можно использовать на строительные, проектно-изыскательные, арендные и другие платежи. В бухгалтерском учете общество формирует себестоимость строительства на субсчете 08.13.1 согласно перечню затрат, на которые можно использовать денежные средства дольщиков. Все остальные затраты по объекту строительства формируют себестоимость услуг застройщика по этому объекту на субсчете 20.13 «Затраты на оказание услуг застройщика».

Дебиторская задолженность. Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя их цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

При заключении ДДУ в учете на дату регистрации договора отражается дебиторская задолженность дольщика и кредиторская задолженность в виде обязательства застройщика по передаче дольщику объекта строительства. Обязательства застройщика перед участниками

договора участия в долевом строительстве раскрываются в бухгалтерской отчетности соответственно в разделах «Долгосрочные обязательства» или «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса. Обязательства застройщика в балансе отражаются в краткосрочных обязательствах, по договорам срок исполнения которых составляет менее 12 месяцев, и в долгосрочных обязательствах, если срок исполнения составляет более 12 месяцев, дата исполнения обязательств перед дольщиком определяется исходя из конечной даты передачи объекта долевого строительства, указанной в ДДУ с дольщиком.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком давности, списывается с баланса по мере признания её таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты.

Общество создает резерв на оплату отпусков на следующий год на 96 счете бухгалтерского учета. Отчисления в резерв производятся ежемесячно.

2.2 Признание доходов и расходов.

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) «по методу начисления» и оформления им первичных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных платежей.

Выручка от реализации объектов недвижимого имущества по договорам участия в долевом строительстве признается Обществом в бухгалтерском учете по дате передачи объекта (по дате подписания акта приемки-передачи объекта дольщиком) независимо от даты регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Учет затрат на создание объектов недвижимости по разрешениям на строительство, полученным после 01.07.2018 года.

Для разрешений на строительство, полученных после 01.07.2018 года Общество применяет редакцию Федерального закона 214 №ФЗ от 25.12.2018 года, согласно которой в договоре долевого участия указывается цена договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства.

В бухгалтерском учете общество формирует затраты на строительство (создание) объектов на субсчетах 08.13.1 «Строительство объектов (затраты на строительство)» и 20.13 «Затраты на оказание услуг застройщика».

В затраты на создание объекта недвижимости включаются:

а) затраты, которые учитываются на субсчете 08.13.1 «Строительство объектов (затраты на строительство)»:

- затраты на создание и утверждение проектной документации, проведение экспертизы проектной документации;

- затраты на получение разрешений и согласований, необходимых для строительства;

- затраты на приобретение в собственность или аренду земельного участка для строительства, а также затраты по оформлению правоустанавливающих документов на аренду земельного участка;

- расходы по уплате арендной платы за земельный участок, на котором осуществляется строительство, а также внесение платы за изменение вида разрешенного использования, расходы по уплате земельного налога;

- расходы по возмещению землепользователям потерь (убытков и упущенной выгоды), причиненных изъятием земельного участка;

- затраты на строительство (возведение) зданий;

- затраты на принятые Обществом обременения, обусловленные получением разрешения на строительство;

- амортизация временных титульных сооружений, затраты по возведению временных нетитульных сооружений;

- затраты на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- затраты на услуги технического заказчика и услуги по техническому надзору;
- расходы по процентам по целевым кредитам на строительство и иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита;
- расходы, связанные с государственной регистрацией договоров долевого участия в долевом строительстве, обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд;
- иные затраты, непосредственно связанные с созданием объекта недвижимости.

б) затраты на содержание службы застройщика, прочие, которые учитываются на субсчете 20.13 «Затраты на оказание услуг застройщика»:

- прямые расходы на содержание для обеспечения строительства объекта;
- оплата труда, сопутствующих налогов, страховых взносов;
- расходы на охрану строительной площадки;
- расходы на рекламу объекта, товарный знак, видеонаблюдение строительной площадки и связанные с ними сопутствующие расходы;
- расходы на комиссионное вознаграждение;
- часть общепроизводственных расходов;
- расходы на услуги банка по совершению операций по расчетному счету застройщика;
- понесенные Обществом с момента начала осуществления затрат на создание объекта и до завершения строительства административно-хозяйственные и управленческие расходы в части, относящейся к созданию объекта.

Затраты на создание объектов недвижимости учитываются в следующих аналитических разрезах:

а) по каждой отдельной стройке. Под стройкой понимается совокупность зданий (объектов), строительство которых осуществляется, как правило, по единой проектно-сметной документации, на которые в установленном порядке утверждается отдельный титул стройки или заменяющий его документ;

б) в рамках отдельной стройки – по каждому объекту, возводимому в целях передачи приобретателям;

в) по статьям затрат.

По завершению строительства объекта и ввода его эксплуатацию в бухгалтерском учете затраты, учтенные на субсчете 08.13.1 «Строительство объектов для дольщиков и на продажу», и на счете 19.13 «НДС по затратам на строительство» распределяются пропорционально доли площади построенного помещения (квартиры, кладовые, машиноместа и прочие помещения, далее по тексту - помещения) в готовом объекте в общей площади всех помещений и формируют себестоимость построенных помещений на субсчете 08.14.1 «Затраты на строительство в готовом объекте». К площади кладовых, машиномест и прочих нежилых помещений может применяться понижающий коэффициент для формирования себестоимости, в зависимости от технических характеристик построенных объектов.

В момент передачи помещений в построенном объекте конкретному дольщику, затраты на строительство в готовом объекте, учтенные на субсчете 08.14.1, списываются в уменьшение обязательств перед данным дольщиком по каждому помещению. При этом производится запись по дебету субсчета 86.03 «Целевое финансирование» и кредиту субсчета 08.14.1. «Затраты на строительство в готовом объекте».

2.3 В качестве критерия признания ошибки существенной и раскрытия информации о ней в бухгалтерской отчетности устанавливается сумма 10% процентов от выручки от реализации за отчетный период.

Критерием существенности при раскрытии показателей в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (соответствующего раздела баланса) за отчетный год составляет не менее 10% процентов.

2.4 **Налоговый учет** в организации ведется автоматизировано главным бухгалтером на основании данных бухгалтерского учета в специальных налоговых регистрах программы 1С: Предприятие 8.3.

Применение ПБУ 18/02. Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Налог на прибыль. Доходы и расходы для целей налогообложения признаются организацией методом начисления.

Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы оплаты исходя из условий сделок.

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы оплаты исходя из условий сделок.

2.5 Обществом внесены необходимые изменения в учетную политику на 2022 год в связи с переходом на новые стандарты учета. Способ перехода упрощенный. Предстоящие изменения существенного влияния на бухгалтерскую отчетность не окажут.

Общество отражает последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 перспективно, согласно пункту 26 ФСБУ 26/2020.

Активы подлежат признанию в качестве объектов основных средств при единовременном выполнении условий, предусмотренных п. 4 ФСБУ 6/2020.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость ниже лимита. Организация устанавливает следующие лимиты для основных средств (п. 5 ФСБУ 6/2020):

- 0 руб. - для основных средств, предназначенных для сдачи в аренду;
- 100 000 руб. – для всех остальных основных средств.

Начисление амортизации по всем группам основных средств производится ежемесячно линейным способом.

Общество не пересчитывает сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2022 года, а единовременно корректирует балансовую стоимость основных средств на начало 2022 года, согласно пункту 49 ФСБУ 6/2020.

Общество отражает последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно.

Общество учитывает запасы для капитальных вложений на счете 10 «Материалы» на отдельном субсчете 10.13 «Запасы для капитальных вложений» (пункт 3 ФСБУ 5/2019, пункт 5 ФСБУ 26/2020).

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год, обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится не менее одного раза в год.

3. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества за 2022 год

За 2022 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

- Выручка составила – 0 тыс. руб.
- Себестоимость составила – 0 тыс. руб.
- Прибыль от продаж составила – 0 тыс. руб.
- Управленческие расходы – 0 тыс. руб.
- Проценты к получению – 13 тыс. руб.
- Проценты к уплате – 137 тыс. руб.
- Прочие доходы – 73 тыс. руб.
- Прочие расходы – 5 тыс. руб.
- Чистая прибыль (убыток) составила – убыток 45 тыс. руб.
- Рентабельность продаж по чистой прибыли (общая рентабельность) – нет.

В 4 квартале 2021 года Общество получило разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. Батальная, дом №4 по ГП (далее МЖД). С 4 квартала 2021 года Общество привлекает участников долевого строительства

(дольщиков). Привлечение участников долевого строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу ПАО «Банка ВТБ». По окончании строительства, построенные объекты долевого строительства будут передаваться дольщикам по актам приема-передачи. Передача по ДДУ будет формировать выручку от оказания услуг застройщика при строительстве МЖД.

Со 2 квартала 2022 года Общество получает кредитное финансирование для строительства МЖД в ПАО «Банк ВТБ».

Среднесписочная численность сотрудников предприятия в 2022 году составила 1 человек, так как в штате есть внешние совместители. Средняя численность – 3 человека. Фонд оплаты труда за 2022 год составил 2 737 тыс. рублей, что составило 1,5% от затрат на строительство и создание МЖД за отчетный период. Сотрудники предприятия работают в Обществе по трудовым договорам. Средняя ежемесячная заработная плата на 1 человека за отчетный период составила 76 тыс. руб.

4. Характеристика отдельных статей баланса

4.1 Строка 1210 «Запасы» - 231 382 тыс. руб.

В связи с изменением учетной политики, в результате применения ретроспективного метода отражения начала применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», показатели, отраженные в разделе I Внеоборотные активы за периоды 2021 и 2020 годы отражены в составе Запасов раздела II Оборотные активы за отчетный период.

Строка 12105 «Затраты застройщика в незавершенном строительстве» - 183 041 тыс. руб. включает затраты на строительство МЖД, осуществляемых с привлечением средств участников долевого строительства, включая НДС. Затраты включают затраты застройщика по проектированию, изыскательским, подготовительным, строительно-монтажным, по содержанию застройщика и прочим расходам по строительству МЖД:

- ул. Батальная №4 по ГП г. Калининград – 183 041 тыс. руб.

Строка 12106 «Земельные участки под долевое строительство» - 43 110 тыс. руб. Показатель включает земельные участки в собственности Общества с кадастровыми номерами 39:15:000000:18107, 39:15:141312:511, расположенные по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Батальная. Земельные участки были приобретены в 2021 году у собственника с отсрочкой платежа. Общество использует земельные участки под строительство МЖД.

Строка 12107 «Материалы для строительства по ДДУ» - 5 232 тыс. руб. отражает приобретенные материалы для строительства МЖД, а также переданные подрядчикам на давальческой основе:

- ул. Батальная №4 по ГП г. Калининград – 5 232 тыс. руб.

4.2. Пояснения к дебиторской задолженности.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» – 274 664 тыс. руб. Показатель строки является текущим, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями.

Дебиторская задолженность поставщикам и подрядчикам увеличилась по сравнению с аналогичным показателем за 2021 год в виду увеличения стадии строительства МЖД, и выплаченных авансовых платежей подрядчикам и поставщикам, согласно заключенным договорам. Дебиторская задолженность включает краткосрочную дебиторскую задолженность по расчетам с дольщиками по строке 12305 – 242 420 тыс. руб. по договорам участия в долевом строительстве (ДДУ) по объектам строительства:

- г. Калининград Батальная №4 по ГП – 242 420 тыс. руб.

4.3. Пояснения к заемным средствам.

«Заемные средства» по строке 1410 – 235 289 тыс. руб. отражают долгосрочные:

- долгосрочные кредиты – 163 113 тыс. руб.

- долгосрочные займы – 70 648 тыс. руб.

- проценты по долгосрочным кредитам – 417 тыс. руб.

- проценты по долгосрочным займам – 1 112 тыс. руб.

Структура заемных средств за период представлена в таблице 1.
Таблица 1 - Структура заемных средств, полученных от других организаций

Наименование заимодавца	Сальдо на 01.01.2022г.	Оборот за период		Сальдо на 31.12.2022г.
		Поступило	Возвращено	
ПАО Банк ВТБ филиал Меридиан г. Санкт-Петербург	0	163 113	0	163 113
ООО «Сэтл»	0	49 355	0	49 355
ООО «Сэтл Сити Калининград»	4 722	13 640	1 130	17 232
ООО «Сэтл Групп»	4 061	0	0	4 061
Итого	8 783	226 108	1 130	233 761

Сумма начисленных обязательств по процентам за 2022 год составила 1 716 тыс. руб.

4.4. Кредиторская задолженность на отчетную дату – 30 936 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Показатель снизился по сравнению с показателем 2021 года, ввиду уменьшения кредиторской задолженности поставщикам и подрядчикам, а также задолженности перед продавцом земельных участков, приобретенных с отсрочкой платежа.

Задолженность перед персоналом по оплате труда отсутствует. Начисление заработной платы производится согласно штатному расписанию и действующим положениям об оплате труда, премировании.

Задолженность по налогам составляет – 303 тыс. руб. и сложилась по результатам деятельности за 4 квартал 2022 года со сроком уплаты в 1 квартале 2023 года. В отчетном периоде налоговых проверок не было.

4.5 Пояснения к прочим краткосрочным обязательствам.

«Обязательства перед дольщиками» по строке 15501 – 242 420 тыс. руб. отражают краткосрочные обязательства, начисленные по ДДУ, по объектам строительства:

- г. Калининград Батальная №4 по ГП – 242 420 тыс. руб. Срок обязательств по ДДУ - 31.12.2023г.

5. Результаты инвентаризации

По состоянию на 31 декабря 2022 года была проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, резерва на отпуск работников. Излишков и недостач не установлено. Выявленная дебиторская задолженность с истекшим сроком давности более 3 лет ИП Панченко в размере 5 тыс. руб. списана с баланса.

6. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом в соответствии с принятой учетной политикой созданы оценочные резервы на 96 счете учета, которые представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Структура резервов предприятия.

Наименование резерва	Сальдо на 01.01.2022г.	Оборот за период		Сальдо на 31.12.2022г.
		Начислено	Использовано	
Резерв на отпуск работников	204	316	58	462
Итого	204	316	58	462

У Общества отсутствуют на 31.12.2022г. условные активы и условные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Общество является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату

федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций. В ходе операционной деятельности специалистами общества осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

7. Событие после отчетной даты

На момент составления пояснений решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год не принимались. Объявленные и не востребовавшие участниками дивиденды отсутствуют.

8. Информация о связанных сторонах

В отчетном периоде осуществлялись следующие операции со связанными сторонами:

1. Общество арендует офисное помещение у ООО «Сэтл Сити Калининград» для осуществления хозяйственной деятельности. За 2022 год Общество перечислило за аренду 60 тыс. руб.

2. Общество выплачивает по лицензионному договору с ООО «Сэтл Групп» плату за товарный знак. За 2022 год Общество перечислило за пользование товарным знаком 280 тыс. руб.

3. Общество выступало заемщиком по договору процентного займа с ООО «Сэтл», ООО «Сэтл Сити Калининград», ООО «Сэтл Групп». Структура заемных средств представлена в таблице 1.

4. Общество в отчетном периоде получало услуги заказчика строительства МЖД по договору на оказание услуг заказчика строительства с ООО «Сэтл Сити Калининград». За 2022 год Общество оплатило услуги заказчика в размере 2 053 тыс. руб.

5. Общество уплачивало вознаграждение за привлечение покупателей и участников долевого строительства по договорам с ООО «Сэтл Эстейт». За 2022 год Общество перечислило вознаграждение в размере 10 455 тыс. руб.

9. Информация по сегментам

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

10. Сведения о государственной помощи

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

11. Сведения о прекращаемой деятельности

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

12. Сведения об участии в совместной деятельности

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

13. Изменения оценочных значений

Сроки полезного использования основных средств и нематериальных активов, а также порядок (способ) их амортизации Обществом не изменяются.

Будущие экономические выгоды от использования амортизируемых активов не очевидны, их оценка Обществом не производилась.

Общество в целях изменения оценочных резервов не располагает новой информацией,

которая отлична от той которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

14. Сведения об экологической деятельности

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни отрицательное существенного воздействия.

15. Информация о внешнеэкономической деятельности

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.

16. Информация о существенных ошибках

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

17. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Характеристика структуры денежных средств:

- *денежные средства на расчетном счете – 220 тыс. руб.;*
- *денежные средства на эскроу счетах – 204 866 тыс. руб.*

Денежные средства участников долевого строительства, поступившие на эскроу счета в банк эскроу агент, Общество отражает на забалансовом счете 008.02 по объектам строительства и по участникам.

На отчетную дату 31.12.2022 года денежные средства участников долевого строительства на эскроу счетах в банке-агенте ПАО ВТБ составляют по объектам:

- г. Калининград Батальная №4 по ГП – 204 866 тыс. руб.
- *имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства отсутствуют;*
- *существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией – нет;*

Депозиты на срок до трех месяцев в ПАО ВТБ на дату 31.12.2022г. отсутствуют.

Размещение на депозитах на срок до трех месяцев и возврат средств в отчете о движении денежных средств не отражаются. Остаток, при наличии включается в строку 4500. Полученные проценты по депозитам до трех месяцев 13 тыс. руб. включены в строку 4119 (п.п. 6, 9 ПБУ 23/2011).

- *денежные потоки от текущих операций:*

Поступления – 85 тыс. руб., из них 13 тыс. получено процентов по депозитам со сроком менее 3 месяцев, 73 тыс. руб. получено компенсации услуг застройщика от участника долевого строительства при расторжении договора.

Платежи – 224 887 тыс. руб., из них 198 781 тыс. руб. оплачено поставщикам за работы, услуги, 3 080 тыс. руб. направлено в связи с оплатой труда работникам, включая НДФЛ 325 тыс. руб., страховые взносы 520 тыс. руб., 21 974 тыс. руб. перечислено по договору купли-продажи земельных участков Максименко О.В., приобретенных Обществом под строительство МЖД.

Прочие платежи – 365 тыс. руб. включают государственную пошлину 122 тыс. руб., уплату земельного налога 115 тыс. руб., уплату страхования строительно-монтажных рисков в рамках кредитного финансирования 76 тыс. руб.

- *денежные потоки от инвестиционных операций:*

Поступления – нет.

Платежи – нет.

- *денежные потоки от финансовых операций:*

Поступления – 226 108 тыс. руб. Из них получено целевых кредитов на строительство МЖД от банка ПАО ВТБ 163 113 тыс. руб. Получено по договорам займа 62 995 тыс. руб., в том числе от участника ООО «Сэтл» 49 355 тыс. руб.

Платежи – 1 130 тыс. руб., из них 1 130 тыс. руб. возвращено заемных средств контрагентам.

18. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общество не имеет намерений прекращать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом) и не имеет потребности в ликвидации либо обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законами и нормативными актами.

Отрицательные чистые активы имеют временный характер в связи с особенностями производственной деятельности – строительства многоквартирных жилых домов. Ожидается улучшение финансового положения Общества после ввода объектов в эксплуатацию.

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С конца февраля 2022 года наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц.

Обществом принимаются во внимание геополитические риски, экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и её экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Влияние указанных обстоятельств на деятельность Общества оценивается как несущественное.

Заключительная часть

В бухгалтерской отчетности за 2022 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.В. Горчаков

О.С. Самсонова